

OHZ: %50eko ERREKARGUAREN SALBUESPEN ESKAERA

PERTSONA EDO ENTITATE INTERESDUNA

| | |
|--------------------------------------|-----|
| IZEN-ABIZENAK / SOZIJETATEAREN IZENA | IFZ |
| | |

ORDEZKARIA

| | |
|--------------------------------------|-----|
| IZEN-ABIZENAK / SOZIJETATEAREN IZENA | IFZ |
| | |

JAKINARAZPENAK NORI ETA NORA BIDALI

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-------------|------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> INTERESDUNA <input type="checkbox"/> ORDEZKARIA | | | | | |
| | <i>Zk</i> | <i>PISUA</i> | <i>ATEA</i> | <i>UDALERRIA</i> | <i>PK</i> |
| KALEA | | | | | |
| TELEFONOA | POSTA ELEKTRONIKOA | | | | |
| | | | | | |

ETXEBIZITZAREN HELBIDEA:

ZENBAKI FINKOA – ORDAINAGIRIA:

SALBUESPENA

- Erakunde publiko baten esku jarri direnak, erakundearen helburuetako bat horiek alokairuan jartzea bada. Aplikatzeko dagokion Erakunde Publikoaren egiaztagiria aurkeztu behar da.
- Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako erabiltzen diren etxebizitzak Jarduera Ekonomikoen Zergaren matrikulan alta emanda badaude. Salbuespen hori aplikatzeko beharrezkoa izango da higiezinaren titular katastrala izatea, edo kasua bada, alokairu kontratu bat izatea jardueraren titulararen alde, urte beteko epean edo epe luzeagoan. Azken kasu honetan, alokairu kontratuaren kopia aurkeztu behar da. Aplikatzeko 036 Zentsu Aitorpenaren kopia aurkeztu behar da.
- Zergaren sortzapen dataren aurreko urtean zehar titularrak hil den etxebizitzak. Aplikatzeko heriotza ziurtagiria aurkeztu behar da.
- Formalki aurre-egoeran deklaraturako etxebizitzak. Aplikatzeko aipatu deklarazioa aurkeztu behar da.
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan hobariren bat dutenak.
- Hiri-katastroan bi erregistro-finka independente osatzen dituzten etxebizitzak, horietako bat ohiko etxebizitza izanik eta fisikoki bestearekin lotuta egonik etxebizitza bakar gisa erabiltzen direnak. Egoera hori baloratzen duen txostena eskumena duten udal zerbitzu teknikoek egingo dute. Ondasunen jabea pertsona bakarra izan behar da.
- Zergaren sortzapen dataren aurreko urteko azaro eta abenduan egindako eskualdaketei. Aplikatzeko eskualdaketa egiaztatzen duten eskriturak edo dokumentu pribatuak aurkeztu behar da.
- Hirugarren Adineko Egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori aplikatuko zaio bakarrik Egoitzan sartu baino lehenago egoiliarren ohiko etxebizitza izatera zuen etxebizitzari. Aplikatzeko Hirugarren Adineko Egoitzan erroldatuta egotearen ziurtagiria aurkeztu behar da.
- Mendekotasun balorazioaren bidez, zaintza pertsonaleko behar egiaztatuengatik, zaintza horretaz arduratzen den ahaide batekin bizi diren edo erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori bakarrik aplikatuko zaio, zaintzaz arduratzen den familiarren etxebizitzara joan baino lehen, mendekotasuna duen pertsonaren ohiko bizileku izatera zuen etxebizitzari. Aplikatzeko ahaidetan frogagarria aurkeztu behar da.
- Zergaren sortzapenaren aurreko urtean 9 hilabetez edo epe luzeagoan alokatuta egon diren etxebizitzak (ez daude erabilera lagapenak sartuta). Aplikatzeko jarraian doan dokumentazioa aurkeztu behar da:
 - Alokairu kontratua behar bezala data emanda eta sinatua. Kontratu horretan agertu beharko du higiezinak helburu edo erabilera etxebizitza duela.
 - Zergaren sortzapenaren aurreko urteko errenten kobrantzaren banku-egiaztagiriak.
 Alokairu kontratu horien berri emango zaio Gipuzkoako Foru Aldundiari.
- Ohiko bizileku izatera ez duten baina urteko 3.000 Kwh energiaren pareko kontsumoa egiaztatzen duten etxebizitzak. Egoera hori egiaztatuko da zergaren sortzapenaren aurreko urteko energia kontsumoen fakturak aurkeztuta.
- Gutxieneko bizigarritasun baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak. Egoera hori balioesteko txostena udal zerbitzu tekniko eskudunek egingo dute.
- Obretan dauden etxebizitzak. Egoera hori Udaletxe honek emandako obra baimena aurkeztuz egiaztatuko da. Emandako obra baimenean jasotako hasiera eta gauzatze epea, zerga honen sortzapen datarekin bat etorriko da, indarrean dagoen ekitaldiaren urtarilaren 1arekin alegia.



Hondarribiko
Udala

Sinatzen duenak bera gain hartzen du lehen aipatutako datuen egiazkotasuna-ren ardura osoa, baita faltsuak izanez gero beren aurka hartuko diren neurriak ere.

Abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoak agintzen duenari jarraiki, Hondarribiko Udalak, tratamenduaren arduradunak, jakinarazten du datu-orri honetan agertzen diren datu pertsonalak, bere tratamendu-jardueren erregistroetan sartuko dituela eta datu horiek lege honek agindutakoaren arabera erabiliko dituela. Datu hauen tratamenduaren helburua da udalean sartzen eta irteten diren idazki, komunikazio eta eskaerak erregistratu, izapidetu eta kudeatzea, eta horiek ofizialki jasota uztea.

Interesdunek sartzeko, zuzentzeko, ezerezteko, aurka egiteko eta tratamendua mugatzeko eskubideak baliatu ahal izango dituzte, bai udalak duen aurrez aurreko bulegoaren bidez, bai bere egoitza elektronikoren bidez: <https://uzt.gipuzkoa.eus/WAS/AYTO/USCServicioCiudadanoVer15WEB/home.do?De=EU0360800>

Era berean, Datuak Babesteko ordezkariari zuzendu ahal izango zaie, bai eskubide horiek baliatzeko, bai datuak babesteari buruzko edozein konturako, honako helbide elektroniko honen bidez: udala@hondarribia.eus

TOKIA ETA EGUNA

SINADURA

IBI: SOLICITUD DE EXENCIÓN DEL 50% DE RECARGO

PERSONA O ENTIDAD INTERESADA

| | |
|-----------------------------------|-----|
| APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | NIF |
| | |

REPRESENTANTE

| | |
|-----------------------------------|-----|
| APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | NIF |
| | |

A QUIÉN Y DÓNDE NOTIFICAR

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------|-----------|----|
| <input type="checkbox"/> PERSONA O ENTIDAD INTERESADA <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE | | | | | |
| | Nº | PISO | MANO | MUNICIPIO | CP |
| CALLE | | | | | |
| | | | | | |
| TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |
| | | | | | |

DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:

| |
|--|
| |
|--|

Nº FIJO – RECIBO:

| |
|--|
| |
|--|

EXENCIÓN

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Las puestas a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de las mismas. Para su aplicación presentar el certificado de la Entidad Pública correspondiente. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas destinadas a actividades profesionales o comerciales, de forma continuada, dados de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. En este último caso, presentar el contrato de alquiler. Para su aplicación presentar copia de la Declaración Censal 036. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas cuyo titular haya fallecido a lo largo del año anterior al de la fecha de devengo del Impuesto. Para su aplicación presentar certificado de defunción. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas que hayan sido formalmente declarados en ruina. Para su aplicación presentar dicha declaración. |
| <input type="checkbox"/> Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas que formen dos fincas registrales independientes en el Catastro urbano que siendo una de ellas vivienda habitual y estando unidas físicamente son utilizadas como una única vivienda. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes. El titular de los bienes tiene que ser la misma persona. |
| <input type="checkbox"/> Los bienes que se hayan transmitido durante los meses de noviembre y diciembre del año anterior a la fecha del devengo del impuesto. Para su aplicación presentar la escritura o documento privado que acredite la transmisión. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso en la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas que, por necesidades de cuidado personal acreditado mediante valoración de dependencia, convivan y estén empadronadas en la vivienda de algún familiar responsable de dicho cuidado. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al traslado a la vivienda del familiar responsable del cuidado, tuviera la condición de vivienda habitual de la persona dependiente. Para su aplicación presentar comprobante de la relación familiar. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas que han estado arrendadas (no se incluyen las cesiones de uso) 9 meses o más en el año anterior al del devengo del impuesto. Se deberá presentar la siguiente documentación para su aplicación: - Contrato de alquiler debidamente fechado y firmado. En dicho contrato deberá constar que el inmueble tendrá como destino o uso el de vivienda. - Justificantes bancarios de cobro de las rentas del año anterior al del devengo del impuesto. Se dará conocimiento de dichos contratos de alquiler a la Hacienda Foral de Gipuzkoa. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas que no tienen la condición de residencia habitual pero que acrediten un consumo equivalente anual de energía de 3.000 Kwh. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de las facturas de consumo energético del año inmediatamente anterior a la fecha de devengo del impuesto. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas que no cumplan con las condiciones mínimas de habitabilidad. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes. |
| <input type="checkbox"/> Las viviendas que se encuentren en obras. Dicha circunstancia se acreditará presentando la correspondiente licencia de obras otorgada por este Ayuntamiento cuyos plazos de inicio y ejecución coincidan con el de la fecha de devengo de este impuesto, 1 de enero del ejercicio en curso. |



Hondarribiko
Udala

El que suscribe asume la entera responsabilidad de la veracidad de los datos anteriormente indicados, así como de las acciones que por falsedad pudiesen iniciarse en su contra.

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, el Ayuntamiento de Hondarribia, responsable del tratamiento, informa que los datos personales obtenidos mediante este formulario, van a ser incorporados en los registros de actividades de tratamiento de su titularidad, y que hará uso de ellos conforme a lo que establece la citada ley. El tratamiento de estos datos tiene como finalidad registrar, tramitar y gestionar los escritos, comunicaciones y solicitudes que entran y salen del ayuntamiento y dejar constancia oficial de los mismos.

Los/as interesados/as podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación del tratamiento bien mediante la oficina presencial que dispone el ayuntamiento, bien mediante su sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus/WAS/AYTO/USCServicioCiudadanoVer15WEB/home.do?De=CA0360800> Así mismo, podrán dirigirse al/a la Delegado/a de Protección de Datos tanto para ejercer estos derechos como para cualquier cuestión relativa a la protección de datos a través del siguiente correo electrónico: udala@hondarribia.eus

LUGAR Y FECHA

FIRMA