



Hondarribiko
Udala

JENDAURREKO INFORMAZIOAREN IZAPIDEA

Etxebizitzarako Eskubidearen maiatzaren 24ko 13/2023 Legearen 18. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik, eta herritarrek Hondarribia bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzeko prozeduran parte hartzen dutela bermatzeko, jendaurrean jartzen da Hondarribia bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzeko proposamenari buruzko dokumentazioa.

Arau horrek ezartzen duenez, lurralde-eremu bat bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu deklaratzeko, informazio-izapide bat egin beharko da, eta, bertan, jendaurrean jarri beharko da deklarazio horren oinarri den informazioa, barnean hartuta biztanleriaren eta familien banaketa espazialari, egiturari eta dinamikari buruzko azterlanak, bai eta eskaintzaren, prezioen eta etxebizitza moten araberako zonifikazioa ere, edo gizarte- eta lurralde-kohesioaren kalterako diren desorekak eta gizarte- eta espazio-bereizketako prozesuak agerian jartzea edo prebenitzea ahalbidetzen duen beste edozein azterlan.

Aurrekoa betetzeko, jendaurrean jartzen da, bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzeko prozedura gauzatzeko, 20 eguneko epean, iragarki hau udalaren webgunean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Epe horretan, dagokion dokumentazioa Hondarribiko Udalaren egoitza elektronikoa egongo da eskuragarri, kontsulta publikoa egin ahal izateko. Herritarrek egokitzat jotzen dituzten alegazio, ohar eta ekarpenak egin ditzakete, Hondarribiko Udalaren sarrera-erregistroaren bidez:

- Aurrez aurre, BAZen.
- Erregistro elektronikoa bidez:

<https://uzt.gipuzkoa.eus/WAS/AYTO/USCServicioCiudadanoVer15WEB/home.do?De=EU0360800>

Adierazi gaian: Hondarribiko udalerría bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzeko prozedura

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente
Administrazio Orokorreko Teknikaria

Sinatua./ Firmado.: Ylenia Peña

TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

De conformidad con lo previsto en artículo 18 de la Ley 13/2023 de 24 de mayo por el derecho a la vivienda y con el fin de garantizar la participación de la ciudadanía en el procedimiento de declaración de Hondarribia como zona de mercado residencial tensionado, se somete a información pública la documentación relativa a la propuesta de declaración de Hondarribia como zona de mercado residencial tensionado.

La citada norma establece que la declaración de un ámbito territorial como zona de mercado residencial tensionado requerirá la realización de un trámite de información en el que deberá ponerse a disposición pública la información sobre la que se basa tal declaración, incluyendo los estudios de distribución espacial de la población y hogares, su estructura y dinámica, así como la zonificación por oferta, precios y tipos de viviendas, o cualquier otro estudio que permita evidenciar o prevenir desequilibrios y procesos de segregación socio espacial en detrimento de la cohesión social y territorial.

En cumplimiento de lo anterior, se somete a información pública para llevar a cabo el procedimiento de declaración de zona de mercado residencial tensionado durante un plazo de 20 días, contados a partir del siguiente a la publicación del presente anuncio en la página web municipal.

Durante dicho plazo, la documentación pertinente estará disponible para su consulta pública en la sede electrónica del Ayuntamiento de Hondarribia y la ciudadanía organizaciones y asociaciones que así lo consideren, pueden formular las alegaciones, observaciones y aportaciones que estimen oportunas a través del registro de entrada del Ayuntamiento de Hondarribia:

- Presencialmente en el BAZ.
- A través del registro electrónico:

<https://uzt.gipuzkoa.eus/WAS/AYTO/USCServicioCiudadanoVer15WEB/home.do?De=CA0360800>

Indicar en el asunto: Procedimiento de declaración del municipio de Hondarribia como zona de mercado residencial tensionada



EKS | CSV: SINAa7ecfa67-51cb-43c7-a415-ab753110f37d

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=03610>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=03610>