

**ONDARE ONDASUNEI ETA SOZIEATEETAN PARTE HARTU**  
**IZANARI BURUZKO AITORPENA**

**ONDARE ONDASUNEI ETA SOZIJETATE-PARTAJDETZEN AJTORPENA**

1.- AJTORTZAJLEA

Izen-abizenak <i>Josu Pena Alza</i>		
NAN <i>44568747 Z</i>	Lanbidea	Telefonoa <i>665402291</i>
Helbidea <i>Puntala, Arizkun 18 baji B</i>	Udalerrria <i>HONDARRIBIA</i>	Probintzia <i>Gipuzkoa</i>

2.- AKTIBOA

2.1- HIGIEZINEN GAJNEKO ONDAREA (landa edo/eta hirikoa):

ONDASUNAREN AZALPENA	KATASTROKO KOKAPENA ETA ERREF.	AZALERA	EROSKETA- DATA	EROSKETA- TITULUA	PARTAJDETZA %
1 <i>Piso - VIVIENDA</i>	<i>C/ Jazteibel 12-1 1<sup>a</sup> 2<sup>a</sup> RE: 9699081</i>	<i>76 m<sup>2</sup></i>	<i>2022/09/16</i>		<i>100</i>

2.2- HIGIGARRIEN GAJNEKO ONDAREA:

MOTA	ONDASUNAREN AZALPENA	BALIOA (Eurotan)
Banku-kontuetako batez besteko saldoa, guztira	<i>Kontu korrontea. Normina Joven.</i>	<i>15.500,00</i>



Nota habilitada al sòl, para uso exclusivo notarial.

B 28993572

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IRÚN**  
*Irún*

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Este escrito carece de signos de autenticidad que demuestren su origen y aseguren su integridad, por lo que sólo es válido para informar al solicitante (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria) y no para que éste acredite su contenido o traslade dicho contenido a terceras personas (artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

FINCA DE IRÚN Nº: 10495 CRU 20013000344160

URBANA.- LOCAL NUMERO CINCO.- PISO VIVIENDA que se identifica por PRIMERO IZQUIERDA, de una casa antes sin número, actualmente señalada con el NUMERO DOCE de la calle JAIZKIBEL, del Barrio de Anaka, denominada ECHE-EDER, de IRUN. Ocupa una superficie de SETENTA Y SEIS METROS Y TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Consta de varias habitaciones, dependencias y servicios. LINDA: al frente, la escalera y el piso del primero derecha; derecha entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, pared medianera. CUOTA: Le corresponde en los elementos comunes un DIEZ POR CIENTO. Referencia Catastral: 9699081 y Número Fijo: 47735B.

Inscrito bajo el número de registro CEE/CAPV/2022/00226794, CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA de esta finca suscrito con fecha 29/03/2022, en el que figura que la misma ha obtenido la calificación energética por consumo de energía primaria LETRA E y por emisiones de CO<sub>2</sub> LETRA E.

**TITULARIDADES**

JOSU PEÑA ALZA, con N.I.F. 44.568.747-Z, es titular del pleno dominio de esta finca por título de Compra, formalizada en escritura otorgada el dieciséis de septiembre del año dos mil veintidós, ante el notario de HONDARRIBIA, DON RAFAEL LACORT USIETO, protocolo número 1.111, según consta en la inscripción 6ª, inscrita al tomo 806 del Archivo, libro 598, folio 82.

**CARGAS POR PROCEDENCIA**

Régimen de comunidad.

**CARGAS PROPIAS**

El derecho objeto de la adjunta inscripción queda afecto por 5 años al pago del impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose autoliquidado como Exento. Según nota puesta al margen del asiento 5ª.

El derecho objeto del asiento adjunto queda afecto por 4 años al pago del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y liberado por 5.375 euros, pagados en autoliquidación. Según nota puesta al margen del asiento 6ª.

Una HIPOTECA constituida en la inscripción 7ª, a favor de KUTXABANK, S.A., con la extensión, cláusulas y condiciones especiales contenidas en el asiento, por la que responde de CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal; del pago de sus intereses ordinarios hasta un límite de NUEVE MIL SESENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS; de la cantidad de QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS, para responder de los intereses de demora o indemnizatorios, que puedan devengarse por capital impagado; y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS que se fijan para costas y gastos. PLAZO: TREINTA AÑOS, contados a partir del día uno de octubre del año dos mil veintidós. Formalizada en escritura autorizada por el notario DON RAFAEL LACORT USIETO, de HONDARRIBIA, protocolo número 1112, el día dieciséis de septiembre del año dos mil veintidós. Constituida en la inscripción 7ª, al folio 83, del Libro 598 del término municipal de Irún, Tomo 806 del Archivo.

El derecho objeto del asiento adjunto queda afecto por 4 años al pago del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado como Exento.



220013000344160

Enpresa-kapitaletako titulu eta partaidetzak	Kopurua:	Erakunde jaulkitzailea:	
	Kopurua:	Erakunde jaulkitzailea:	
	Kopurua:	Erakunde jaulkitzailea:	
	Kopurua:	Erakunde jaulkitzailea:	
Inbertsio-fondoak eta bizi-aseguruak			
Zori publikoak, Betebeharrak eta Bonoak			
Gordailuak, Ziurtagiriak eta Pentsio-planak			
Ibilgailuak, ontziak, aire-ontziak	Marka: <i>Toyota</i>	Modeloa: <i>Auris</i>	Matrikula: <i>4301FLW</i>
	Marka:	Modeloa:	Matrikula:
	Marka:	Modeloa:	Matrikula:
Altzariak edota etxeko gauzak (garrantzitsuenen zerrenda, bitxiak, arte-lanak etab.)			
Bestelako ondasunak (adib.: jabetza intelektual edo industrialetik eratorritakoak, erabiltze nahiz gozatze eskubide errealetik eratorritakoak...)			

## 3.- PASIBOA

AZALPENA (Kredituak, maileguak, zorrak, etab.)	BALIOA (Eurotan)
<i>Banku mailegua. Hipoteka</i>	<i>111.079,03</i>
<i>Gurasoen mailegua</i>	<i>25.000</i>


**4.- PFEZ ETA (HALA BADAGOKIO) SOZIETATEEN GAINEKO ZERGAREN LIKIDAZIOA**

**4.1- PFEZ:**

JATORRIA	KONTZEPTUA	DIRU-SARRERA GARBIAK (Eurotan)
Laneko etekinak	01- Lanaren etekinak	34.373,11
Jarduera ekonomikoen etekinak		
Kapital higigarriaren etekinak		
Kapital higiezinaren etekinak		
Ondarearen irabazi eta galerak		
<b>GUZTIRA</b>		

**4.1- SOZIETATEEN GAINEKO ZERGA (hala badagokio):**

JATORRIA	KONTZEPTUA	DIRU-SARRERA GARBIAK (Eurotan)
<b>GUZTIRA</b>		

Zergaduna: PEÑA ALZA JOSU Tributazio mota: FAMILI UNITATEAN SARTU GABEKO ZERGADUNA Helbidea: PUNTALA 18 01 B 20280 HONDARRIBIA Kontrola eta Artxiboa: 09005374 D304344 Zertara bideratu kuota osoaren %0,7a: Batere ez	NA: 44568747Z Ezkontza erregimena: Noiz aurkeztua: 2023/06/02 Egoera zibila: Ezkongabea
--	--

Ezkontidea / Izatezko bikote-laguna:		NA:	
01 Lanaren etekinak	34.373,11	39 3/2014 Fako 20. x.g.ko KUOTA OSOA	
02 Kapital higiezinaren etekinak		40 Abokituak elementuen irabazien doikuntza	
03 Kapital higigarriaren etekinak		41 (37 + 38 + 39 - 40) KUOTA OSOA, GUZTIRA	5.602,85
04 Jarduera ekonomikoaren etekinak		42 Ondorengo ahaideak	
05 Errenten egozpena		43 Seme-alaben urteko mantenua	
06 Ondare irabaziak (eskualdaketarik ez)		44 Aurreko ahaideak	
07 (01etik 06ra arteko batura) <b>Osagai positiboak, guztira</b>	34.373,11	45 Desgaituak	
08 Gizarte Segurantza, funtzionarioen mutualitateak...	2.204,75	46 Mendeko pertsonak	
09 Kargu politikoaren etekinak		47 65 urtetik gorako adina	
10 Lanaren hobaria	3.000,00	48 Desgaituen ondareari egindako ekarpenak	
11 Errentan emandako higiezinaren gastuak		49 Ohiko etxebizitza errentan hartzea	
12 Kapital higigarriaren etekin negatiboak		50 Ohiko etxebizitza erostea	1.530,00
13 Kapital higigarriaren gastuak		50b Eguzki energia ohiko etxebizitzan	
14 Jarduera ekonomikoaren etekin negatibo integragarriak		51 Jarduerekin inbertitzea	
15 Jarduera ekonomikoaren etekin negatiboaren konpentsazioa		52 Enpresa berrietan inbertitzea	
16 Galera-irabazi orokorren saldo neg. en konpents. Muga: %10		53 Hazkunde ahalmen handiko entitateak	
17 (08tik 16ra arteko batura) <b>Osagai negatiboak, guztira</b>	5.204,75	54 Langileek entitateak eratzia	
18 Aurreko ekit. ko ZOOen ondare galeren konpentsazioa		54b Soberakina, errentamenduen beharpena	
19 (07 - 17 - 18) <b>ZERGA OINARRI OROKORRA</b>	29.168,36	55 Langileek enpresan parte hartzea	
20 Murrizpena batera tributatzeari		55b Ticketbai sistemaren ezarpena	
21 Murrizpena pensio konpentsagarriengatik eta mant.gatik		56 Estatuko sozietate zibilak	
22 Murrizpena BGA Eei, etab. ekarpenak egiteagatik	35,20	57 Dohaintzak (%20)	
23 Aurreko ekit. etako OLO negatiboaren konpentsazioa		58 Lehenetsuneko jarduerak	
24 Justifikatu gabeko ondare irabaziak		59 Kultur mezenazgoa	
25 (19 - 20 - 21 - 22 - 23 + 24) <b>OINARRI LIKIDAGAR. OROKORRA</b>	29.133,16	60 Nazioarteko zergapetze bikoitza	
26 Kapital higiezinaren etekinak		61 Sindikatuak eta alderdi politikoak	
27 Kapital higiezinaren gastuak		62 Beste kenkari batzuk	
28 Kapital higigarriaren etekin garbia	27,87	63 (42tik 62ra arteko batura) <b>Kenkariak, guztira</b>	1.530,00
29 Aurreko ekit. etako kapital etekin negatiboaren konpen.		64 (41 - 63) <b>KUOTA LIKIDAOA</b>	4.072,85
30 Ondare irabaziak (eskualdaketarik)		65 Lana	5.531,74
31 Aurreko ekit. etako ondare galeren konpentsazioa		66 Kapital higiezinaren gastuak	
32 Pents. konpentsagarriengatik murriztutakoaren soberakina		67 Kapital higigarria	5,30
33 (26 - 27 + 28 - 29 + 30 - 31 - 32) <b>AURREZ. OINARRI LIKIDAG.</b>	27,87	68 Jarduera ekonomikoak	
34 (25 + 33) <b>OINARRI LIKIDAGARRIA</b>	29.161,03	69 Inbertsio funtsak	
35		70 Sariak	
16.940,00 raino	3.896,20	71 IETak eta ABBEak	
Gainerako + 12.193,16 % 28,00 (e)an +	3.414,08	72 (65etik 71ra arteko batura) <b>Konturako ordaink.</b>	5.537,04
Oinarria (25) 29.133,16 Aurretiko kuota osoa, orokorra	7.310,28	73 Doiketa positiboak	
36 Kuotaren gutxipena	1.513,00	74 (64 - 72 + 73) <b>Diferentzia</b>	-1.464,19
36b Kuotaren murrizketa gehigarria	200,00	75 <b>ERREGULARIZAZIOA</b>	
37 (35 - 36) - 36b <b>OINARRI OROKORRAREN KUOTA OSOA</b>	5.597,28	Aurreko autolik. eta likidazio. saldoa	
38		76 (74 - 75) <b>ITZULTZEKO EMAITZA</b>	1.464,19
raino			
Gainerako + 27,87 % 20,00 (e)an +	5,57		
Oinarria (33) 27,87 <b>AURREZPENAREN K.OSOA</b>	5,57		

113.261,35 euroko mailegua %100,00 (e)an onartzen da (%100,00(e)ko titulartasuna)

30.000,00 euroko mailegua %100,00 (e)an onartzen da (%100,00(e)ko titulartasuna)

Ogasuneko Zuzendaritza Nagusia - Dirección General de Hacienda  
 Zuzeneko Zergen Kudeaketa Zerbitzua, Errenta eta Ondarea - Servicio de Gestión de Impuestos Directos, Renta y Patrimonio  
 943 11 30 00 - www.gipuzkoa.eus/ogasuna/errenta - Errotaburu, 2. 20018 - Donostia

Aurkezpen data / Fecha de presentación: 02/06/2023 10:05:52  
 Itzulketak kontua / Cuenta de devolución: ES9120955039991067950971



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ZERGba436c9b-08b1-4367-9798-f47bb7b6aad7**  
 Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eka>  
 Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica:  
<https://egoitza.gipuzkoa.eus/evv>

**ONDARE ONDASUNEI ETA SOZIJETATE-PARTAJDETZEN UDAL**  
**ERREGISTROA**

(Idazkariaren sinadura eta Udalaren zigilua)

Folia .....

IDAZPENA	UDALEKO KIDEAREN IZEN- ABIZENAK	INTERESEN ERREGISTROA		
		A) Aitorrutako ondasun higiezinak	B) Aitorrutako ondasun higigarriak	EROSKETA- DATA
Zk.				
Data				

**BATERAEZINTASUN ETA JARDUTEKO EZINTASUNARI**

**BURUZKO ARRAZOIEN AITORPENA**

**BATERAEZINTASUN ETA JARDUTEKO EZINTASUNARI BURUZKO  
ARRAZOIEN AITORPENA**

1.- AITORTZAILEA

Izen-abizenak <b>Josu Peña Alza</b>		
NAN <b>44568747Z</b>	Lanbidea	Telefonoa <b>665402291</b>
Helbidea <b>Puntala, Arizkun 18baja</b>	Udalerria <b>HONDARRIBIA</b>	

2.- EGINDAKO INTERESEN AITORPENA

**A) Bateriaezintasun arrazoiak** (Aipatu, hala badagokio, erantsita doan taulatik egokiena)

2023ko urterribaren leian, autonomo moduan alta eman nuen, "Fabricación de Cerveza Artesana" proiektu batean.

Hala ere, kargu berria hartu aurretik baja emango nazela

Honek ez du beraz bateraezintasunik, baina garrantzitsua sustatze aldera, abisatzen dut 6 hilabete horietan alta emanda egin nazela. Baja 2023-07-02an artuko dut autonomotan.

**B) Inoren kontura egindako jarduera, lanbide eta lanak**

a) Norbere konturako jarduera edo lanbide profesionalak, merkataritzakoek edota industrialak.

Izena edo helbidea:

Esparrua: *Gangorra artxiva*

Kargua, postua edo lanbidea:

Jardueraren hasiera-data: *2023-01-01*

Jardueraren amaiera-data: *2023-07-02*

b) Inoren kontura egindako lanak.

Erakundea, enpresa edo organismoa: *Gureak Inklusio Fundazioa*

Esparrua: *Bizarte inklusioa*

Kargua, postua edo lanbidea: *Tailer arduraduna*

Hasiera-data: *2016-01-18*

Amaiera-data: *ESZEDENTZIA.*

c) Bestelako diru-sarrera pribatuak.

d) Bestelako jarduera nahiz interes pribatuak, diru-sarrerarik sortu ez arren Udalaren eskumenen esparruarekin loturaren bat dutenak.

{0}<0{>Idazkariaren aurrean egin zen, .....-ko .....-ren .....(e)an

{0}<0{>IDAZKARIA

AITORTZAILEA <0}

**BATERAEZINTASUN ETA JARDUTEKO EZINTASUNARI**

**BURUZKO UDAL ERREGISTROA**

(Idazkariaren sinadura eta Udalaren zigilua)

Folia.....

IDAZPENA		INTERESEN ERREGISTROA				
ZK.	Data	UDALEKO KIDEAREN IZEN-ABIZENAK	A) Aitorrutako bateraezintasun-arrazoiak	B) Inoren nahiz aitorrutako jarduerak	C) Diru-sarrera ekonomikorik sortu ez arren Udalaren eskumenetan eragina duten bestelako jarduerak.	DATA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **JAKI7f2f64d3-2ff9-4e0e-9a86-793d4b745941**

Elektroniko honen paperezko kopia osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: <https://vzt.gipuzkoa.eus?De=03610>  
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://vzt.gipuzkoa.eus?De=03610>

## SOLICITUD DE EXCEDENCIA

Yo, PEÑA ALZA, JOSU con D.N.I. 44568747Z, y domicilio en HONDARRIBIA y trabajador/a de la empresa GUREAK INKLUSIO FUNDAZIOA. desde el día 02/11/2021

**SOLICITO:** de la empresa GUREAK INKLUSIO FUNDAZIOA., que me sea concedida una excedencia forzosa por designación de cargo público, siendo el primer día el 03/07/2023, por la siguiente causa:

Tipo Excedencia: Forzosa

Causa Excedencia: Designación cargo público que imposibilita asistencia al trabajo

El reingreso deberá ser solicitado dentro del mes siguiente al cese en el cargo público.

**DONOSTIA**, a 29 de Junio de **2023**

Fdo.

PEÑA ALZA, JOSU

---

En respuesta a la solicitud formulada por Vd con fecha de 29/06/2023 la Dirección de la empresa

<input checked="" type="checkbox"/>	ACEPTA
<input type="checkbox"/>	DENIEGA

La excedencia por el tiempo que dure la designación como cargo público se iniciará a partir del día 03/07/2023.

Se le recuerda que el reingreso deberá ser solicitado dentro del mes siguiente al cese en el cargo público.

Donostia a 29/06/2023

Recibí/Aceptación por la empresa.

FERNANDEZ ARAMBURU, ION

## SOLICITUD DE EXCEDENCIA

Yo, PEÑA ALZA, JOSU con D.N.I. 44568747Z, y domicilio en HONDARRIBIA y trabajador/a de la empresa GUREAK LANEAN, S.A. desde el día 01/07/2019

**SOLICITO:** de la empresa GUREAK LANEAN, S.A., que me sea concedida una excedencia forzosa por designación de cargo público, siendo el primer día el 03/07/2023, por la siguiente causa:

Tipo Excedencia: Forzosa

Causa Excedencia: Designación cargo público que imposibilita asistencia al trabajo

El reingreso deberá ser solicitado dentro del mes siguiente al cese en el cargo público.

DONOSTIA, a 29 de junio..... de 2023

Fdo.

PEÑA ALZA, JOSU



---

En respuesta a la solicitud formulada por Vd con fecha de 29/06/2023 la Dirección de la empresa

<input checked="" type="checkbox"/>	ACEPTA
<input type="checkbox"/>	DENIEGA

La excedencia por el tiempo que dure la designación como cargo público se iniciará a partir del día 03/07/2023.

Se le recuerda que el reingreso deberá ser solicitado dentro del mes siguiente al cese en el cargo público.

Donostia..... a 29/06/2023

Recibí/Aceptación por la empresa.

FERNANDEZ ARAMBURU, ION



GUREAK

## SOLICITUD DE EXCEDENCIA

Yo, PEÑA ALZA, JOSU con D.N.I. 44568747Z, y domicilio en HONDARRIBIA y trabajador/a de la empresa GUREAK LANEAN, S.A. desde el día 18/01/2016

**SOLICITO:** de la empresa GUREAK LANEAN, S.A., que me sea concedida una excedencia forzosa por designación de cargo público, siendo el primer día el 03/07/2023, por la siguiente causa:

Tipo Excedencia: Forzosa

Causa Excedencia: Designación cargo público que imposibilita asistencia al trabajo

El reingreso deberá ser solicitado dentro del mes siguiente al cese en el cargo público.

DONOSTIA, a 29 de Junio..... de 2023

Fdo.

PEÑA ALZA, JOSU

---

En respuesta a la solicitud formulada por Vd con fecha de 29/06/2023 la Dirección de la empresa

<input checked="" type="checkbox"/>	ACEPTA
<input type="checkbox"/>	DENIEGA

La excedencia por el tiempo que dure la designación como cargo público se iniciará a partir del día 03/07/2023.

Se le recuerda que el reingreso deberá ser solicitado dentro del mes siguiente al cese en el cargo público.

Donostia ..... a 29/06/2023

Recibí/Aceptación por la empresa.

FERNANDEZ ARAMBURU, ION