



HONDARRIBIKO UDALA

Espte.: 2020PLEN0005/2020H1120001

Espte.: MLI / AEL

MARIA LUISA IZQUIERDO MARCULETA ANDREAK, HONDARRIBIKO UDAL TXIT GARAIKO IDAZKARIA NAIZENAK.

DOÑA MARIA LUISA IZQUIERDO MARCULETA COMO SECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HONDARRIBIA.

ZIURTATZEN DUT:

CERTIFICO:

Udalbatzak 2020ko uztailaren 23an egindako Bilkuran honako hau ebatzi zuela:

Que el Ayuntamiento Pleno, en Sesión celebrada con fecha 23 de julio de 2020 adoptó el siguiente Acuerdo:

UDALERRIA BATZORDEA

COMISIÓN MUNICIPIO

9.-HONDARRIBIKO ANTOLAMENDURAKO OROKORRAREN IZAPIDETZE ONARTZEKO PROPOSAMENA

HIRI PLAN BERRIA

9.-PROPUESTA DE APROBACIÓN DE NUEVA TRAMITACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HONDARRIBIA

Hondarribiko Udalak, 1996ko abenduaren 24an behin betiko onartutako eta 1997ko irailaren 3ko 185. GAOn argitaratutako Arau Subsidiarioen indarraldi formala amaitu zenez, Plan Orokorra egiteko prozesuari ekin zion, 2008ko uztailaren 24ko osoko bilkuraren erabaki bidez onartutako formulazio-erabakiaren bidez.

El Ayuntamiento de Hondarribia, ante la finalización de la vigencia formal de las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el día 24 de diciembre de 1996, y publicadas en el B.O.G. núm 185 de 3 de septiembre de 1997, procedió a la iniciación del proceso de elaboración del Plan General, mediante acuerdo de formulación del mismo aprobado por acuerdo plenario de fecha 24 de julio de 2008.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra izapidetu ondoren, 2017ko ekainaren 8an egindako udalbatzarrean behin-betiko onartu zen, eta 2017ko abuztuaren 16ko GAOn argitaratu zen, 155. zenbakian. 12 urteko indarraldia aurreikusten da.

El Plan General de Ordenación Urbana, previa su tramitación, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 8 de junio de 2017, y publicado en el B.O.G. núm. 155 de 16 de agosto de 2017. El período de vigencia estimado es de 12 años.

Kontuan hartuta Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak maiatzaren 25ean 1348/2017 prozedura arruntean emandako 164/2020 epaia, aipatutako plana erabat deuseztzat jotzen duena, eta Udalak egun horretan bertan kasazio-errekurtsoa jartzea erabaki duen arren.

Teniendo en cuenta la Sentencia núm. 164/2020 de 25 de mayo dictada por el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el Procedimiento Ordinario 1348/2017, que declara nulo de pleno derecho el Plan citado y sin perjuicio del recurso de casación que el Ayuntamiento ha acordado interponer con esta misma fecha.

2017ko irailaren 6tik indarrean dagoen Plan Orokorren gauzatze-maila kontuan hartuta, plan

Teniendo en cuenta el grado de ejecución del Plan General vigente desde el 6 de septiembre de 2017,



horretako aurreikuspen batzuk gauzatu baitira edo gauzatze-fasean baitaude, besteak beste, honako hauek:

-Muliategi bizitegi-garapenak. Eremu horretan, babes publikoko etxebizitzak eta aurreikusitako etxebizitza libreak egin dira, udal-jabetzako a.3.2/11 lurzatia izan ezik (a.400.11 arau subsidiarioetan).

- Amute eta Kosta/Santa Engrazia eta Gabarrarin egindako zuzkidura-jarduketak (4.1.1. A.D., 4.1.2. A.D.4.3.4 eta 4.6.1. A.D.), hasita daudenak baina hainbat gauzatze-mailarekin.

- Montañenea UEko jarduketa, izapidetzen.

-Jarduketa Madalenaren kuboko 5.13.1 egikaritze-unitatean, izapidetzen

Kontuan hartuta, halaber, Plan Orokorretik antolamendu xehatuko hainbat tresna eratoritzen direla, eta horietako batzuk izapidetzen ari direla:

- Zaldunborda Gaina Zaldunborda Plan Partziala. Hasierako onespina baldintzatua izan zen, eta, ondoren, indarrrik gabe geratu zen, 2214/2019 Alkatetza Dekretuaren bidez. Gaur egun, dekretu horren aurka jarritako berraztertze errekurtsoa ebazteke dago.

- Basako Plan Partziala, izapidetzen

-Mendeluko Plan Berezia – Eskapatxulo. Horren Aldez Aurreko Azterlanen eta Herritarren Partaidetzaren fasea egin da, eta Plan Bereziaren dokumentua idazteko oinarria izango da.

- Alde Zaharra 5.1.13 eremuko Plan Berezia, Aurrerapen eta herritarren parte-hartze fasean dagoena. Plan hori Plan Orokorretik izapidetzeaz gain, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuak Hondarribiko Alde Zaharreko Birgaitze Integratuko Eremu gisa espedientea abiarazteari buruz emandako aginduaren bidez ere izapidetzen da. 2014ko azaroan hasi zen prozesu hori, eta indarrean daude Arau Subsidiarioak. Planak zehaztutako

pues se han ejecutado o se encuentran en fase de ejecución algunas de las previsiones del mismo, entre las que destacan las siguientes:

-Desarrollos residenciales de Muliategi. En este ámbito se han ejecutado viviendas destinadas a VPP y libres previstas, con excepción de la parcela a.3.2/11 (a.400.11 en las NN.SS.) de propiedad municipal

-Actuaciones de dotación en Amute y Kosta / Santa Engrazia y Gabarrari (A.D. 4.1.1, a A.D. 4.1.2, A.D.4.3.4 y A.D. 4.6.1), que se encuentran iniciadas pero con diversos grados de ejecución.

-Actuación en la U.E. 5.9 Montañenea, en tramitación.

-Actuación en la U.E.5.13.1 Cubo de la Magdalena, en tramitación

Teniendo en cuenta, asimismo, que del Plan General derivan diversos instrumentos de ordenación pormenorizada, algunos de los cuales se hallan en tramitación:

- Plan Parcial Zaldunborda Gaina, que fue objeto de aprobación inicial condicionada que después quedó sin efecto por Decreto de Alcaldía núm. 2214/2019, estando actualmente pendiente de resolución el Recurso de Reposición interpuesto contra dicho Decreto.

-Plan Parcial de Basako, en tramitación

-Plan Especial de Mendelu – Eskapatxulo, del que se ha realizado la fase de Estudios Previos y participación ciudadana que servirá como base para la redacción del documento de Plan Especial.

-Plan Especial del ámbito 5.1.13 Alde Zaharra, en fase de Avance y participación ciudadana, cuya tramitación no solo deriva del Plan General, sino que se realiza por mandato de la Orden del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y vivienda, sobre incoación de expediente de Alde Zaharra de Hondarribia, como Área de Rehabilitación Integrada, proceso que comenzó en noviembre de 2014, estando vigentes las Normas Subsidiarias, y que es afectado por la



antolamenduak eragiten dio prozesu horri, eta egokitu egin behar da, haren antolamendu-zehaztapenetara.

Kontuan hartu da 164 zenbakiko epaiak Plan Orokorren deuseztasuna aitortzen duela, izapidetzean konpongarritzat jotzen ez diren akatsengatik, baina ontzat ematen dituela errekurritutako antolamendu-zehaztapenak, eta, printzipioz, ez dela arazo esanguratsurik hauteman indarrean dagoen planean proposatutako hiri-ereduarekin eta antolamenduarekin.

Kontuan hartuta, halaber, gaur egun Udalak bi tresna berri dituela: 2019ko urriaren 30eko osoko bilkuran Udalak onartutako Hiri Mugikortasun Iraunkorreko Plana eta 2017an eguneratutako Irisgarritasun Plana. Horietatik Plan Orokorra aberasten duten ekarpenak lor daitezke.

Era berean, kontuan hartu da Hiri Antolamenduko Plan Orokorra onartu zenetik aldaketak egin direla lurralde-antolamenduaren esparruan eta aplikatzekoa den legeria sektorialean, eta Plan Orokorra horietara egokitu behar dela.

Uztailaren 13ko 178/2020 zenbakiko txostena ikusita, uste da indarrean dagoen Plan Orokorra berriro izapidetu behar dela, segurtasun juridikoa egikaritzeko fasean dauden jarduketak hornitzeko eta hirigintza-garapena ez geldiarazteko, eta izapidetze berriak dagozkion aldaketak egin beharko dituela egungo lege-esparrura egokitzeko, egoki irizitako beste aldaketa batzuk ere gorabehera.

Ikusi da Idazkari andreaken uztailaren 16ko 97/2020 txostena, Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria egiteko prozesua hastearen aldeko txostena ematen duena, eta, horretarako, dagokion aurrerapena egitea, ezarri beharreko antolamenduaren irizpide, helburu, alternatiba eta proposamen orokorrak definituko dituen eta Plan Orokorra idazteko orientabide izango dena. Aurrerapen horrek, gainera, planen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren araudian aurreikusitako Hasierako Dokumentu Estrategikoa izan beharko du, eta

ordenación definida por el Plan, debiendo adaptarse a sus determinaciones de ordenación estructural.

Teniendo en cuenta que la sentencia núm. 164 declara la nulidad del Plan General por defectos en la tramitación que no se consideran subsanables, pero da por buenas las determinaciones de ordenación recurridas y que en principio no se han detectado problemas significativos con el modelo de ciudad y la ordenación propuestos en el Plan vigente.

Teniendo en cuenta asimismo que en la actualidad el Ayuntamiento cuenta con dos nuevos instrumentos, Plan de Movilidad Urbana Sostenible aprobado por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 30 de octubre de 2019 y Plan de Accesibilidad actualizado en 2017, de los cuales se pueden obtener aportaciones que enriquezcan el Plan General.

Teniendo en cuenta asimismo que desde la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana se han producido modificaciones en el marco de la ordenación territorial y en la legislación sectorial aplicable y a las que el Plan General debe adecuarse.

Visto el informe núm. 178/2020 de 13 de julio estimando que procede volver a tramitar el vigente Plan General para dotar a las actuaciones en fase de ejecución de seguridad jurídica y para no paralizar el desarrollo urbanístico, y que la nueva tramitación deberá introducir las modificaciones pertinentes para acomodarse al marco legal actual, sin perjuicio de otras modificaciones que también pudieran estimarse oportunas.

Visto el informe núm. 97/2020 de 16 de julio, de la Sra. Secretaria informando favorablemente el inicio del proceso de elaboración de nuevo Plan General de Ordenación Urbana, y proceder a su formulación, y, a tales efectos, proceder a la elaboración del oportuno Avance que defina los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer, y que sirva de orientación para la redacción del Plan General. Este Avance deberá contener además el oportuno Documento Inicial Estratégico previsto en la



honako hau gehitu beharko du: "Dokumentua egiteko, Eusko Jurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko babes zibileko, ingurumeneko, kultura-ondareko eta natura-inguruneen eskumenak dituzten organoei informazioa eskatuko zaie dauden arriskuei eta ingurumen-baldintzez, kultura-ondarearen babesari eta Antolamenduak errespetatu behar dituen natura-inguruneaz; bi eguneko hilabeteko epean emango da, justifikazio tekniko eta juridikoarekin batera.

Ikusiz Udalerria Batzordeak 2020ko uztailaren 16an egindako bilkuran Plan berria egitearen alde emandako irizpena, EAJ-PNV, Abotsanitz eta PSE-EE-PSOeko zinegotzien aldeko botoekin eta EH-Bilduren abstentzioarekin.

Ikusiz Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 84., 90.1 eta 108. artikulua, eta Lurralde-Antolamenduko Planak eta Hirigintza-Antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26. artikuluen 1., 2. eta 3. Atalak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria egiteko prozesua hasteko eta dagokion aurrerapena egiteko proposamena bozkatu da, eta emaitza aldeko hamabost botokoa izan da eta aurkakorik gabea.

Ondorioz, **Udalbatzak**, bertaratutako zinegotzien aho batez, Udalbatzako legezko kide-kopuruaren gehiengo osoa eratu, honako hau **ERABAKI DU**:

LEHENENGOA.- Plan Orokorren formulazioa onartzea, eta, horretarako, ezarri beharreko antolamenduaren irizpide, helburu, alternatiba eta proposamen orokorrak zehaztuko dituen eta Plan Orokorra idazteko orientabide izango den Aurrerapena egitea, bai eta planen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren araudian aurreikusitako Hasierako Dokumentu Estrategikoa egitea ere.

normativa de evaluación ambiental estratégica de los planes y añadiendo que " ...A efectos de la elaboración del documento, se solicitará de los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa con competencias sobre protección civil, el medio ambiente, el patrimonio cultural y el medio natural la información sobre riesgos existentes y los condicionantes medioambientales, de protección del patrimonio cultural y del medio natural que deban ser respetados por su ordenación, la cual se suministrará acompañada de su justificación técnica y jurídica, en el plazo de dos meses"

Visto el dictamen emitido por la Comisión Udalerria en sesión celebrada el día 16 de julio de 2020, en sentido favorable a la formulación del nuevo Plan, adoptado con los votos a favor de los concejales asistentes pertenecientes a EAJ-PNV, Abotsanitz y PSE-EE-PSOE y la abstención de EH-BILDU.

Vistos los artículos 84, 90.1 y 108 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y el artículo 26 apartados 1, 2 y 3 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Sometida a votación la propuesta de iniciar proceso de elaboración de nuevo Plan General de Ordenación Urbana y proceder a la elaboración del oportuno avance, el resultado de la misma es de quince votos a favor y ninguno en contra.

En consecuencia, el **Ayuntamiento Pleno**, por unanimidad de los concejales asistentes, constitutiva a su vez de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA**:

PRIMERO.- Aprobar la formulación de Plan General, y, a tales efectos, proceder a la elaboración del oportuno Avance que defina los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer, y que sirva de orientación para la redacción del Plan General, así como a la elaboración del Documento Inicial Estratégico previsto en la normativa de evaluación ambiental estratégica de los planes.



BIGARRENA.- Horretarako, babes zibilean, ingurumenean, kultura-ondarean eta natura-ingurunean eskumenak dituzten Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoei eskatzea dauden arriskuei buruzko informazioa, bai eta antolamenduak errespetatu behar dituen ingurumen-baldintzatzaileez, kultura-ondarea babesteari eta natura-inguruneari buruzkoaz ere. Informazio hori, justifikazio tekniko eta juridikoarekin batera, gehienez ere bi hilabeteko epean emango da.

HIRUGARRENA.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari informazioa emango zaio Hiri Antolamenduko Plan Orokorra egiteko eta izapidetzeko fase bakoitzean, Plangintzako Aholku Batzordearen Araudiaren 4. eta 5. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako.

LAUGARRENA.- Plan Orokorra formulatzeko erabaki honekin batera, herritarrek parte hartzeko programa dago, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 84.4 artikulua eta lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua eskatzen dutenarekin bat etorritik, eta horretarako helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezartzen dira. Herritarren eta elkarten parte-hartzea Programa hori aztertu eta onartzea erabaki hau hartu den bilkurako gai-zerrendako puntu espezifikoaren xedea da.

Eta horrela jasota gera dadin, eta dagokion espedientean eragina izan dezan, indarrean dagoen Udalen Antolakuntza, Funtzionamendu eta Erregimen Juridiko Araudiaren 206 artikulua xedatutakoaren arabera eta dagokion akta onartzerakoan erabakiko den idazkeraren erreserbapean, Alkate Jaunaren aginduz eta bere oniritziarekin ziurtagiri hau egiten dut. Elektronikoki sinatutako agiria.

**O.E./ Vº Bº
ALKATEA/ El Alcalde**

SEGUNDO.- A tal efecto, solicitar a los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa con competencias sobre protección civil, el medio ambiente, el patrimonio cultural y el medio natural, de la información sobre riesgos existentes y los condicionantes medioambientales, de protección del patrimonio cultural y del medio natural que deban ser respetados por su ordenación, la cual se suministrará, acompañada de su justificación técnica y jurídica, en un plazo no superior a dos meses.

TERCERO.- El Consejo Asesor de Planeamiento Municipal será informado en cada una de las fases de elaboración y tramitación del Plan General de Ordenación Urbana, a efectos de lo dispuesto en los artículos 4 y 5 del Reglamento del Consejo Asesor de Planeamiento.

CUARTO.- El presente acuerdo de formulación de Plan General está acompañado de programa de participación ciudadana, de acuerdo con lo exigido por el artículo 84.4 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, así como por el artículo 3 del Decreto 46/2020 de 24 de marzo, de Regulación de los Procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, estableciendo los objetivos, estrategias y mecanismos para posibilitar la participación de la ciudadanía y de las entidades asociativas. El examen y aprobación del citado programa es objeto del correspondiente punto específico del orden del día de la sesión en que se adopta este acuerdo de formulación.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su razón, expido la presente de conformidad con lo dispuesto por el art. 206 del vigente Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde. Documento firmado electrónicamente.