HAPO
Hondarribia Martxan!
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

HONDARRIBIA

Plan General de Ordenación Urbana

Objetivos y Criterios

Documento de resumen

¿Qué es el documento de Objetivos y Criterios?

Todo instrumento de planeamiento consiste en un conjunto de normas y determinaciones encaminadas a obtener unos objetivos de política urbanística.

En la primera fase del planeamiento deben establecerse cuales son los ***objetivos*** a alcanzar, y de los posibles caminos a seguir para alcanzar estos objetivos, cuales son los que deberán emplearse, es decir qué ***criterios*** se utilizarán para conseguir estos objetivos.

El 2 de septiembre de 2021 el Ayuntamiento acordó la publicación del ***Avance del Plan General.*** Este documento contiene un análisis de la situación urbanística y sugiere diferentes alternativas de ordenación.

Tras la recepción de las sugerencias e informes sectoriales, en ***agosto de 2022*** se aprobó en Pleno Municipal el documento de Objetivos y Criterios.

Este documento contiene ***la propuesta de los principales aspectos que el nuevo Plan recogerá***, las estrategias a seguir para conseguir los objetivos propuestos y el esquema de la ordenación futura.

HONDARRIBIA

Objetivos

A continuación, te ofrecemos un resumen de los objetivos. El Documento aprobado matiza y completa lo que aquí se expone, y te invitamos a que te descargues el documento íntegro en >>>
www.hondarribia.eus/es/hapo

Parque residencial

Actividades económicas

Equipamientos

Euskara

Perspectiva de género

Cambio climático

HONDARRIBIA

Parque residencial

Los principales retos del Plan General, con respecto al parque residencial, se centran en los siguientes aspectos:

- ***Dispersión*** del parque edificado.
- ***Dificultad de acceso*** a la vivienda por parte de la población con menor capacidad adquisitiva.
- Rehabilitación del barrio de ***Mendelu***.
- ***Accesibilidad y rehabilitación energética***.
- ***Compatibilidad de usos*** residenciales y otro tipo de usos.

*El Nuevo Plan general propone calificar **1.620** viviendas nuevas.*

***644** de las nuevas viviendas se ubican en suelo ya urbanizado.*

HONDARRIBIA

Actividades económicas

La especialización económica del Municipio, junto a la multitud de condicionantes territoriales y sectoriales, ha supuesto la ***escasa implantación de actividades industriales***, que se ubican muy próximas al municipio de Irun.

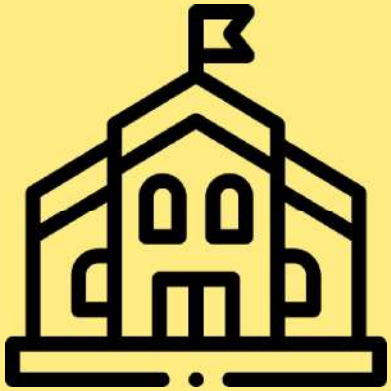
El objetivo del Plan General es ***clasificar la mayor cantidad de suelo posible*** para actividades económicas, dentro del marco normativo vigente.

*En la zona de **Gaintxurizketa** se proponen 10 hectáreas para actividades económicas.*

*En la zona de **Zubieta – Urdanibia** se proponen entre 25 y 40 hectáreas para actividades económicas.*

HONDARRIBIA

Equipamientos



Existe una buena dotación de equipamientos de carácter general –Salón de actos Municipal y Centro de Salud de Kaizarra, Musika Eskola, etc...

No obstante, el proceso de participación ciudadana detecta algunas carencias puntuales:

- Un ***espacio central y de reunión,*** referente para toda la población.
- Un ***mercado*** como medio para potenciar ligadas a la producción y al sector primario.
- Un ***espacio para la cultura.***

HONDARRIBIA

Euskara

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana es un plan que ***podría afectar*** a la situación sociolingüística de Hondarribia, por lo que será necesario implementar ***medidas correctoras.***

Perspectiva de género

La inclusión de la perspectiva de género en el planeamiento permite ***garantizar a hombres y mujeres***, así como al resto de colectivos, el acceso a todos los recursos en ***igualdad*** de condiciones.

HONDARRIBIA

Cambio climático

Las principales amenazas del cambio climático se relacionan con efectos meteorológicos extremos:

- ***Inundaciones*** (debidas a la subida del nivel del mar y avenidas).
- ***Deslizamientos*** en laderas (debido a lluvias torrenciales).
- ***Efecto isla de calor*** (debido a las olas de calor).

HONDARRIBIA

Criterios

A continuación, te ofrecemos un resumen de los criterios. El Documento aprobado matiza y completa lo que aquí se expone, y te invitamos a que te descargues el documento íntegro en >>>
www.hondarribia.eus/es/hapo

- *Continuidad de la bahía de Txingudi*
- *Movilidad*
- *Sostenibilidad*

HONDARRIBIA

Criterio de Continuidad de la bahía de Txingudi

No existe un borde o una franja de suelo no urbanizado que separe las ciudades de ***Hondarribia e Irun***, es una realidad. También su integración funcional.

Por este motivo, es imprescindible que ambas ciudades, y también la vecina Hendaia, ***respondan a un esquema conjunto e integrado*** que dé respuesta a las necesidades comunes de la ciudadanía y a las condiciones del territorio compartido.

Consolidación *del Aeropuerto, sin ampliación de la pista.*

Desarrollo del ***Parque de Servicios*** *a las Empresas, Actividades Avanzadas y Zonas Dotacionales de* ***Zubieta****.*

Máxima valoración naturalística y ambiental en el ***área protegida*** *de Txingudi.*

Mejora de la red de ***comunicaciones motorizada, peatonal y ciclable*** *(Paso de la N636 a través de Mendelu en viaducto, Mejora de la red peatonal y ciclista en la conexión Hondarribia - Irun).*

Mejora de la ***calidad urbana*** *y del parque*

HONDARRIBIA

Criterio de Movilidad

Se busca contribuir a la implementación de un modelo de movilidad dirigido a ***mejorar la calidad de vida***, comprometido con el medio ambiente, energéticamente más eficiente, más sostenible económicamente y que garantice una mayor accesibilidad, tanto territorial como social, asequible para todas las personas y con especial atención a las personas con discapacidad o movilidad reducida, así como a la denominada "movilidad del cuidado".

*Potenciar los **desplazamientos a pie**.*

***Ampliaciones de aceras** en Jaizkibel etorbidea, Baserritar etorbidea y Kosta kalea.*

*Mejorar la **calidad estancial** del espacio público.*

*Fomentar la **movilidad ciclista**.*

*La red propuesta **conectará los principales equipamientos** con los barrios.*

*Potenciar el **transporte público**.*

***Ordenar** el viario, el tráfico y el aparcamiento.*

HONDARRIBIA

Criterio de Sostenibilidad ambiental

La conservación y protección del entorno deben ser un ***elemento clave*** en la propuesta de ordenación de la ciudad, tratando de provocar la menor alteración del ecosistema en el que esta se inserta mediante las siguientes estrategias:

*Causar el **menor impacto** posible sobre el medioambiente y el territorio.*

*Consumir la **menor cantidad** de recursos y energía.*

*Generar la **menor cantidad posible de residuos y emisiones**.*

HONDARRIBIA

Criterio de Sostenibilidad social

Se busca fortalecer la ***cohesión*** y la estabilidad de las poblaciones; las relaciones entre las personas y el uso colectivo de lo común, asegurando la ***reducción de la pobreza y las desigualdades***, y evitando las situaciones de exclusión social.

*Generar espacios **libres de proximidad inclusivos**.*

*Promover **mezcla de usos.***

*Fomentar **nuevas tipologías residenciales** (Cohousing, 3ª edad...)*

*Fomentar un **uso más sostenible del patrimonio** edificado.*

***Fomentar la rehabilitación**, en especial, la energética y la accesibilidad.*

*Introducir en el planeamiento general **criterios bioclimáticos**.*

***Mejorar las condiciones de habitabilidad** de las viviendas existentes .*

***Regular las viviendas de uso turístico** que se implantan en el suelo residencial para garantizar el equilibrio y evitar el monocultivo turístico.*

***Rellenar los huecos** en la trama urbana.*

***Regeneración zonas** como Mendelu y Alde Zaharra.*

*Definir un modelo urbano más sostenible, **evitar la dispersión** mediante un desarrollo compacto.*

*Implementar **edificabilidades medias**, evitando los usos residenciales aislados*

HONDARRIBIA

Criterio de Sostenibilidad económica

Conciliación entre desarrollo económico, ambiental y social en una ***economía competitiva y productiva*** que beneficie la igualdad, la cohesión social y el empleo de calidad.

Esta sostenibilidad garantiza el ***uso racional de recursos naturales y el respeto hacia el medio ambiente*** satisfaciendo las necesidades actuales sin comprometer las futuras.

*Implantar **usos diversificados del suelo para la actividad económica**, generando espacios de **economía de proximidad**, y evitando la segregación del mismo en usos exclusivos.*

*Establecer un **régimen de usos adecuado**.*

***Especial atención** a los nuevos usos de actividad económica como **viviendas turísticas**, cocinas fantasma.*

***Aumentar la oferta de suelo** para actividades económicas.*

***Potenciar las actividades del sector primario** mediante una regulación que evite la competencia de los usos urbanos.*

*Fomentar la mejora de la **comercialización de los productos agrícolas**.*

*Potenciar las **fortalezas** del Municipio en cuanto a **ubicación**.*

*Prever **equipamientos para fomentar y acompañar proyectos de autoempleo**, o espacios de trabajo compartido (coworking).*

HONDARRIBIA

Criterio de Sostenibilidad cultural

Al igual que una ciudad cohesionada que estabiliza la población fomenta las relaciones entre las personas y el uso colectivo de lo común, y este uso de lo común y ***las relaciones entre las personas fomentan los usos y actividades culturales***.

*Iniciativas de **renovación y revitalización de espacios urbanos**.*

*Disponer y difundir **nombres de lugar normalizados**. Incorporándolos a la cartografía en todas las escalas.*

***Fomento de las industrias culturales o creativas**.*

*Procurar **soluciones a las necesidades de la infraestructura cultural** existente.*

*Procurar **soluciones para finalizar el mapa de infraestructuras culturales**.*

*Crear **corredores culturales.***

*Poner en valor los lugares que puedan vincularse a las **mujeres**.*

*Revisar la relación de edificaciones y elementos construidos a integrar en el **catálogo de patrimonio.***

*Incluir la **arquitectura contemporánea y defensiva** en el catálogo.*

*Añadir el **patrimonio arqueológico** al Plan General*

*Considerar la **diversidad lingüística y cultural**, como parte indispensable de la identidad.*

*Fomentar la normalización del **Euskara** en Hondarribia.*

*Integrar la **perspectiva lingüistica** en el PGOU.*