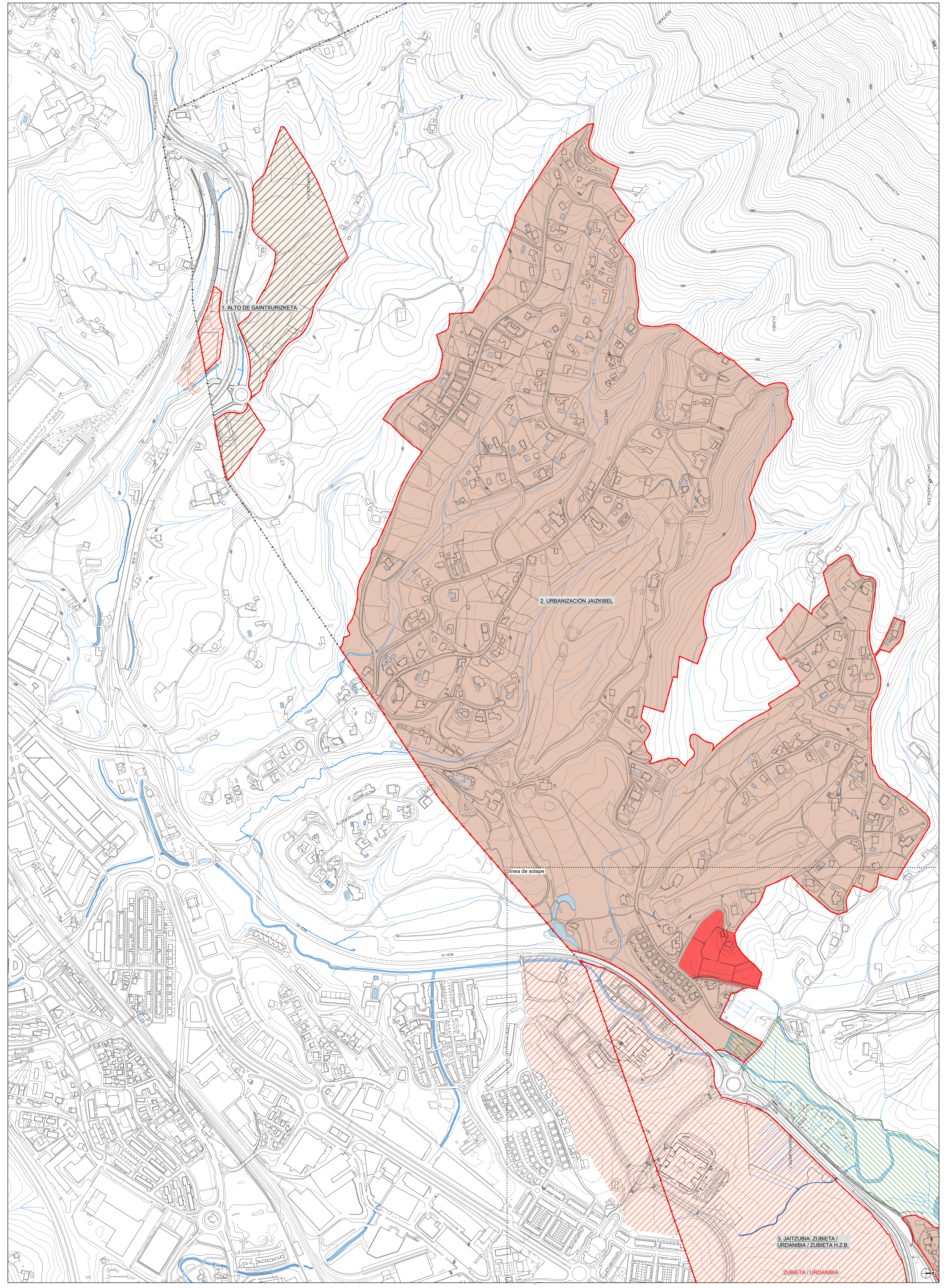
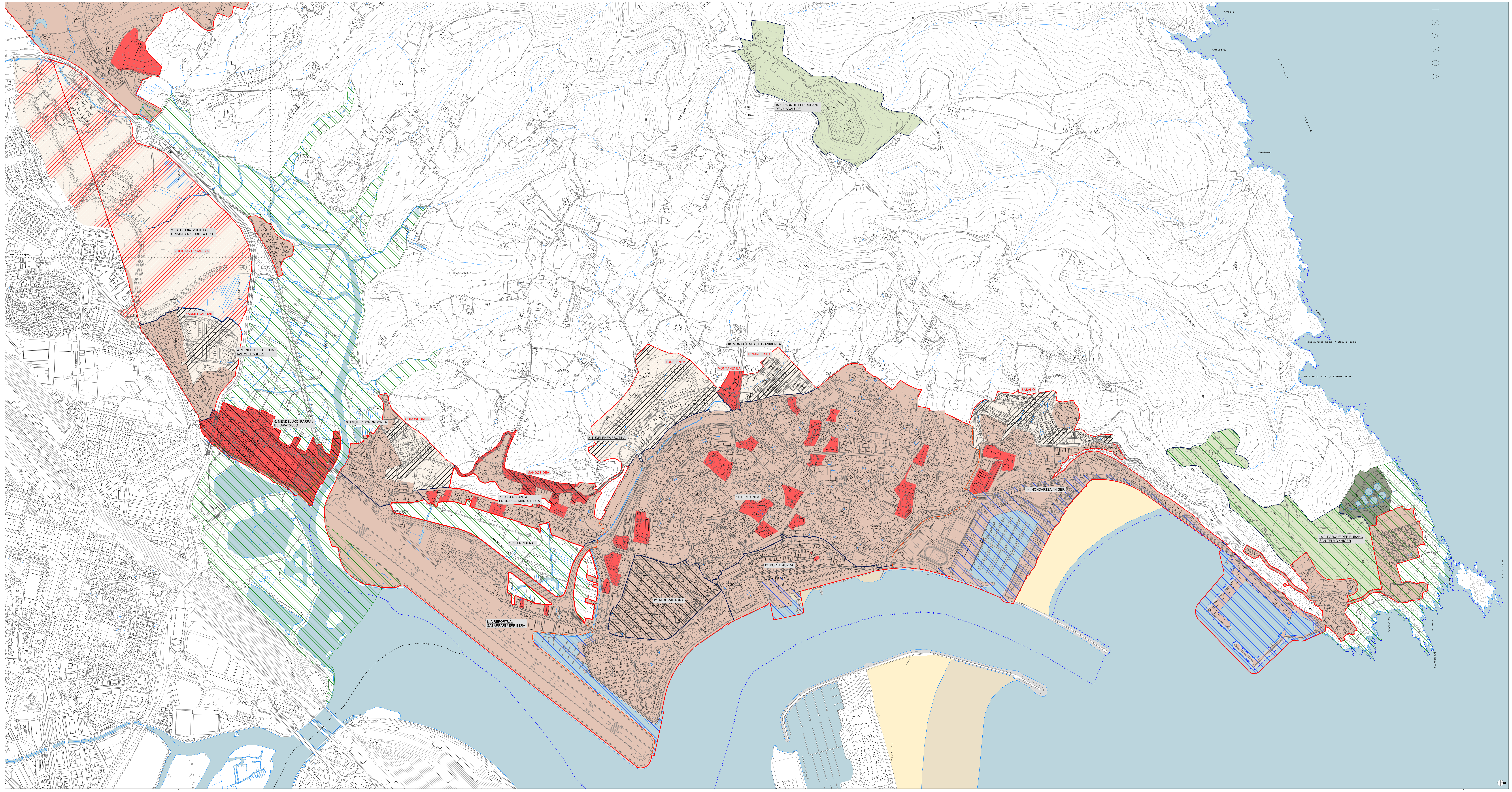
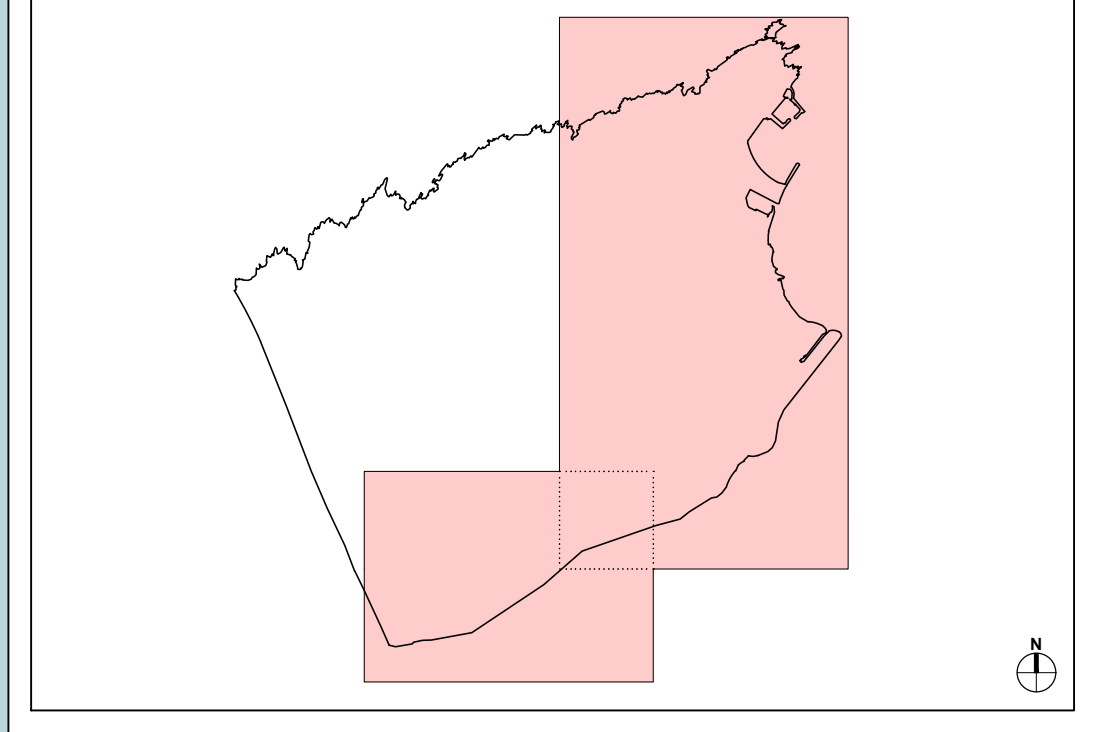

1. ALTO DE GAINTXURIZKETA
2. URBANIZACIÓN JAIZKIBEL
3. JAITZUBIA: ZUBIETA / URDANIBIA / ZUBIETA H.Z.B.
ZUBIETA / URDANIBIA
KARMELDARRAK
línea de solape
GAINTXURIZKETA
AMEZTI
DUNBO
ARRIURDINETA
GAZTANTXABALETA
ERROMERETA
GI-636


3. JAITZUBIA: ZUBIETA / URDANIBIA / ZUBIETA H.Z.B.
ZUBIETA / URDANIBIA
KARMELDARRAK
4. MENDELUKO HEGOA / KARMELDARRAK
5. MENDELUKO IPARRA / ESKAPATXULO
6. AMUTE / SORONDONEA
SORONDONEA
7. KOSTA / SANTA ENGRAZIA / MANDOBIDEA
MANDOBIDEA
8. AIREPORTUA / GABARRARI / ERRIBERA
9. TUDELENEA / BOTIKA
TUDELENEA
10. MONTAÑENEA / ETXANIKENEA
MONTAÑENEA
ETXANIKENEA
11. HIRIGUNEA
12. ALDE ZAHARRA
13. PORTU AUZOA
14. HONDARTZA / HIGER
BASAKO
15.1. PARQUE PERIRUBANO DE GUADALUPE
15.2. PARQUE PERIRUBANO SAN TELMO / HIGER
15.3. ERRIBERAK
SANTIAGOLARREA
ARKOLLA
GUADALUPE
SAN TELMO
ITSASOA
KANTAURI ITSASOA
Arraska
Artsuportu
Errotasoin
Kapelaundiko badia / Baxuko badia
Talaialdeko badia / Esteko badia
HENDAIA

LURZORUAREN SAILKAPENA		CLASIFICACIÓN DEL SUELO
HIRI-LURZORU FINKATUA *(HLF)*	🟫	SUELO URBANO CONSOLIDADO *(SUC)*
HIRI-LURZORU FINKATUGABEA *(HLFG)*	🟥	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO *(SUNC)*
LURZORU URBANIZAGARRIA *(LU)* *(Arlotan banatua)*	☐	SUELO URBANIZABLE *(SUE)* *(Sectorizado)*
LURZORU EZ URBANIZAGARRIA *(LEU)*	▨	SUELO NO URBANIZABLE *(SNU)*
LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN DAUDEN EREMU SINGULARRAK		**ÁMBITOS SINGULARES EN SUELO NO URBANIZABLE**
Hiri Inguruko Parkeak	🟩	Parques Periurbanos
HUAP *("Atalerreka")*	▩	EDAR *("Atalerreka")*
Eremu singularrak Babesteko, kontserbatzeko eta antolatzeko plan bereziak (ZEU)	▨	Planes Especiales de protección, conservación y ordenación de ámbitos singulares (SNU)
GARAPEN-PLANGINTZA *(Gainezarritako bilbea)*		**PLANEAMIENTO DE DESARROLLO** *(Trama en superposición)*
HONDARRIBIA / IRUN BATERAGARRITASUN PLANA	▨	PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN HONDARRIBIA / IRUN
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA *(HAPB/HZ)*	▨	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA *(PEOU/SU)*
PLAN PARTZIALA *(PP / ZU)*	▨	PLAN PARCIAL *(PP/SUE)*
"HONDARRIBIKO PORTUKO PLAN BEREZIA"	▨	"PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE HONDARRIBIA"

GARAPEN-PLANGINTZA PROGRAMA	PROGRAMA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Lurzoru ez urbanizagarrria *(LEU)*	**Suelo no urbanizable *(SNU)***
-"Higer / 15.2.San Telmo - Higer" Eremuen babes, kontserbazio eta antolakuntza Plan Berezia	-Plan Especial de protección, conservación y ordenación de los ámbitos "Higer" / "15.2 San Telmo - Higer"
-"15.3 Erribera" Eremuaren babes, kontserbazio eta antolakuntza Plan Berezia	-Plan Especial de protección, conservación y ordenación del Ámbito "15.3 Erribera"
-"15.4 Jaitzubia / Txingudi / Bidasoako leku babestuak" Eremua Antolatzeko Plan Berezia	-Plan Especial de Ordenación del Ámbito " 15.4 Espacios Protegidos de Jaitzubia / Txingudi / Bidasoa"
Lurzoru urbanizagarria *(LU)*	**Suelo urbanizable *(SUE)***
-Sektorearen Bateragarritasun Plana "1.3 Zaldunborda. Hondarribia" / "1.1.04 Zaldunborda. Irun"	-Plan de Compatibilización del sector " 1.3 Zaldunborda. Hondarribia" / "1.1.04 Zaldunborda. Irun"
-Sektorearen Bateragarritasun Plana "3.1Zubieta / Urdanibia. Hondarribia / 2.0.05 Urdanibia / Zubieta. Irun"	-Plan de Compatibilización del sector " 3.1 Zubieta / Urdanibia. Hondarribia" / "2.0.05 Urdanibia / Zubieta. Irun"
-Sektoreen Plan Partziala "1.Gaintxurizketa Gaina"	-Plan Parcial de los Sectores de "1.Alto de Gaintxurizketa"
-Sektorearen Plan Partziala "Karmeldarrak"	-Plan Parcial del Sector "Karmeldarrak"
-Sektorearen Plan Partziala "Sorondonea"	-Plan Parcial del Sector "Sorondonea"
-Sektorearen Plan Partziala "Tudelena / Botika"	-Plan Parcial del Sector "Tudelenea / Botika"
-Sektorearen Plan Partziala "Etxanikenea"	-Plan Parcial del Sector "Etxanikenea"
-Sektorearen Plan Partziala "Basako"	-Plan Parcial del Sector "Basako"
Hiri-lurzorua *(HL)*	**Suelo urbano *(SU)***
-"Mandobidea" Plan Berezia	-Plan Especial de "Mandobidea"
-"5.Mendeluko Iparra / Eskapatxulo" Hiri-berrikuntzako Plan Berezia	-Plan Especial de Renovación Urbana de "5.Mendeluko Iparra / Eskapatxulo"
-"12.Alde Zaharra" Zaharberritze Plan Berezia	-Plan Especial de Rehabilitación de "12.Alde Zaharra"
-"Hondarribiko portuko plan berezia" *(Aldaketa)*	-"Plan Especial de Ordenación del Puerto de Hondarribia" *(Modificación)*



II. ANTOLAMENDU ESTRUKTURALA
II.4. Garapeneko araubide juridikoa eta Plan Orokorraren egitea

II.4.2. LURZORUAREN SAILKAPENA. PLAN OROKORRAREN GARAPENERAKO ERABAKIAK
(Hiri Eremua)

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
II. 4. Régimen jurídico de desarrollo y ejecución del Plan General

II.4.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO. DETERMINACIONES PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL
(Área Urbana)

E: 1/5.000 - ALTERNATIVA I

Hondarribiko Udala

HONDARRIBIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
(Aurrerapena)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA HONDARRIBIA
(Avance)

2.021eko Iraila

Septiembre 2.021

HONDARRIBIA
Hirigintza eta Ondarea

HAP Hondarribia Martxan!

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana