



HONDARRIBIA LANTZEN, S.A. (Pertsona Bakarrekoa)

2019ko ABENDUAREN 31n AMAITUTAKO URTEKO EKITALDIARI DAGOKION MEMORIA LABURTUA

(1) Sozietatearen jarduera

Sozietatearen zerga-egoitza Hondarribiako (Gipuzkoa) Kale Nagusiko 20 zenbakian dago ezarrita eta 1992ko maiatzaren 26an eratu zen. Xede sozial hau du: egoitza- eta industria-eraikinak kokatzera eta zerbitzu mota guztiak ezartzera zuzendutako lurzorua sustatu, antolatu, urbanizatu, erosi eta saltzea, beste modu batzuetan sustatu, proiektatu, eraiki, erosi, saldu edo lagatzea, eta onura publiko edo pribatukoak izan daitezkeen etxebizitza, industria-eraikin, zerbitzu eta zuzkidura komunitarioak kudeatzea; hori guztia HONDARRIBIAREN eta bertako biztanleen mesedetarako.

Sozietatea Hondarribiako Udalak kudeatzen du osorik, eta haren akzio guztiak ditu.

(2) Urteko kontu laburtuak aurkezteko oinarriak

a) Irudi zehatza-

2019ko ekitaldiko Urteko Kontu laburtuak sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta formulatu dituzte administratzaileek 2019ko abenduaren 31n, eta haietan Kontabilitate Plan Orokorra onartzen duen 1514/2007 Errege Dekretuan eta 1159/2010 Errege Dekretuaren eta 602/2016 Errege Dekretuaren bidez horri egindako ondoz ondoko aldaketetan jasotako kontabilitate-printzipioak eta balorazio-irizpideak aplikatu dira, baita kontabilitatearen arloan indarrean dauden gainerako lege-xedapenek eta "ICAC"ren ondorengo ebazpenek ere, eta sozietatearen ondarearen, finantza-egoeraren eta emaitzen irudi fidela erakusten dute.

1514/2007 Errege Dekretuaren bosgarren xedapen iragankorraren arabera, Sozietateak aplikatzen jarraitzen du, egungo merkataritza-legeriaren aurka ez doan heinean, Higiezin Enpresen Kontabilitate Plan Orokorren Egokitzapen Sektoriala, Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 1994ko abenduaren 28ko Aginduaren bidez onetsitakoa.

Sozietateak indarrean dagoen legeriak ezartzen dituen parametroak gainditzen ez dituzenez, urteko kontuak eredu laburtuaren arabera aurkezten ditu. Urteko kontu horiek biltzen dituzten kontabilitateko egoera eta dokumentuei buruz egindako erreferentzia oro horien eredu laburtuan egindakotzat hartu behar da.

2019ko ekainaren 11an Sozietatearen Akziodun bakarrak onartu zituen 2018ko ekitaldiko urteko kontuak.

Nahiz eta 2019ko ekitaldiari dagozkion urteko kontu laburtuak Akziodun Bakarraren onespeneraren zain egon, sozietatearen administratzaileek ez dute espero horietan aldaketa garrantzitsurik gertatzea onarpen horren ondorioz.



b) Kontabilitate-printzipioak-

Urteko kontu hauek lantzeko ezarri diren kontabilitate-printzipioak eta -arauak memoria honen 4. oharrean laburbildutakoak dira. Urteko kontu hauek prestatzean, ondarean, finantza-egoeran eta emaitzetan eragina duten nahitaezko kontabilitate-printzipio guztiak aplikatu dira.

c) Informazioa alderatzea-

Merkataritza-legeriarekin bat etorriz, Sozietatearen administratzaileek balantzearen kontu-sail bakoitzarekin, galdu-irabazien kontuarekin eta ondare garbian izandako aldaketen egoera-orriarekin batera, itxitako ekitaldiko zifrak aurkezteaz gainera, aurreko urteko ekitaldikoak ere aurkeztu dituzte, alderatu ahal izateko.

Ekitaldi honetan, sozietatearen administratzaileek birsailkapen batzuk egin dituzte aurreko ekitaldiko balantze laburtuan eta galdu-irabazien kontu laburtuan, konparaziorako aurkezten dena, informazio-konparazioa hobeto ulertzeko, jarraian erakusten den moduan:

	<u>Eurotan</u>
"Bestelako epe laburreko aldizkakoketak"	1.503
"Hartzekodun komertzialak eta ordaintzeko bestelako kontuak"	(1.503)
"Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelakoen egozpenak"	72.294
"Ustiapeneko bestelako sarrerak"	11.759
"Ibilgetuaren narriadura eta besterentzearen emaitza"	(84.053)

d) Ziurgabetasunaren balorazioaren eta estimazioaren alderdi kritikoak-

Erantsitako urteko kontuak prestatzean, Sozietatearen administratzaileek eginiko zenbatespenak erabili dira inoiz, erregistraturiko aktibo, pasibo, diru-sarrera, gastu edo konpromisoetako batzuk baloratzeko. Oro har, honako hauei buruzkoak dira zenbatespen horiek:

- Ondasun higiezinetakako inbertsioetako elementuen bizitza erabilgarriak (5. oharra).
- Ondasun higiezinetakako inbertsioen berreskuragarritasuna (5. oharra)
- Desegiteagatiko hornidura (5. oharra)

Zenbatespen horiek urteko kontu hauek egin zirenean aztertutako gertaerei buruz eskura zegoen informazio onenaren arabera egin ziren arren, baliteke etorkizunean gerta daitezkeen gertaerek hurrengo ekitaldietan horiek aldaraztea (gorantz edo beherantz), batez ere COVID-19tik (16. oharra) erator litezkeen balizko inpaktuak. Hori modu prospektiboan egingo litzateke, etorkizuneko galdu-irabazien kontuetan zenbatespen-aldaketaren ondorioak aitortuz.



(3) Emaitzak aplikatzea

Sozietatearen administratzaileek Akziodunen bakarraren onarpenaren mende jarriko dute 2019ko ekitaldiko galera guztiak "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak" kontuan aplikatzeko erabakia.

(4) Erregistro- eta balorazio-arauak

2019ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldirako urteko kontuak egiteko, Sozietateak honako erregistro- eta balorazio-arau hauek erabili ditu batik bat, betiere Kontabilitate Plan Orokorrean ezartzen denaren arabera:

a) Ondasun higiezinetakoko inbertsioak-

"Ondasun higiezinetakoko inbertsioak" errentak lortzeko Sozietateak dituen aktibo ez-korronteak, higiezinak direnak, biltzen ditu.

Bestalde, Udalaren jabetzako ibilgetua (horren erabilera-eskubidea kontraprestaziorik gabe laga zaio Sozietateari) dagokion salmenta-balioaren arabera erregistratzen da (5. oharra).

Gainerako ondasun higiezinetakoko inbertsioak beren erosketa-kostuan baloratu dira, eta dagokien amortizazio metatuaz eta izan duten narriaduraren ondoriozko galerez garbi azaldu dira. Elementu bakoitza erosteko ordaindutako prezioaz gain, aktiboa erosteari edo fabrikatzeari zuzenean egotz lekizkiokeen eraikuntza-aldian sortutako finantza-gastuak ere kostuan sartuko lirateke, baldin eta urtebetetik gorako aldia behar badute erabiltzeko baldintzetan egoteko. Ekitaldian zehar ez da zenbatekorik aktibatu kontzeptu honetan.

Ondasun higiezinetakoko inbertsioen balioaren barruan dago, era berean, "Hondartza" kiroldegia eraistearen ondorioz onartutako obligazioen egungo balioa (4 h). oharra).

Elementu osoak ordeztu edo berritzeak eta xede den ondasunaren balio-bizitza, produktibitatea edo ahalmen ekonomikoa areagotzen duten handitu, modernizatu edo hobetzeko kostuak ibilgetu materialaren edo ondasun higiezinetakoko inbertsioaren zenbatekorik handienaren arabera kontabilizatzen dira, ordeztu edo berritu diren elementuak kontabilitatetik kenduta.



Mantentzeko, kontserbatzeko eta konpontzeko aldizkako gastuak emaitzei egozten zaizkie, sortzapen-printzipioari jarraiki, gastu horiek egin diren ekitaldiko kostu gisa.

Amortizazioa kalkulatzeko, metodo lineala aplikatzen da aktiboen erosketa-kostuen gainean, horien hondar-balioa kenduta. Aktibo materialen eta ondasun higiezinetakoinbertsioen amortizazioaren kontzeptupeko urteko zuzkidurak galdu-irabazien kontuan kontrapartida eginez gauzatzen dira eta, funtsean, elementu guztien batez besteko balio-bizitza zenbatetsiko urteen arabera zehaztutako amortizazio-ehunekoen balioak dira. Hona hemen dagokien xehetasuna:

	-Urteak-
Eraikuntzak	50
Altzariak	6,6
Informazio-prozesuetarako tresneria	5

Erregistratutako ibilgetu materialeko edo ondasun higiezinetakoinbertsioetako elementuen bizitza baliagarriak gainditu egiten badu Estatuko Administrazioak ezarritako emakida-epea itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoko lurra okupatzeko (horietan dago eraikita "Hondartza" kiroldegia); haiek kalkulatzeko, geratzen den emakida-eparen ondoriozko urteko ehunkoa aplikatzen da.

Ibilgetuari gehitzen zaizkion elementuen amortizazioa horiek funtzionamenduan jarri eta hurrengo hilean hasten da erregistratzen.

Sozietatearen administratzaileen ustez, aktiboen kontabilitate-balioa ez da horien kasuan berreskura daitekeen balioa baino handiagoa.

Aktibo bat besterentzearen edo erretiratzearen ondoriozko mozkina edo galera salmentaren mozkinaren eta aktiboak liburuetan duen zenbatekoaren arteko kendura gisa kalkulatzen da, eta galdu-irabazien kontuan aitortzen da.

b) Finantzaz bestelako aktiboen balioa narriatzearen ondoriozko galerak-

Aktiboari narriatzearen ondoriozko galera-probak egiten zaizkie, baldin eta gertakizunen edo zirkunstantzia-aldaketaren batek kontabilitate-balioa agian ez dela berreskuratuko adierazten badu. Narriatzearen ondoriozko galeratzat hartzen da aktiboaren kontabilitate-balioaren eta balio berreskuragarriaren arteko aldea, betiere balio berreskuragarria aktiboaren zentzuzko balioa ken salmenta-kostuak edo erabilerako balioa; eta bietatik handiena izango da.



Horretarako, Sozietateak bere inbertsio higiezinaren balorazioari buruzko azterketak gauzatu dituzte, besteak beste, okupazioa, etorkizunerako aurreikusten dituen diru-sarrerak, eguneratzean erabilitako barneko itzultze-tasa eta aktiboaren hondar-balioa proiektzio-aldiaren amaieran kontuan hartuta orokorrean errentan dauden ondare-aktiboak "Kutxa-fluxuen deskontua"ren balorazio-metodoa aplikatu.

Aurreko ekitaldietan aktibo batean aitortutako narriaduraren ondoriozko galerak itzuli egiten dira, baldin eta dagokien zenbateko berreskuragarriaren gaineko zenbatespena aldatu eta aktiboaren balioa areagotzen bada; horrelakoetan, saneamendua egin ezean aktiboak izango zuen balioa liburuen agertzen dena izango da gehienez ere.

c) Izakinak-

Erantsitako egoera-balantzearen epigrafean, eraikinak, lurrak eta orubeak beren erosketa-prezioan jasotzen dira, haien erosketarekin lotutako gastuak gehituta (eskualdaketen gaineko zerga, lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga, erregistro-gastuak eta abar), bai eta sortutako eraikuntza-gastuak ere (obralizentziak, arkitekto, ingeniari eta aparejadoreen ordainsariak, eraikitzailearen ziurtapenak eta abar).

Produktu zaharkituen, akastunen edo mugimendu motelekoen balorazioa euren gauzate-balio garbira murriztu da.

d) Merkataritza-zordunak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk-

Balantzean aitortzen diren unean eta merkatuko balioan baloratuko dira. Ondoren, amortizatutako kostuan baloratuko dira, interes-tasa efektiboa aplikatuta.

Aurrekoa gorabehera, urtebetetik gorako mugaegunik eta kontratuko interes-tasarik ez duten merkataritza-eragiketarako kredituak beren balio nominalaren arabera baloratzen dira, nola hasieran aintzat hartzen direnean hala geroago, baldin eta fluxuak ez eguneratzearen ondorioa adierazgarria ez bada.

Sozietateak egoera irregularrean dauden bezeroen zorrak estaltzeko kaudimen-gabeziarako hornidura egin du, eta, horretarako, estimazioen arabera azkenean kobraezinak izango diren zenbatekoak hartu ditu kontuan. Egoera irregularren arrazoiak hainbat izan daitezke, hala nola ordainketa atzeratua, ordainketa-etendura, kaudimen-gabezia, berandutza edo beste batzuk.

e) Beste zenbait aktibo likido baliokide-

Epe laburrerako balore-zorroaren osagaiak beren erosketa-prezioan edo itzultze-balioan (azken hori txikiagoa balitz) baloratzen dira.



Likidezia handia dutelako eta beren balioan aldaketa-arriskurik ez dutelako kontabilizatzen dira epigrafe honen barruan.

f) Merkataritza-hartzekodunak eta ordaindu beharreko beste kontu batzuk- Balantzean

aitortzen diren unean eta merkatuko balioan baloratuko dira. Ondoren, amortizatutako kostuan baloratuko dira, interes-tasa efektiboa aplikatuta.

Nolanahi ere, gehienez urtebeteko mugaeguna duten eta kontratuko interes-tasa ez duten merkataritza-eragiketen ondoriozko zorrak, berriz, hasierako onarpenaren unean –eta ondoren ere– balio nominalaren arabera baloratuko dira, baldin eta fluxuak ez eguneratzearen eragina adierazgarria ez bada.

g) Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak-

Itzuli beharrik gabeko kapitaleko diru-laguntzak emandako zenbatekoaren arabera baloratzen dira, hasiera batean ondare garbiari zuzenean egotzitako sarrera gisa aitortzen dira eta emaitzei egozten zaizkie diru-laguntza horiek finantzatu dituzten aktiboek aldi horretan izan duten balio-galeraren proportzioan, balioa galdu ezin duten aktiboak direnean izan ezik, kasu horretan besterentzen diren edo inbentarioan baja ematen zaien ekitaldiko emaitzari egotziko baitzaizkio.

Udal-jabetzako kirol-instalazioen erabilera-eskubidea jaso izana baloratu zeneko zenbatekoa emaitzei egozten zaie, modu linealean, aipatutako erabilera-eskubidearen indarraldirako hitzartutako epean zehar.

h) Eraistearen ondoriozko hornidura-

Sozietateak hornidura bat eratu du Estatuko Administrazioak emandako lurak Estatuaren jabari publikora itzultzearen ondoriozko gastuei aurre egiteko (lur horietan dago "Hondartza" kiroldegia), ekitaldi bakoitzaren itxiera-datan kontzeptu horren ondorioz sortutako zenbatekoen arabera, egindako azterlan teknikoari jarraituz.

i) Epe luzerako eta laburrerako periodifikazioak-

Sozietatearen jabetzako lurren gainean eratutako azalera-eskubidea baloratu zeneko zenbatekoa emaitzei sarrera gisa egozten zaie, modu linealean, aipatutako eskubidearen indarraldirako hitzartutako epean zehar.



j) Saldoak arrunten eta ez-arrunten artean sailkatzea-

Erantsitako balantzean, saldoak ez-arrunt eta arrunt gisa sailkatu dira. Saldo arrunt gisa sailkatu dira Sozietateak ustiapen-ziklo normalean saldu, kontsumitu, ordaindu edo gauzatzea espero dituen saldoak. Sailkapen horrekin bat ez datozen beste guztiak ez-arrunt gisa hartuko dira.

k) Mozkinen gaineko zerga-

2019ko ekitaldirako Sozietateen gaineko Zerga 3/2014 Foru Arauaren (urtarrilaren 17koa, Sozietateen gaineko Zergari buruzkoa) arabera likidatu da.

Ekitaldi bakoitzeko Sozietateen gaineko Zergaren ondoriozko gastua zerga aurreko emaitza ekonomikoaren arabera kalkulatzen da, kasuan-kasuan zerga-emaitzarekiko alde iraunkorrak gehitu edo kenduta. Horri dagokionez, adierazitako zergaren zerga-oinarria hartzen da zerga-emaitzatat.

Inbertsioen ondoriozko kenkariari dagokion zerga-mozkina ekitaldi bakoitzeko Sozietateen gaineko Zergaren zenbateko txikiagotzat hartzen da.

l) Sarrerak eta gastuak-

Sarrerak eta gastuak sortzapenaren irizpidearen arabera egozten dira.

Kobratutako edo kobratu beharreko kontraprestazioaren zentzuzko balioan kalkulatu dira sarrerak, eta jardueraren esparru arruntean egindako zerbitzuen ondorioz kobratu beharreko zenbatekoak dira, deskontuak kenduta.

Gastuak galdu-irabazien kontuan aitortuko dira, baldin eta modu fidagarrian neur daitekeen aktibo baten murrizketarekin edo pasibo baten gehikuntzarekin erlazionatutako etorkizuneko mozkin ekonomikoetan murrizketa gertatzen bada. Hori dela-eta, gastu baten erregistroarekin batera erregistratu beharko da pasiboaren gehikuntza edo aktiboaren murrizketa.

Gastu bat berehala aitortzen da ordainketa batek etorkizunean mozkin ekonomikorik sortzen ez duenean edo aktibo gisa erregistratzeko behar diren baldintzak betetzen ez ditenean.

Era berean, gastu bat aitortzen da pasibo bat sortu eta aktiborik erregistratzen ez denean.



m) Errentamendu operatiboak-

Errentamendu operatiboko eragiketetan (erabilera-eskubidea kontraprestazioaz lagatzea bezala ulertuta), errentamenduan hartutako ondasunaren jabetza eta funtsean ondasun horri dagozkion arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileari dagozkio.

2019ko abenduaren 31n, sozietateak, kontraprestazioaz, lagata mantentzen du bere instalazioetako batzuen erabilera-eskubidea (12.a oharra).

Lagapen horrek ekarritako diru-sarrerak galdu-irabazien kontura ordaintzen dira linealki, kontratuaren balio-bizitzaren arabera.

n) Langileak kaleratzearen ondoriozko kalte-ordainak-

Indarrean dagoen lan-araudiari jarraiki, sozietatea behartuta dago baldintza jakin batzuetan bere lan-harremanak eteten dizkien enplegatuei kalte-ordainak ordaintzera. Ez dago kontzeptu horretarako hornidura kontabilizatzeko premia sortzen duen arrazoi objektiborik.

ñ) Taldeko enpresak-

Urteko kontuak aurkezteari dagokionez, bi kasutan hartuko da beste enpresa edo erakunde bat taldeko partaidetzat: biak zuzeneko edo zeharkako kontrol-harreman jakin batez lotuta daudenean, baldin eta harreman hori Merkataritza Kodearen 42. artikuluan sozietate taldeentzat aurreikusitakoaren antzekoa bada; edo enpresa horiek batera diharduen/diharduten pertsona fisiko edo juridiko batek edo gehiagok kontrolatzen dituztenean/dituztenean edo akordio edo estatutu-klausulen arabera zuzendaritza bera dutenean.

Hondarribiako Udala taldeko enpresatzat hartzen da.

o) Ingurumenean eragina duten enpresa-jarduketak-

Ibilgetuko inbertsioztat hartuko dira sozietatearen jarduera arruntak ingurumenean sortzen dituen eraginak ezabatu, mugatu edo kontrolatzera bideratutako sistema, ekipo eta instalazioak erosteko izandako gastuak. Ingurumenarekin zerikusia duten gainerako gastuak, ibilgetuko elementuak erosteko egindakoez bestelakoak, ekitaldiko gastutzat jotzen dira.



(5) Ondasun higiezinetakako inbertsioak

2019ko eta 2018ko ekitaldietan honako mugimendu hauek erregistratu dira ondasun higiezinetakako inbertsioen kontuetan eta haiei dagozkien amortizazio metatuetan:

Mugimenduak	Eurotan		
	Lurrak eta eraikuntzak	Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala	Guztira
A) 2018ko ekitaldiaren hasierako saldoa	23.673.690	855.211	24.528.901
Gehitzeak	14.200	-	14.200
B) 2018ko ekitaldiaren amaierako saldoa	23.687.890	855.211	24.543.101
C) 2019ko ekitaldiaren hasierako saldoa	23.687.890	855.211	24.543.101
Gehitzeak	304.393	26.432	330.825
D) 2019ko ekitaldiaren amaierako saldoa	23.992.283	881.643	24.873.926
E) 2018ko ekitaldiaren hasierako saldoko amortizazio metatua	14.217.920	841.219	15.059.139
Ekitaldiko zuzkidura	860.164	4.239	864.403
F) 2018ko ekitaldiaren amaierako saldoko amortizazio metatua	15.078.084	845.458	15.923.542
G) 2019ko ekitaldiaren hasierako saldoko amortizazio metatua	15.078.084	845.458	15.923.542
Ekitaldiko zuzkidura	920.548	7.422	927.970
H) 2019ko ekitaldiaren amaierako saldoko amortizazio metatua	15.998.632	852.880	16.851.512
2018ko ekitaldiko amaierako garbia	8.609.806	9.753	8.619.559
2019ko ekitaldiko amaierako garbia	7.993.651	28.763	8.022.414

"Hondartza" kiroldegiaren instalazioa eraikitzeko obrei ekin ahal izateko, beharrezkoa izan zen itsasoko eta lehorreko jabari publikoko zenbait lurren okupazio-emakida eskatzea. 1995eko ekainaren 26an, Obra Publiko, Garraio eta Ingurumen Ministerioak Sozietateari esleitu egin zion eskatutako lur-okupazioaren emakida, 30 urteko epeaz. Emakida-epea amaitu ondoren, emandako lurak Estatuaren jabari publikora itzuliko dira, eta Sozietatea behartuta egongo da lurak aurreko egoerara leheneratzera. Horretarako, sozietateak egungo balioaren arabera hornidura bat du, eta horren saldoa, 2019ko abenduaren 31n, 1.205.400 eurokoa da (1.185.374 euro, 2018ko abenduaren 31n).

2010eko abenduaren 22ko Administrazio Kontseiluak Hendaia kaleko 10 zenbakiko etxabeari dagokion lokalaren erabilera Bidasoako Garapenerako Agentzia, SARI laga zion, enpresagune baten berezko jarduerak egiteko. 2007ko abenduaren 31n aktibo hori egoera-balantzeko "Izakinak" epigrafearen barruan zegoenez, "Ondasun higiezinetakako inbertsioak" epigrafean birsailkatu zen eta, balio-narriaduraren ondoriozko galerak erregistratzeko aplikatzen diren irizpideen arabera, haren zenbateko osoaren arabera balorazio-zuzenketa egin zen liburuetan.

1995ean, "Hondarribiako kirol-instalazioak" ("Hondartza kiroldegia") eraikitzeko obren gauzatzea esleitu zen. Instalazio horiek, era berean, Hondarribiako Udalak emandako kapitaleko diru-laguntzen bidez finantzatu ziren (10. oharra). Udal horrek, 1995eko ekainaren 8an egindako udalbatzan, adierazitako instalazioak



Sozietateak sustatu eta eraiki zitzaizkien onartu zuen (9. oharra). Ondoren, 2007an, "Eraikuntzak" epigrafe horretan, kiroldegiaren kanpoko zabaltzari zegokion zenbatekoa erregistratu zen.

2006. urtean, Udalak Sozietateari "Jostaldi" pilotalekuaren erabilera- eskubidea laga zion, kontraprestaziorik gabe, 34 urteko aldiak eta 2.458.000 euroko salmenta-balioak (9. oharra).

Bi instalakuntza horiek Kirolzer, S.L. enpresari daude alokatuak.

2019ko abenduaren 31n guztiz amortizatuta dauden elementuak barne hartzen dira egoera-balantzearen epigrafe honetan, 837.328,27 euroko zenbatekoarekin.

(6) Izakinak

2017ko ekainaren 8ko Batzar Orokorrak hartutako akordioaren bidez erabakitzen da Higertoki, SLU enpresari lehiaketa bidez elkarte honen jabetzako lurzatiaren besterentzea esleitzea, "Zaldunborda", eta 2.000.000 euroko zenbatekoarekin salmenta 2017ko urriaren 27an eskrituratu zen. Lursail horrek izakinetan zeukan balioa 1.298.361,43 eurokoa zen. Eragiketa honetan lortutako mozkinetik 640.590,18 euro Txingudiko Zerbitzuak S.Ari dagozkie, 2016ko ekainaren 7an Akziodunen Batzar Unibertsalean hartutako erabakian xedatutakoaren ondorioz.

2018an zenbateko hau Servicios de Txingudi – Txingudiko Zerbitzuak, S.A.-ri ordaindu zion.

2018 ekitaldian zehar 552.679 euroko zenbatekoa "Izakinak" idazpurutik atera ziren. Kopuru hau, Damarri-Presa gunean etxebizitza sustapen baten gauzatze eta haren idazketa proiektu arruntarengatik ordaindutako ordainsariei zegokien. Kopuru hau izakinetatik at uztea, proiektu honen behin betiko garapena epe motzean espero ez zelako egin zen.

2019 ekitaldian zehar ez da egon mugimendurik "Izakinak" idazpuruan.

(7) Merkataritza-zordunak eta kobratu beharreko beste zenbait kontu

Egoera-balantzeko epigrafe honetan, funtsean, Kirolzer eta Urdapilleta-Olaizola sozietateen zorra jasotzen da, Hondartza kiroldegiari dagozkion 2019ko ekitaldiko kanonen ondoriozkoa, zenbatekoak 310.800 eta 35.319 euro izanik, hurrenez hurren. (363.445 y 35.359 euro hurrenez hurren 2018.ekitaldian).



(8) Funts propioak

Erantsitako egoera-balantzearen ondare garbiari buruzko epigrafe honetan jasotako kontuen 2019 eta 2018ko abenduaren 31ko saldoen xehetasuna honako hau da:

Kontzeptua	Euroak				
	Eskrituratutako Kapitala	Lege erreserba	Borondatezko erreserbak	Aurreko ekitaldietako emaitzak	Ekitaldiko emaitzak
2018.12.31ko saldoa	6.384.257	187.527	3.792.230	(3.954.049)	(717.303)
Aurreko ekitaldietako erroreak					
2019.01.01ko saldoa	6.384.257	187.527	3.792.230	(3.954.049)	(717.303)
2018ko emaitzaren aplikazioa				(717.303)	717.303
2019ko ekitaldiko emaitza					(345.289)
2019.12.31ko saldoa	6.384.257	187.527	3.792.230	(4.671.352)	(345.289)

a) Kapital soziala-

2019ko abenduaren 31n, kapital soziala osorik harpidetu eta ordaindutako 49 akzio izendunek osatzen dute. Akzio bakoitzak 130.291 euroko balio nominala du. Horien akziodun bakarra Hondarribiko Udala da.

b) Lege-erreserba-

Kapital Sozietateen Legearen Testu Bateginaren arabera, ekitaldiko mozkinen % 10en pareko kopurua lege-erreserbarako erabili behar da, erreserba hori, gutxienez, kapital sozialaren % 20ra heltzen den arte.

Lege-erreserba erabili ahal izango da jada handituta dagoen kapitalaren % 10 gaindituko duen bere saldoaren zatian kapitala handitzeko.

Lehen aipatutako helburua salbuetsita, eta kapital sozialaren % 20 gainditzen ez duen artean, erreserba hori galerak konpentsatzeko soilik erabil daiteke, baldin eta helburu horretarako behar adinako beste erreserba erabilgarririk ez badago.



(9) Jasotako diru-laguntza, dohaintza eta legatuak

2019ko abenduaren 31ko erantsitako egoera-balantzearen ondare garbiari buruzko epigrafe honen saldoa honako hauen arteko diferentziatik ateratzen da: alde batetik, "Hondartza" kiroldegia eraikitako obrak finantzatzeko Hondarribiko Udalak emandako kapitaleko diru-laguntzen osotasuna (5. oharra), eta Udalak sozietateari atxikitako "Jostaldi" pilotalekuaren salmenta-balioaren kontrapartida (5. oharra); eta bestetik, dagozkion galdu-irabazien kontuetara transferitutako zenbatekoen osotasuna, horien bidez finantzatutako inbertsio-ondasunei egindako amortizazioen arabera.

2019ko eta 2018ko ekitaldietan honako mugimendu hauek erregistratu dira epigrafe honetako kontuetan:

Mugimenduak	Euroak		
	Kapitaleko diru-laguntzak (Hondartza gunea)	Kapitaleko diru-laguntzak (Jostaldi pilotalekua)	Guztira
2018ko ekitaldiaren hasierako saldoa	2.198.037	1.632.641	3.830.678
Ateratzeak	(293.072)	(72.294)	(365.366)
2018ko ekitaldiaren amaierako saldoa	1.904.965	1.560.347	3.465.312
2019ko ekitaldiaren hasierako saldoa	1.904.965	1.560.347	3.465.312
Ateratzeak	(293.072)	(72.294)	(365.366)
2019ko ekitaldiaren amaierako saldoa	1.611.893	1.488.053	3.099.946

(10) Epe luzerako eta laburrerako periodifikazioak

2019 eta 2018ko abenduaren 31ko erantsitako egoera-balantzearen pasibo arruntari eta ez-arruntari buruzko epigrafe hauetan, Sozietateak lortutako sarrerren emaitzetan egozteko dauden saldoak biltzen dira. Saldo horiek 1993an haren jabetzako lurren gaineko azalera-eskubide bat eratzearen ondoriozkoak dira.

Aipatutako eskubidea 75 urteko eperako eratu zen, erabakiaren datatik aurrera. Epe hori igaro ondoren, Sozietateari itzuliko zaizkio eskubide horri lotutako eraikuntzak eta obrak (Puntaleko etxebizitzak). Epea igarotzearen ondorioz kontratua amaitzean, sozietate azalera-eskubidedunak era izan lituzkeen eskubide errealak edo pertsonalak iraungita geratuko dira.

2019ko eta 2018ko ekitaldietan, honako mugimendu hauek erregistratu dira epigrafe hauetan:



Mugimenduak	Eurotan	
	Azalera eskubidea ("Puntalea" etxebizitzak)	Guztira
<u>Epe luzerako periodifikazioak</u>		
A) 2018ko ekitaldiaren hasierako saldoa	533.709	533.709
Eskualdatzeak	(11.769)	(11.769)
B) 2018ko ekitaldiaren amaierako saldoa	521.940	521.940
C) 2019ko ekitaldiaren hasierako saldoa	521.940	521.940
Eskualdatzeak	(11.769)	(11.769)
D) 2019ko ekitaldiaren amaierako saldoa	510.171	510.171
<u>Epe laburrerako periodifikazioak</u>		
A) 2018ko ekitaldiaren hasierako saldoa	11.769	11.769
Gehikuntzak	-	-
(-) Ateratzeak	(11.769)	(11.769)
Eskualdatzeak	11.769	11.769
B) 2018ko ekitaldiaren amaierako saldoa	11.769	11.769
C) 2019ko ekitaldiaren hasierako saldoa	11.769	11.769
Gehikuntzak	-	-
(-) Ateratzeak	(11.769)	(11.769)
Eskualdatzeak	11.769	11.769
D) 2019ko ekitaldiko amaierako garbia	11.769	11.769

Ateratzeak ekitaldiaren emaitzarekiko egozpenei dagozkie eta erantsitako 2019ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko galdu-irabazien kontuko "Bestelako ustiapen-sarrerak" epigrafean islatu dira (12.a oharra).

(11) Zerga-egoera

Sozietateen gaineko Zerga onartu ohi diren kontabilitate-printzipioak aplikatuta lortzen den emaitza ekonomikoan edo kontabilitate-emaitzan oinarrituta kalkulatu da. Ez du zertan bat etorri emaitza fiskalarekin, hau da, zergaren zerga-oinarriarekin.

Toki Araubidearen Oinarriari buruzko apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. artikuluko 2. idatz-zatian edo 36. artikuluko 1. idatz-zatiko a), b) eta c) letretan, lurraldeko, udalerriko eta probintziako toki entitateen eskumenei buruzkoetan, azaltzen diren zerbitzuetariko edozein emateak sortzen dituen errentak ez dira zerga-oinarrian sartuko, zerbitzuok enpresa mistoaren edo kapital erabat pribatuaren sistemaren bidez ustiatzen direnean izan ezik, hala ezartzen baitu 2/2014 Foru Arauaren (Gipuzkoako Lurralde Historikoko Sozietateen gaineko Zergarena) 39. artikulua.



Indarrean dauden lege-xedapenen arabera, zergen likidazioak ez dira behin betikotzat joko, zerga-agintaritzek horiek ikuskatu arte edo preskripzio-epea igaro arte. Sozietateak azken lau ekitaldiak zerga-arloko agintariek ikuskatzeko irekita ditu, bere jardueraren ondoriozko dagozkion zerga guztietarako.

Sozietatearen administratzaileek zerga horri lotutako zenbatekoen kalkuluak egin dituzte 2019ko ekitaldirako, bai eta ikuska daitezkeen zenbatekoenak ere, ekitaldi bakoitzaren itxieran indarrean dagoen foru-araudiaren arabera. Haien iritziz, urteko kontu laburretan, oro har, ez dago ikuskapenera irekita dauden ekitaldiak berraztertzea ekartzeko moduko eragin adierazgarria duen kontingentziarik.

(12) Sarrerak eta gastuak

a) Bestelako ustiapen-sarrerak-

Honako hau da 2019ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagokion galdu-irabazien kontuko epigrafe honen xehetasuna, kontzeptuaren arabera:

Kontzeptua	Zenbatekoa (Eurotan)	
	2.019	2.018
Kanonen ondoriozko sarrerak – Kirolzer, S.L.	256.859	321.298
Kanonen ondoriozko sarrerak – Restaurante Ardora	30.072	31.093
Energia aurrezpenaren sarrerak – Kirolzer, S.L.	-	26.442
Lurren gaineko azalera-eskubida (10. oharra)	11.768	11.768
Guztira	298.699	390.601

2019ko abenduaren 31n, Sozietateak, sozietate-instalazioen emakidadunekin (horien erabilera-eskubidea kontraprestazioaz laga zaie), jarraian adierazten diren gutxieneko kanonen zenbatekoak kontratatuta ditu, egun indarrean dauden kontratuen arabera (kontuan hartu gabe gastu arrunten eragina, KPIaren etorkizuneko igoerak eta kontratu bidez itundutako etorkizuneko kanonen eguneratzeak):

- Kirolzer, SL: enpresa hau arduratzen da sozietatearen instalazioak, hots, "Hondartza" kiroldegia (kanpoko kirol-zona barne) eta "Jostaldi" pilotalekua kudeatzeaz. 2014-2016 eta 2017-2019 rako luzapena, aldirako aurreikusitako gutxieneko urteko sarrerak 250.000 euro dira. Gainera, urteko 15.000 euroko gutxieneko inbertsioak egin behar ditu.
- Ardora jatetxea: kanonaren zenbatekoa salmenten % 7 da. 2012ko abenduaren 20an sinatu zen 2016. urteko abendua arte indarrean egongo den kontratua.



(13) Administrazio Kontseiluari buruzko informazioa

Administrazio Kontseilua 9 kidek osatzen dute (7 gizonezko eta 2 emakumezko).

Sozietatearen administratzaile izateak ez dakar berekin inolako ordainsaririk eta, hortaz, 2019ko eta 2018ko ekitaldietan ez da kontzeptu horren ondoriozko gasturik izan. Bestalde, Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kideei ez zaie aurrerakinik eman, ezta inolako krediturik edo bestelako onurarik ere.

Administrazio Kontseiluko kideek ez dute partaidetzarik, eta ez dute inolako kargutan edo eginkizunetan jarduten sozietatearen xede sozial bera, antzekoa edo osagarria duten enpresetan. Gainera, ez dute trafiko arruntaz bestelako eragiketarik edota merkatukoaz bestelakorik egin.

Sozietatearen Goi Zuzendaritza Administrazio Organoa da.

(14) Ingurumenari buruzko informazioa

Oro har, sozietatearen jarduerak ez dute ingurumen-inpaktu negatiborik sorrarazten. Beraz, litezkeen eragin horiek arintzea helburu duen kosturik edo inbertsiorik ez dute eskatzen.

(15) Beste informazioa

(15.1) Auditoretzako ordainsariak

Hondarribia Lantzen Sozietatearen kontuen auditoretza zerbitzuengatik 2019 ekitaldian sortutako ordainsariak sartuta daude Hondarribiko Udalaren eta bere mendeko erakundeen Urteko Kontuen auditoretzaren kostuan, eta 23.039 EUROkoak dira (BEZa barne).

Hondarribia Lantzen Sozietateari emandako auditoretza zerbitzuengatik 2018 ekitaldiaren ordainsariak 3.795 EUROkoak dira (BEZa barne).

(15.2) Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. Uztailaren 5eko 15/2010 Legearen "informatzeko betebeharra"

	2019. ekitaldia	2018. ekitaldia
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea	28,44 egun	27,25 egun



(16) Ondorengo gertaerak

2019ko abenduaren 31tik aurrera, baina urteko kontu hauek formulatu aurretik, gertatu diren salbuespenezko zirkunstantzien ondorioz, 2020ko martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretua argitaratu da, koronabirusak (Covid-19) sortutako osasun-krisia kudeatzeko alarma-egoera deklaratzeko duena, martxoaren 14an bertan indarrean sartu zena, eta 8/2020 Legegintzako Errege Dekretua argitaratu da COVID-19ren inpaktu ekonomiko eta sozialari aurre egiteko ezohiko premiazko neurriei buruzkoa.

Inguruabar horiei dagokienez:

- Sozietateak abian jarri ditu krisia kudeatzeko antolaketa-neurriak, bai banakakoak (kutsadura- edo isolamendu-egoeren kudeaketa), bai kolektiboak. Neurri horiek bateragarriak dira sozietatearen negozioaren eta jardueraren jarraipenarekin, eta sozietatea prest dago agintariek ezarritako denbora luzatzeko, horrek sozietatearen jardura egoera kritikoan jartzea eragin gabe.

- Urteko kontu laburrak formulatzen diren egunean, ezin dira baietsi krisi-egoera orokor horrek gizartearen ohiko funtzionamenduan dituen inpaktuak, neurri handi batean egoera hori luzatzen den denboraren eta egoera hori nazio-mailan zein nazioartean arintzeko har daitezkeen neurri gehigarrien mende baitaude.

Aurreko paragrafoetan aipatutakoaz gain, 2019ko ekitaldia itxi zenetik Sozietatearen Administrazio Kontseiluak urteko kontu labur horiek formulatu dituen arte, ez da aipatu beharreko beste gertaera esanguratsurik gertatu, eta ez da horren berri izan.



Memoria honek 17 orrialde ditu (hau barne), eta Administrazio Kontseiluak formulatu du 2020ko maiatzaren 28an egin duen bileran.

Administrazio Kontseilua:

Fdo.: Sr. D. Txomin Sagarzazu Ancisar
Presidente

Fdo.: Sr. D. Juan María Altuna Muñoa
Vice-presidente

Fdo.: Sr. D. Juan Luis Silanes Aguirre
Vocal

Fdo.: Sra. Dña. M^a Serrano Olascoaga
Vocal

Fdo.: Sr. D. Gonzalo Carrion Insausti
Vocal

Fdo.: Sr. D. Igor Enparan Araneta
Vocal

Fdo.: Sra. Dña. Guadalupe Queiruga Oronoz
Vocal

Fdo.: Sr. D. Jesús Ignacio Álvarez Yeregui
Vocal

Fdo.: Sr. D. Xabier Isasi Balanzategi
Vocal