



## OHZ: % 100eko ERREKARGUAREN SALBUESPEN ESKAERA

### PERTSONA EDO ENTITATE INTERESDUNA

IZEN-ABIZENAK / SOZIJETATEAREN IZENA	IFZ

### ORDEZKARIA

IZEN-ABIZENAK / SOZIJETATEAREN IZENA	IFZ

### JAKINARAZPENAK NORI ETA NORA BIDALI

<input type="checkbox"/> INTERESDUNA <input type="checkbox"/> ORDEZKARIA					
KALEA	Zk	PISUA	ATEA	UDALERRIA	PK
TELEFONOA		POSTA ELEKTRONIKOA			

### ETXEBIZITZAREN HELBIDEA:

### ZENBAKI FINKOA – ORDAINAGIRIA:

### SALBUESPENA

- Erakunde publiko baten esku jarri direnak, erakundearen helburuetako bat horiek alokairuan jartzea bada. Aplikatzeko dagokion Erakunde Publikoaren egiaztagiria aurkeztu behar da.
- Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako erabiltzen diren etxebizitzak Jarduera Ekonomikoen Zergaren matrikulan alta emanda badaude. Salbuespen hori aplikatzeko beharrezkoa izango da higiezinaren titular katastrala izatea, edo kasua bada, alokairu kontratu bat izatea jardueraren titularraren alde, urte beteko epean edo epe luzeagoan. Azken kasu honetan, alokairu kontratuaren kopia aurkeztu behar da. Aplikatzeko 036 Zentsu Aitorpenaren kopia aurkeztu behar da.
- Zergaren sortzapen dataren aurreko bi urteetan zehar titularra hil den etxebizitzak. Aplikatzeko heriotza ziurtagiria aurkeztu behar da.
- Formalki aurreko deklaratuak diren etxebizitzak.
- Higiezinaren merkaturatu saltzeko edo alokatzeko eskaintzen diren etxebizitzak. Aplikatzeko dokumentazio hau aurkeztu behar da:
- a) Higiezinaren bitartekaritza-zerbitzuak erabiltzen direnean: salmentarako edo errentamendurako dagokion kontratuaren kopiaren bidez, salmenta- edo alokairu-prezioa adierazita.
- b) Higiezinaren bitartekaritza-zerbitzurik erabiltzen ez denean, adierazpen baten bidez, etxebizitzaren merkaturatu eskuragarri jarri dela egiaztatzen duten frogabideekin batera (adibidez, salmenta- edo errentamendu-kartelak dituzten argazkiak, webgunetako publikitate-egiaztagiriak edo antzekoak).
- Hiri-katastroan bi erregistro-finka independente osatzen dituzten etxebizitzak, horietako bat ohiko etxebizitza izanik eta fisikoki bestearekin lotuta egonik etxebizitza bakar gisa erabiltzen direnak. Egoera hori baloratzen duen txostena eskumena duten udal zerbitzu teknikoek egingo dute. Ondasunen jabea pertsona bakarra izan behar da.
- Zergaren sortzapen dataren aurreko urteko iraila, urria, azaroa eta abenduan egindako eskualdaketei. Aplikatzeko eskualdaketa egiaztatzen duten eskriturak edo dokumentu pribatua aurkeztu behar da.
- Hirugarren Adineko Egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori aplikatuko zaio bakarrik Egoitzan sartu baino lehenago egoiliarren ohiko etxebizitza izatera zuen etxebizitzari. Aplikatzeko Hirugarren Adineko Egoitzan erroldatuta egotearen ziurtagiria aurkeztu behar da.
- Mendekotasun balorazioaren bidez, zaintza pertsonaleko behar egiaztatuengatik, zaintza horretaz arduratzen den ahaide batekin bizi diren edo erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak; edo mendekotasun balorazioaren bidez egiaztatuta zaintza pertsonala behar duen pertsonaren etxebizitzan bizi diren eta erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori soilik aplikatuko zaio zaintzaz arduratzen den senitartekoaren etxebizitzara edo zaintza behar duen pertsonaren etxebizitzara lekualdatu aurretik mendekotasuna duen pertsonaren edo zaintzailearen ohiko bizileku izatera duen etxebizitzari, hurrenez hurren. Egoera hori, organo eskudunak emandako mendekotasun-ziurtagiriaren eta bizikidetzaz-ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da.
- Zergaren sortzapenaren aurreko urtean 9 hilabetez edo epe luzeagoan alokatuta egon diren etxebizitzak (erabilera lagapenak ez daude sartuta). Aplikatzeko jarraian doan dokumentazioa aurkeztu behar da:
- Alokairu kontratua behar bezala data emanda eta sinatua. Kontratu horretan agertu beharko du higiezinak helburu edo erabilera etxebizitza duela.
- Zergaren sortzapenaren aurreko urteko errenten kobrantzaren banku-egiaztagiriak.
- Alokairu-kontratuak 2016ko martxoaren 31 baino geroago sinatu badira (data hori barne), honako hauek aurkeztu beharko dira:
- Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan aurkeztutako fidantza-gordailuaren ordainagiriaren kopia.



- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Ohiko bizileku izaera ez duten baina urteko 1.000 Kwh energiaren pareko kontsumoa egiaztatzen duten etxebizitzak. Egoera hori egiaztatuko da zergaren sortzapenaren aurreko urteko energia kontsumoen fakturak aurkeztuta.   |
| <input type="checkbox"/> | Gutxieneko bizigarritasun baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak. Egoera hori balioesteko txostena udal zerbitzu tekniko eskudunek egingo dute.  |
| <input type="checkbox"/> | Obretan dauden etxebizitzak. Egoera hori Udaletxe honek emandako obra baimena aurkeztuz egiaztatuko da. Emandako obra baimenean jasotako hasiera eta gauzatze epea, zerga honen sortzapen datarekin bat etorriko da, indarrean dagoen ekitaldiaren urtarilaren 1arekin alegia. |

Sinatzen duenak bera gain hartzen du lehen aipatutako datuen egiazkotasuna-ren ardura osoa, baita faltsuak izanez gero beren aurka hartuko diren neurriak ere.

Abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoak agintzen duenari jarraiki, Hondarribiko Udalak, tratamenduaren arduradunak, jakinarazten du datu-orri honetan agertzen diren datu pertsonalak, bere tratamendu-jardueren erregistroetan sartuko dituela eta datu horiek lege honek agindutakoaren arabera erabiliko dituela. Datu hauen tratamenduaren helburua da udalean sartzen eta irteten diren idazki, komunikazio eta eskaerak erregistratu, izapidetu eta kudeatzea, eta horiek ofizialki jasota uztea.

Interesdunek sartzeko, zuzentzeko, ezerezteko, aurka egiteko eta tratamendua mugatzeko eskubideak baliatu ahal izango dituzte, bai udalak duen aurrez aurreko bulegoaren bidez, bai bere egoitza elektronikoaren bidez: <https://uzt.gipuzkoa.eus/WAS/AYTO/USCServicioCiudadanoVer15WEB/home.do?De=EU0360800>

Era berean, Datuak Babesteko ordezkaritari zuzendu ahal izango zaie, bai eskubide horiek baliatzeko, bai datuak babesteari buruzko edozein konturako, honako helbide elektroniko honen bidez: [udala@hondarribia.eus](mailto:udala@hondarribia.eus)

**TOKIA ETA EGUNA**

**SINADURA**

--



## IBI: SOLICITUD DE EXENCIÓN DEL 100% DE RECARGO

### PERSONA O ENTIDAD INTERESADA

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### A QUIÉN Y DÓNDE NOTIFICAR

<input type="checkbox"/> PERSONA O ENTIDAD INTERESADA						
<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE						
	Nº	PISO	MANO	MUNICIPIO	CP	
CALLE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
TELÉFONO	<input type="text"/>	<input type="text"/>			CORREO ELECTRÓNICO	<input type="text"/>

### DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:

<input type="text"/>
----------------------

### Nº FIJO – RECIBO:

<input type="text"/>
----------------------

### EXENCIÓN

- Las puestas a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de las mismas. Para su aplicación presentar el certificado de la Entidad Pública correspondiente.
- Las viviendas destinadas a actividades profesionales o comerciales, de forma continuada, dados de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. En este último caso, presentar el contrato de alquiler. Para su aplicación presentar copia de la Declaración Censal 036.
- Las viviendas cuyo titular haya fallecido a lo largo de los dos años anteriores al de la fecha de devengo del Impuesto. Para su aplicación presentar certificado de defunción.
- Las viviendas que hayan sido formalmente declarados en ruina.
- Las viviendas que estén ofertadas en el mercado inmobiliario para su venta o arrendamiento. Esta circunstancia se acreditará:
- a) Cuando se utilicen servicios de mediación inmobiliaria: mediante copia del correspondiente contrato para la venta o arrendamiento, señalando el precio de venta o alquiler.
- b) Cuando no se utilicen servicios de mediación inmobiliaria, mediante una declaración, acompañada de los medios de prueba que acrediten la puesta a disposición del mercado inmobiliario de la vivienda (como, por ejemplo, fotografías con carteles de venta o arrendamiento, justificantes de publicidad en páginas web, o similares).
- Las viviendas que formen dos fincas registrales independientes en el Catastro urbano que siendo una de ellas vivienda habitual y estando unidas físicamente son utilizadas como una única vivienda. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes. El titular de los bienes tiene que ser la misma persona.
- Los bienes que se hayan transmitido durante los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año anterior a la fecha del devengo del impuesto. Para su aplicación presentar la escritura o documento privado que acredite la transmisión.
- Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso en la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente.
- Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas que, por necesidades de cuidado personal acreditado mediante valoración de dependencia, convivan y estén empadronadas en la vivienda de algún familiar responsable de dicho cuidado; o a personas que convivan y estén empadronadas en la vivienda de la persona necesitada de cuidado personal acreditado mediante valoración de dependencia. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al traslado a la vivienda del familiar responsable del cuidado o a la vivienda de la persona necesitada de cuidado, tuviera la condición de vivienda habitual de la persona dependiente o de la persona cuidadora, respectivamente. Esta circunstancia se acreditará mediante el certificado de dependencia emitido por el órgano competente y el certificado de convivencia.



Las viviendas que han estado arrendadas (no se incluyen las cesiones de uso) 9 meses o más en el año anterior al del devengo del impuesto. Se deberá presentar la siguiente documentación para su aplicación:

- Contrato de alquiler debidamente fechado y firmado. En dicho contrato deberá constar que el inmueble tendrá como destino o uso el de vivienda.

- Justificantes bancarios de cobro de las rentas del año anterior al del devengo del impuesto.

En aquellos casos en que los contratos de alquiler se hayan suscrito con posterioridad al 31 de marzo de 2016 (incluida dicha fecha) se deberá presentar:

- Copia del recibo de depósito de fianza presentado en Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa.

Las viviendas que no tienen la condición de residencia habitual pero que acrediten un consumo equivalente anual de energía de 1.000 Kwh. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de las facturas de consumo energético del año inmediatamente anterior a la fecha de devengo del impuesto.

Las viviendas que no cumplan con las condiciones mínimas de habitabilidad. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

Las viviendas que se encuentren en obras. Dicha circunstancia se acreditará presentando la correspondiente licencia de obras otorgada por este Ayuntamiento cuyos plazos de inicio y ejecución coincidan con el de la fecha de devengo de este impuesto, 1 de enero del ejercicio en curso.

El que suscribe asume la entera responsabilidad de la veracidad de los datos anteriormente indicados, así como de las acciones que por falsedad pudiesen iniciarse en su contra.

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, el Ayuntamiento de Hondarribia, responsable del tratamiento, informa que los datos personales obtenidos mediante este formulario, van a ser incorporados en los registros de actividades de tratamiento de su titularidad, y que hará uso de ellos conforme a lo que establece la citada ley. El tratamiento de estos datos tiene como finalidad registrar, tramitar y gestionar los escritos, comunicaciones y solicitudes que entran y salen del ayuntamiento y dejar constancia oficial de los mismos.

Los/as interesados/as podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación del tratamiento bien mediante la oficina presencial que dispone el ayuntamiento, bien mediante su sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus/WAS/AYTO/USCServicioCiudadanoVer15WEB/home.do?De=CA0360800> Así mismo, podrán dirigirse al/a la Delegado/a de Protección de Datos tanto para ejercer estos derechos como para cualquier cuestión relativa a la protección de datos a través del siguiente correo electrónico: [udala@hondarribia.eus](mailto:udala@hondarribia.eus)

**LUGAR Y FECHA**

**FIRMA**