



HONDARRIBIKO UDALA

Estimada Comunidad:

Con motivo de la aprobación del Decreto 80/2014, de 20 de mayo y de la ley3/2015 de Vivienda, que regulan la Inspección Técnica de Edificios existe la obligatoriedad de disponer y presentar la **Inspección Técnica de un Edificio (ITE)** para aquellos edificios de uso predominantemente residencial que a fecha de 27 de junio de 2017 tengan una antigüedad igual o superior a 50 años, estableciéndose el día 27 de junio de 2018 como fecha límite para el cumplimiento de esta obligación.

La ITE es un [informe técnico](#), realizado por técnico facultativo, en el que se describe, una vez realizada una inspección visual del edificio, su estado de conservación, los desperfectos que presenta y sus posibles causas.

El informe incluye asimismo una propuesta de las obras necesarias para la reparación de las deficiencias observadas.

Se completa con un informe sobre las condiciones básicas de accesibilidad universal y con el certificado de eficiencia energética del inmueble.

Según los datos que figuran en la Viceconsejería de Vivienda del Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco enviados al Ayuntamiento, el inmueble del encabezamiento figura en la lista de edificios que deben presentar la ITE con anterioridad al 27 de junio de 2018.

El objeto de este escrito es notificar a los propietarios la obligación a que están sujetos para que tomen las decisiones oportunas encaminadas a la redacción del informe ITE y solicitar la presentación de una copia del mismo en el Ayuntamiento antes del 27 de junio; o, si existe algún motivo por el que no estén sujetos a la obligación de realizarla (porque exista algún error en los datos del Gobierno Vasco o por haber realizado una rehabilitación integral, por ejemplo) para que esta circunstancia sea notificada al Ayuntamiento.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Erkidego agurgarria:

Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa erregulatzen duten maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretua eta Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legea onartu dela eta, 2017ko ekainaren 27an 50 urte edo gehiago dituzten eta batez ere egoitza erabilera duten eraikinek **Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa (EIT)**a izateko eta aurkezteko betebeharra dute, eta 2018ko ekainaren 27a da betebeharr hau betetzeko epe muga.

EITa tekninari fakultatiboak idatzitako txosten tekniko bat da, eta bertan eraikinaren azterketa bisuala egin ondoren bere kontserbazio egoera, dituen akatsak eta balizko zergatiak azaltzen dira. Txosten horretan, ikusitako gabeziak konpontzeko behar diren obren proposamena ere egiten da. Irisgarritasun unibertsaleko oinarrizko baldintzei buruzko txosten bat egiten da osatzeko, eta higiezinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria ere bai.

Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiken Saileko Sailburuordetzan agertzen diren datuen arabera, izenburuko eraikinak 2018ko ekainaren 27a baino lehen EITa aurkeztu behar du.

Idatzi honen helburua da jabekekideei jakinaraztea esandako betebeharra dutela, EIT txostena idazteko dagozkion erabakiak hartu ditzaten, eta txostenaren kopia bat Udaletxean aurkeztu dezaten, ekainaren 27a baino lehen; edo, txostena idaztera ez badaude derrigortuak, egoera hori Udalarari jakinarazteko (Jaurlaritzaren datuetan akatsen bat badago edo eraikina osorik eraberritua izan bada, adibidez).

Besterik gabe, agurtzen zaituztet