

**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
HONDARRIBIA
DOCUMENTO 'A'. MEMORIA
(Anexo. Cuadros Generales de Características de la Ordenación)**

APROBACION DEFINITIVA
(Diciembre 1.996)

REDACTORES:
TEODORO CACHO Abgdo. / FRANCISCO DE LEON Arqto.

PROMOTOR:
AYTO. DE HONDARRIBIA

INDICE GENERAL:

DOCUMENTO "A". MEMORIA

- I.Introducción
- II.Información y análisis urbanísticos
- III.Propuesta de ordenación

DOCUMENTO "B". NORMAS URBANISTICAS

Libro Primero

Normas Generales / Catálogo del Patrimonio Urbanístico

Libro Segundo

Normas Particulares para las "Áreas de Intervención Urbanística" (A.I.U. "1" a "36")

Libro Tercero

Normas Particulares para las "Áreas de Intervención Urbanística" (A.I.U. "37" a "72")

Libro Cuarto

Convenios Urbanísticos

DOCUMENTO "C". ORDEN DE PRIORIDADES Y PLAZOS DE EJECUCION

DOCUMENTO "D". PLANOS

I. Información

II. Ordenación

- A. Régimen Urbanístico General
- B. Ordenación sectorial

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

HONDARRIBIA

DOCUMENTO "A". MEMORIA

(Anexo. Cuadros Generales de Características de la Ordenación)

APROBACION DEFINITIVA

(Diciembre 1.996)

REDACTORES:

TEODORO CACHO Abgdo. / FRANCISCO DE LEON Arqto.

PROMOTOR:

AYTO. DE HONDARRIBIA

EQUIPO DE TRABAJO

REDACTORES:

Teodoro Cacho Nazábal. Abogado.
Francisco de León Molina. Arquitecto.

COLABORADORES:

Ana Crespo Amado. Arquitecta (Información urbanística general. Fase "Avance")
David Rebollo Aguayo. Geógrafo (Información socio-urbanística. Fase "Propuesta")
Dolores Sierra Aguero. Geógrafa (Información socio-urbanística. Fase "Propuesta")
Juan Carlos Cuevas Argandona. Arquitecto (Propuesta)
Roberto García Aizpiri. Arquitecto (Propuesta)
Josu Iriondo Enparantza. Arquitecto (Propuesta)
Blas Urbizu Zabaleta. Arquitecto (Propuesta)
Narciso Iglesias Medrano. Ingeniero de Caminos (Propuesta. Viario e infraestructuras)
Pedro Lapazaran (Txingudiko Urak). Ingeniero de Caminos (Texto refundido. Infraestructuras de abastecimiento de agua y saneamiento)

(Refudición del texto definitivo realizada por **Francisco de León Molina** Arqto.)

INDICE GENERAL:

Pág:

I.-INTRODUCCION ⁽¹⁾

1.-Objeto del proyecto. Antecedentes.	(I) 1
2.-Problemática de la "revisión" y "adaptación" del Plan General a las leyes en vigor.	(I) 2
3.-Contenido de las normas subsidiarias municipales segun el derecho positivo.	(I) 4
4.-Incidencia del nuevo regimen juridico del suelo.	(I) 5
5.-Resultado de los trámites de "información pública" realizados.	(I) 7
6.-Contenido documental del proyecto.	(I) 21

II.-INFORMACION Y ANALISIS URBANISTICOS ⁽¹⁾

1.-Descripción geográfica del Municipio.	(II) 1
2.-Análisis demográfico y socioeconómico del Municipio.	(II) 4
3.-Análisis del proceso de asentamiento en el territorio y formación del núcleo urbano.	(II) 23
4.-Análisis urbanístico de los usos del territorio.	(II) 46
5.-Análisis del planeamiento y de la gestión urbanística en el período 1.968/1.992.	(II) 85
6.-Análisis del medio físico en el territorio municipal.	(II) 107
7.-Análisis e inventario del patrimonio construido de interés histórico-artístico.	(II) 108

III.-PROPUESTA DE ORDENACION ⁽¹⁾

1.-Síntesis de problemas y opciones de desarrollo que deben abordar las Normas Subsidiarias.	(III) 1
2.-Objetivos generales de intervención propuestos.	(III) 12
3.-Descripción de las propuestas de intervención por sectores funcionales.	(III) 17
4.-Desarrollo y ejecución de las Normas Subsidiarias.	(III) 50
ANEXO.- Cuadros generales de características de la ordenación ⁽²⁾	(III.A)

⁽¹⁾Apartados no refundidos, que mantienen el contenido del texto de "aprobación provisional".

⁽²⁾Apartado refundido que recoge el contenido del acuerdo de "aprobación definitiva".

Documento "A"
MEMORIA

<u>INDICE:</u>	<u>Pág.:</u>
I.ZONIFICACION GLOBAL	
I.1Zonificación Global del Término Municipal.....	2
I.2Zonificación Global de los Suelos "Urbano" y "Apto Para Urbanizar"	3
II.USOS RESIDENCIALES	
II.1Programa de vivienda por Areas y "tipologías de edificación"	6
II.2Régimen de promoción del programa de vivienda de "nuevo desarrollo" propuesto.....	11
III.USOS INDUSTRIALES	12
IV.USOS TERCARIOS	
IV.1Usos Terciarios Diversos.....	13
IV.2Parque Empresarial.....	13
IV.3Usos Hoteleros.....	13
IV.4Usos Comerciales (Superficies pequeñas y medias)	14
V.ESPACIOS LIBRES	16
VI.EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	18
VII.REGIMEN JURIDICO DE DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (A.I.U).....	22

⁽³⁾ **Anexo**
CUADROS GENERALES DE

⁽³⁾Datos de carácter informativo, y, muchos de ellos estimados de forma aproximada, por lo que carecen de valor normativo salvo en los casos en los que el mismo se les asigna expresamente en el "Documento C. Normas Urbanísticas" del presente proyecto. Los datos de información de la "situación existente" están referidos a la fecha de "aprobación inicial".

CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

I. ZONIFICACION GLOBAL

I.1ZONIFICACION GLOBAL DEL TERMINO MUNICIPAL

ZONIFICACION	SUELO URBANO (m ²)	SUELO APTO URB. (m ²)	TOT.AREA URBANA (m ²)	SUELO NO URBA. (m ²)
A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL				
A.100 Asent. Resid. Antiguos	137.337	---	137.337	---
A.200 De Ensanche	60.686	---	60.686	---
A.300 De Edificación Abierta	529.909	107.312	637.221	---
A.400 De Edific. Bajo Desarrollo	564.326	91.163	655.489	---
A.500 De Edificación Aislada	2.152.648	83.120	2.235.768	---
TOTAL A. ZONAS USO RESIDENCIAL	3.444.906	281.595	3.726.501	---

B. ZONAS DE USO INDUSTRIAL				
B.100 Industriales Comunes	40.366	48.861	89.227	---
B.200 De Industria Especial	28.525	---	28.525	---
TOTAL B. ZONAS USO INDUSTRIAL	68.891	48.861	117.752	---

C. ZONAS DE USOS TERCIARIOS				
C.000 De Usos Terciarios	56.860	---	56.860	---
C.100 Parque Empresarial	---	388.105	388.105	---
TOTAL B. ZONAS USO INDUSTRIAL	56.860	388.105	444.965	---

D. ZONAS RURALES				
D.100 Zonas Rur. Protec. Espec.	---	---	---	170.000
D.200 Zonas Rurales Comunes	---	---	---	8.306.658
TOTAL D. ZONAS RURALES	---	---	---	8.476.658

E. SIST. GENERAL COMUNICACIONES				
E.1 SIST. GEN. REDES VIARIAS				
E.110 Carreteras	55.388	148.692	204.080	253.732
E.120 Vías Urbanas	114.892	3.772	118.664	---
TOTAL E.1 S.G. REDES VIARIAS	170.280	152.464	322.744	253.732
E.200 Vías Férreas	---	---	---	34.000
E.300 Zonas Portuarias	214.204	---	214.204	---
E.400 Aeropuerto	343.262	---	343.262	---
TOTAL E. S.G. COMUNICACIONES	727.746	152.464	880.210	287.732

F. SIST. GEN. ESPACIOS LIBRES				
F.100 Parques	19.700	---	19.700	208.800
F.200 Areas Recreativas	---	---	---	15.498.000
F.3 ELEMENTOS TERRITORIALES				
F.310 Zonas Interés Naturalíst.	---	---	---	865.800
F.320 Playas	42.027	---	42.027	---
TOTAL F.3 ELEMENTOS TERRITORIAL.	42.027	---	42.027	865.800
TOTAL F. S.G. ESPACIOS LIBRES	61.727	---	61.727	16.572.600
G. ZONAS DE EQUIP.COMUNITARIO				
G.000 De Equipamiento Diverso	109.525	---	109.525	---
G.000 Zonas Escolares	96.760	---	96.760	---
G.000 De Equipamiento Deportivo	65.570	---	65.570	---
TOTAL G. ZONAS EQUIP. COMUNIT.	271.855	---	271.855	---
TOTAL TERMINO MUNICIPAL	4.631.985	871.025	5.503.010	25.336.990

SUPERFICIE TOTAL DEL "TERMINO MUNICIPAL":30.840.000 m².

II. USOS RESIDENCIALES

II.1 PROGRAMA DE VIVIENDA POR AREAS Y "TIPOLOGIAS DE EDIFICACION"

Parcelas de Asentamientos Residenciales Antiguos (a.100) ⁽⁴⁾

En "Zonas A.100"

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL m ²	VIVIENDAS (2)				DENSI. viv/Ha	SUPERFICIE DE TECHO			TAMAÑO MEDIO m ² (t) /viv.
		Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.		Existe.	Proyec.	Result.	
		nº	nº	nº	nº		m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)	
"23. SANTA ENGRAZIA" (3)	1.885	20	--	--	20	106.1	1.649	---	1.649	82.45
"32. ALDE ZAHARRA" (3)	115.505	765	14	154	905	78.4	75.920	12.373	85.686	94.68
"47. MADALEN AUZOA" (3)	19.947	227	--	--	227	111.1	19.019	---	19.019	83.78
TOTAL ZONAS "A.100"	137.337	1.012	14	154	1.152	83.9	96.588	12.373	106.354	92.32

En otras "zonas" ("Area urbana")

"16. AMUTE" (3)	--	19	--	--	19	--	2.393	---	2.393	125.94
"19. KOSTA" (3)	--	13	--	--	13	--	1.501	---	1.501	115.46
"27. ALAMEDA"	--	24	--	4	28	--	2.046	383	2.429	86.75
"30. BRETXA AZPIA" (3)	--	7	--	--	7	--	1.006	---	1.006	143.71
TOTAL OTRAS ZONAS	--	63	--	4	67	--	6.946	383	7.329	109.39
TOTAL PARCELAS "a.100"	--	1.075	14	158	1.219	--	103.534	12.756	113.683	93.25

⁽⁴⁾En los datos de "superficie de techo" resultante se ha deducido la correspondiente a las viviendas que se declaran "fuera de ordenación", la cual no se recoge de forma expresa en el cuadro.

⁽⁵⁾En los nuevos desarrollos, se considera con carácter general una media de **90.00 m²(t)/viv.** para los sujetos a regímenes de "protección pública", y, de **100 m²(t)/viv.** para los promovidos en régimen "libre".

⁽⁶⁾Los datos de "superficie de techo" existente destinada al "uso de vivienda", incluyen en estas Areas una proporción significativa de locales destinados a "usos auxiliares".

Parcelas Residenciales de Ensanche (a.200) ⁽¹⁾

En "Zonas A.200"

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL m ²	VIVIENDAS (2)				DENSI. viv/Ha	SUPERFICIE DE TECHO			TAMAÑO MEDIO m ² (t) /viv.
		Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.		Existe.	Proyec.	Result.	
		nº	nº	nº	nº		m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)	
"8. MENDELU"	2.855	48	--	3	51	176.8	3.428	211	3.639	71.35
"43. MIRAMAR"	20.217	229	9	24	244	120.7	28.748	2.420	30.646	125.60
"48. PORTUA"	37.614	702	--	48	750	199.4	72.980	1.600	74.580	99.44
TOTAL PARCELAS "a.200"	60.686	979	9	75	1.045	172.20	105.156	4.231	108.865	104.18

II.1 PROGRAMA DE VIVIENDA POR AREAS Y "TIPOLOGIAS DE EDIFICACION" (Cont.)

Parcelas Residenciales de Edificación Abierta (a.300) ⁽⁶⁾

En "Zonas A.300"

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL m ²	VIVIENDAS (2)				DENSI. viv/Ha	SUPERFICIE DE TECHO			TAMAÑO MEDIO m ² (t) /viv.
		Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.		Existe.	Proyec.	Result.	
		nº	nº	nº	nº		m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)	
"7. MENDELU GIBEL." (3)	63.882	342	--	--	342	53.5	40.052	---	40.052	117.11
"11. HIRUZUBI"	11.675	82	10	27	99	84.8	7.536	2.722	9.313	94.10
"12. SAURA ENEA"	10.805	36	--	34	70	65.0	3.196	3.387	6.583	94.04
"13. PLANETAK"	9.051	91	--	--	91	100.5	6.379	---	6.379	70.10
"14. SAN ISIDRO" (4)	17.019	11/67	--	4/0	15/67	48.2	4.801	---	4.801	58.55
"16. AMUTE" (4)	37.155	24/122	--	1/42	25/164	50.9	9.278	4.067	13.345	70.61
"17. KOMENTUAURRE"	19.139	17	11	109	115	60.1	462	9.821	10.283	89.41
"19. KOSTA" (4)	41.186	13/69	--	64	13/133	35.4	7.633	6.779	14.412	98.71
"27. ALAMEDA" (4)	16.438	24/37	--	4/0	28/37	39.5	3.128	77	3.205	49.30
"28. LONJA"	26.098	3	3	182	182	70.0	162	18.445	18.445	101.34
"29. PUNTALEA"	27.543	104	--	--	104	37.8	11.715	---	11.715	112.60

⁽⁶⁾En los datos de "superficie de techo" resultante se ha deducido la correspondiente a las viviendas que se declaran "fuera de ordenación", la cual no se recoge de forma expresa en el cuadro.

⁽⁷⁾En los nuevos desarrollos, se considera con carácter general una media de **90.00 m²(t)/viv.** para los sujetos a regímenes de "protección pública", y, de **100 m²(t)/viv.** para los promovidos en régimen "libre".

⁽⁸⁾Los datos de "superficie de techo" existente destinada al "uso de vivienda", incluyen en estas Areas una proporción significativa de locales destinados a "usos de garaje".

⁽⁹⁾"Zonas" en las que se consolidan "parcelas de uso residencial" que reponen a otras "tipologías de uso y edificación" diferentes de la "característica".

Los datos correspondientes a las mismas se reflejan en cada caso en los cuadros correspondientes a dichas "tipologías", si bien los datos de "superficie zonal" y "densidad de vivienda" reseñados en el presente cuadro son, en todos los casos, los totales de la "zona". En el caso de la "densidad" incluyen las viviendas de otras "tipologías", cuyo número se recoge adicionalmente y de forma separada al de las de la tipología "característica", el cual se refleja en **negrita**.

"31. DAMARRI"	16.458	60	6	78	132	80.0	4.665	6.591	11.976	90.70
"33. PRESA"	15.140	--	--	103	103	68.0	---	9.298	9.298	90.27
"35. BITERI"	21.314	68	--	--	68	31.9	5.769	---	5.769	84.84
"36. MULIATE" (4)	62.413	1	1	111/230	111/230	54.6	---	20.688	20.688	89.95
"37. ZEZEN PLAZA"	26.529	--	--	135	135	51.0	---	13.240	13.240	98.07
"39. SOROETA"	83.845	507	--	4	511	61.2	47.833	375	48.208	94.34
"41. ITURRIBERRI"	2.245	6	6	38	38	169.2	504	2.600	2.600	68.42
"49. KAIZARRA"	2.712	4	--	24	28	103.3	805	2.585	3.390	121.07
"50. ARRANTZALE AUZOA"	9.838	60	--	--	60	61.0	6.146	---	6.146	102.43
"51. ITXAS ARGÍ KALEA"	6.715	38	--	--	38	56.6	5.241	---	5.241	137.92
"54. SOKOA"	57.502	309	--	--	309	53.7	32.768	---	32.768	106.05
"55. BIZKUNDI"	9.912	88	--	--	88	88.8	10.073	---	10.073	114.47
"65. LURGORRI"	42.607	485	--	26	511	119.9	54.486	3.240	57.726	113.00
TOTAL PARCELAS "a.300"	637.221	2.596	36	1.096	192/3.655	60.4	262.632	103.915	363.659	100.04

II.1 PROGRAMA DE VIVIENDA POR AREAS Y "TIPOLOGIAS DE EDIFICACION" (Cont.)

Parcelas Residenciales de Edificación de Bajo Desarrollo (a.400) ⁽⁶⁾

En "Zonas A.400"

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL m ²	VIVIENDAS (2)				DENSÍ. viv/Ha	SUPERFICIE DE TECHO			TAMAÑO MEDIO m ² (t) /viv.
		Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.		Existe.	Proyec.	Result.	
"10. LAU AIZETA"	39.095	--	--	105	105	26.9	---	9.774	9.774	93.09
"24. ITZABERRI"	17.091	19	--	15	34	19.9	2.309	1.593	3.902	114.76
"30. BRETXA AZPIA" (3)	55.205	7/69	--	0/25	7/94	18.3	15.758	2.702	18.460	182.77
"38. SAINDUA" (3)	68.643	98	--	14	112	16.3	16.225	1.175	17.400	155.36
"40. VILLA MIMOSA" (3)	4.768	14	--	--	14	29.4	1.631	---	1.631	116.50
"42. VILLA ALBERTO"	2.350	24	--	--	24	102.2	2.584	---	2.584	107.67
"44. LABREDER"	36.271	--	--	119	119	32.8	---	14.871	14.871	125.00
"45. LARRAMENDI" (3)	60.100	76	--	43	119	19.8	12.810	11.823	24.633	207.00
"46. MASTI"	15.764	--	--	43	43	27.2	---	6.450	6.450	150.00
"53. BASERR. ETORB." (3)	149.512	219	2	49	266	17.8	38.130	6.138	43.434	163.29
"56. MALDAGAIN" (3)	58.512	102	--	1	103	17.6	14.784	194	14.978	145.42
"57. AINGERUNEA" (3)	28.948	69	--	--	69	23.8	10.182	---	10.182	147.57
"58. ERREKABEA"	23.460	--	--	78	78	33.25	---	7.800	7.800	100.00
"60. ALDERDIEDER"	10.736	30	--	--	30	27.9	2.883	---	2.883	96.10
"61. ARROKA" (3)	55.525	134	1	20	153	27.6	11.773	2.784	14.253	93.20
"63. AITONANDINEA"	10.610	17	--	--	17	16.0	3.294	---	3.294	193.77

⁽⁶⁾En los datos de "superficie de techo" resultante se ha deducido la correspondiente a las viviendas que se declaran "fuera de ordenación", la cual no se recoge de forma expresa en el cuadro.

⁽⁷⁾En los nuevos desarrollos, se considera con carácter general una media de **90.00 m²(t)/viv.** para los sujetos a regímenes de "protección pública", y, de **100 m²(t)/viv.** para los promovidos en régimen "libre".

⁽⁸⁾"Zonas" en las que existe un número relevante de edificaciones que responden de hecho a la tipología "a.500" "Residencial de Edificación Aislada". Dado que esta tipología queda, de hecho, autorizada de forma genérica por la ordenanza aplicable, dichas construcciones no se diferencian en el cómputo de los desarrollos "característicos" de tipología "a.400".

"64. SOKORROPUNTA" (3)	18.899	37	--	4	41	21.7	5.845	1.248	7.093	173.00
TOTAL ZONAS "a.400"	655.489	908	3	516	1.421	21.7	138.208	65.552	203.622	143.29

En otras "zonas" ("Area urbana")

"3. JAIZKIBEL URBAN."	--	--	--	18	18	--	---	3.650	3.650	202.78
"15. ESKAPATXULO"	--	5	3	--	2	--	1.153	---	795	397.50
"34. MENDEBALD. BIDEA"	--	3	--	--	--	--	356	---	---	---
"36. MULIATE	--	--	--	111	111	--	---	12.014	12.014	100.12
TOTAL OTRAS ZONAS	--	8	3	129	131	--	1.509	15.664	16.459	125.64
TOTAL PARCELAS "a.400"	--	916	6	645	1.552	--	139.717	82.216	220.081	341.21

II.1 PROGRAMA DE VIVIENDA POR AREAS Y "TIPOLOGIAS DE EDIFICACION" (Cont.)

Parcelas Residenciales de Edificación Aislada (a.500) ⁽⁷⁾

En "Zonas A.500"

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL m ²	VIVIENDAS				DENSI. viv/Ha
		Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.	
		nº	nº	nº	nº	
"3. JAIZKIBEL URBAN."	1.991.798	73	--	133	206	1.0
"18. ARKOLL"	58.900	27	--	18	45	7.6
"26. ERRIBERA"	16.210	12	--	12	24	14.8
"52. DOMINGOTXONEA"	44.260	3	--	28	31	7.0
"59. BASAKO"	80.930	5	--	50	55	6.6
"66. GAZTELU"	43.670	7	--	10	17	3.8
TOTAL ZONAS "A.500"	2.235.768	127	--	251	378	1.7

En otras "zonas" ("Area urbana") ⁽⁸⁾

"6. ZUBIETA ENP.PARKEA"	--	18	11	15	22	--
"14. SAN ISIDRO"	--	11	--	4	15	--
"16. AMUTE"	--	4	--	1	5	--
TOTAL OTRAS ZONAS	--	33	11	20	42	--
TOTAL PARCELAS "a.500"	--	160	11	271	420	--

⁽⁷⁾No se reseñan los datos de "superficie de techo" correspondientes a las parcelas "a.500" dado que no se dispone de información adecuada al respecto.

⁽⁸⁾En diversas Areas, pertenecientes al "Plan Parcial de La Campiña" anteriormente vigente y al "Ensanche del Puntal", existe un número relevante de construcciones que responden a una tipología de "Edificación Aislada", las cuales no se reseñan en el presente cuadro, dado que formalmente se califican como parcelas "a.400".

Parcelas de Residencia Colectiva (a.600)

En "zonas urbanas"

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL m ²	VIVIENDAS				DENS. viv/Ha	SUPERFICIE DE TECHO			TAMAÑO MEDIO m ² (t) /viv.
		Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.		Existe.	Proyec.	Result.	
		nº	nº	nº	nº		m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)	
"6. ZUBIETA ENP.PARKEA"	---	1	--	--	1	--	1.555	---	1.555	---
"16. AMUTE"	---	1	--	--	1	--	5.545	---	5.545	---
"53. BASERRITAR ETORB."	---	1	--	--	1	--	1.204	---	1.204	---
TOTAL "a.600"	---	3	--	--	3	--	8.304	---	8.304	2.768.0

II.1 PROGRAMA DE VIVIENDA POR AREAS Y "TIPOLOGIAS DE EDIFICACION" (Cont.)

TOTALES ⁽⁸⁾

AMBITOS	VIVIENDAS				DENSI. viv/Ha	SUPERFICIE DE TECHO			TAMAÑO MEDIO m² (t) /viv.
	Exist.	F.Ord.	Proye.	Resul.		Existe.	Proyec.	Result.	
	nº	nº	nº	nº		m² (t)	m² (t)	m² (t)	
PARCELAS "a.100"	1.075	14	158	1.219	83.9	103.534	12.756	113.683	93.25
PARCELAS "a.200"	979	9	75	1.045	172.20	105.156	4.231	108.865	104.18
PARCELAS "a.300"	2.596	36	1.096	3.655	60.04	262.632	103.915	363.659	99.49
PARCELAS "a.400"	908	6	645	1.552	--	139.717	82.216	220.081	141.80
PARCELAS "a.500"	160	11	271	420	--	---	---	---	---
PARCELAS "a.600"	3	--	--	3	--	---	---	---	---
TOTAL "AREA URBANA"	5.721	76	2.245	7.894	--	---	---	---	---
SUELO NO URBANIZABLE	333	--	--	333	--	---	---	---	---
TOTAL TERMINO MUNICIPAL	6.054	76	2.245	8.227	--	---	---	---	---

⁽⁸⁾En los datos de "densidad" y "superficie de techo" se han excluido los correspondientes a las parcelas "a.500" y "a.600". Asimismo, debe señalarse que en los datos de "superficie resultante", se ha deducido la "superficie" correspondiente a las "viviendas" que se califican como "fuera de ordenación".

II.2 REGIMEN DE PROMOCION DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE NUEVO DESARROLLO PROPUESTO (Cumplimiento de la Ley 17/1.994 De Medidas Urgentes en Materia de Vivienda)

ZONAS RESIDENCIALES	APROVECHAMIENTO [m ² (t)]		
	PROTECCION	PROMOCION	TOTAL
	PUBLICA	LIBRE	
SUELO URBANO			
Densidad "media/alta" (1)			
"12. SAURA ENEA"	3.387	---	3.387
"16. AMUTE"	---	4.067	4.067
"17. KOMENTUAURRE"	10.283	---	10.283
"28. LONJA"	11.154	7.291	18.445
"31. DAMARRI"	6.591	---	6.591
"32. ALDE ZAHARRA (ARI."32.1")	---	5.100	5.100
"58. ERREKABEA"	---	7.800	7.800
Total densidad "media/alta"	31.415	24.258	55.673
Estándar	(56.43%)		(20,00%)
Saldo/Dotación legal	(+20.280)		(11.135)
Densidad "baja" (2)			
"3. JAIZKIBEL URBANIZAZIOA"	---	(4.410) 48 viv.	4.410
Total densidad "baja"	---	(4.410) 48 viv.	4.410
Estándar	(0.00%)		(20.00%)
Saldo/Dotación legal	(-882)		(882)
TOTAL SUELO URBANO	31.415	28.667	60.083
Estándar	(52.29%)		(20.00%)
Saldo/Dotación legal	(+19.398)		(11.912)
SUELO APTO PARA URBANIZAR			
Densidad "media/alta" (1)			
"10. LAU AIZETA"	6.353	3.421	9.774
"33. PRESA"	6.889	3.709	10.598
"36. MULIATE"	20.688	11.139	31.827
"37. ZEZEN PLAZA"	14.590	---	14.590
"44. LABREDER"	---	14.871	14.871
Total densidad "media/alta"	48.520	33.140	81.660
Estándar	(59.42%)		(65,00%)
Saldo/Dotación legal	(-4.559)		(53.079)
Densidad "baja" (2)			
"59. BASAKO"	---	(6.840) 76 viv.	6.840
Total densidad "baja"	---	(6.840) 76 viv.	6.840
Estándar	(0.00%)		(65.00%)
Saldo/Dotación legal	(-4.446)		(4.446)
TOTAL SUELO APTO URBANIZAR	48.520	39.980	88.500

Estándar	(54.82%)		(65.00%)
Saldo/Dotación legal	(-9.005)		(57.525)
<hr/>			
TOTAL AREA URBANA	79.935	68.547	148.582
Estándar	(53.80%)		(46.80%)
Saldo/Dotación legal	(+10.393)		(69.542)

(1) Operaciones de densidad "media" y "alta" en las que el cómputo se formula en "m²(t)".

(2) Operaciones de densidad "baja" en las que el cómputo se formula en "n° viv.", con una equivalencia de 90.00 m²(t)/viv..

III. USOS INDUSTRIALES

AREAS DE INTERVENCION	SUPERFICIE	USO	SUP. PARCELA OCUPABLE			SUPERFICIE DE TECHO		
			Exist.	Proyec.	Total	Exist.	Proyec.	Total
URBANISTICA (A.I.U)	ZONAL	CARACTERISTICO	m ² (po)	m ² (po)	m ² (po)	m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)
(Zonas de Uso Global)	m ²							
ZONAS DE INDUSTRIA								
INTENSIVA "B.100"								
"2. ZALDUNBORDA II"	30.235	Indust. (Uso com.)	3.450	8.645	12.095	1.421	16.720	18.141
"15. ESKAPATXULO" (1)	40.366	Indust. en gener.	16.779	595	16.994	16.779	595	16.994
"22. TXIPLAO"	18.626	Indust. en gener.	---	7.450	7.450	---	9.313	9.313
TOTAL "B.100"	89.227	---	20.229	16.690	36.539	18.200	26.628	44.448

ZONAS DE INDUSTRIA								
ESPECIAL "B.200"								
"1. ZALDUNBORDA I"	14.000	Desg. vehiculos	---	700	700	---	1.400	1.400
"25. MOLLA" (2)	14.525	Ind. náut./pesq.	3.466	2.021	5.617	3.600	3.205	6.805
TOTAL "B.200"	28.525	---	3.466	2.721	6.317	3.600	4.605	8.250

ZONAS NO INDUSTRIALES								
"24. ITZABERRI"	---	---	---	---	---	1.376	1.265	2.641

TOTAL "B. ZONAS IND."	117.752	---	23.695	19.411	42.856	23.176	32.498	55.339
------------------------------	----------------	------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

(1)380 m²(t) -380 m²(po)- se declaran "fuera de ordenación". Además otros 1.592 m²(t) -1.592 m²(po)- quedan afectados por la "zona de servidumbre"

de la "ribera del mar" -"Regata de Zubimustu".

(2)320 m²(po) -699 m²(p)- se declaran "fuera de ordenación".

IV.USOS TERCIARIOS

IV.1USOS TERCIARIOS DIVERSOS

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL	USO CARACTERÍSTICO	SUP. PARCELA OCUPABLE			SUPERFICIE DE TECHO		
			Exist.	Proyec.	Total	Exist.	Proyec.	Total
(Zonas de Uso Global)	m ²		m ² (po)	m ² (po)	m ² (po)	m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)
U.TERCIA.R.DIVERS. "C.000"								
"69. HIGER"	56.860	Usos Terc. Div.	--	--	--	1.258	4.428	5.686

IV.2PARQUE EMPRESARIAL

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	SUPERFICIE ZONAL	USO CARACTERÍSTICO	SUP. PARCELA OCUPABLE			SUPERFICIE DE TECHO		
			Exist.	Proyec.	Total	Exist.	Proyec.	Total
(Zonas de Uso Global)	m ²		m ² (po)	m ² (po)	m ² (po)	m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)
PARQUE EMPRESARIAL"C.100"								
"6. ZUBIETA ENP. PARKEA"	388.105	Parque Empresar.	---	97.027	97.027	---	135.837	135.837

IV.3USOS HOTELEROS

AREAS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA (A.I.U)	CALIFICACION PARCELA	SUPERFICIE DE PARCELA			SUPERFICIE DE TECHO		
		Exist.	Proyec.	Total	Exist.	Proyec.	Total
(Instalaciones Hoteleras)		m ² (p)	m ² (p)	m ² (p)	m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)
"30. BRETXA AZPIA"							
"Hotel Bidasoa"	"c.300"	3.831	---	3.831	1.263	844	2.107
"32. ALDE ZAHARRA"							
"Parador Nacional El Emperador"	"c.300"	3.374	---	3.374	4.810	490	5.300
"Hotel Pampinot"	"a.100"	208	---	208	787	---	787
"Hotel El Obispo"	"a.100"	642	---	642	1.053	---	1.053
"Hotel San Nicolás"	"a.100"	151	---	151	552	---	552
"48. PORTUA"							
"Hotel Jauregi"	"a.200"	350	---	350	2.050	---	2.050
TOTAL	---	8.556	---	8.556	10.515	1.334	11.849



IV.4 USOS COMERCIALES (Superficies medias y pequeñas)

"JAIZUBIA"

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (Zonas Residenciales)	SUPERFICIE DE TECHO			VIVIEN.	ESTANDAR
	EXISTEN.	PROYECT.	TOTAL	ORDENA.	DE
					DOTACION
m ² (t)	m ² (t)	m ² (t)	n°	m ² (t)/viv.	
"3. JAIZKIBEL URBANIZAZIOA"	--	--	--	206	---

"MENDELU"

"7. MENDELU GIBELETA"	909	--	909	342	2.66
"8. MENDELU"	--	--	--	51	---
"10. LAU AIZETA"	--	--	--	105	---
"11. HIRUZUBI"	--	370	370	99	3.74
"12. SAURAENEA"	229	221	450	70	6.43
"13. PLANETAK"	353	--	353	91	3.88
"14. SAN ISIDRO"	--	--	--	82	---
TOTAL	1.491	591	2.082	840	2.48

"AMUTE" Y "KOSTA"

"16. AMUTE"	1.924	--	1.924	189	10.18
"17. KOMENTUAURRE"	--	1.200	1.200	115	10.43
"18. ARKOLL"	--	--	--	45	---
"19. KOSTA"	498	1.991	2.489	146	17.04
TOTAL	2.422	3.191	5.613	495	11.34

"ALAMEDA" Y "ALDE ZAHARRA"

"23. SANTA ENGRAZIA"	416	--	416	20	20.80
"26. ERRIBERA"	--	--	--	24	---

"27. ALAMEDA"	1.235	338	1.573	65	24.20
"31. DAMARRI"	670	1.300	1.970	132	14.55
"32. ALDE ZAHARRA"	8.346	6.287	14.633	905	16.17
"33. PRESA"	--	1.300	1.300	103	12.62
"35. BITERI"	--	--	--	68	---
"36. MULIATE"	--	2.500	2.500	341	7.33
"37. ZEZEN PLAZA"	--	1.350	1.350	135	10.00
TOTAL	10.667	13.075	23.742	1.793	13.24

"EL PUNTAL"

"24. ITZABERRI"	--	--	--	34	---
"28. LONJA"	--	1.135	1.135	182	6.24
"29. PUNTALEA"	170	--	170	104	1.63
"30. BRETXA AZPIA"	--	--	--	101	---
TOTAL	170	1.135	1.305	421	3.10

IV.4USOS COMERCIALES (Sup. pequeñas y medias) (Cont.)

"LA CAMPIÑA" (Sur)

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (Zonas Residenciales)	SUPERFICIE DE TECHO			VIVIEN.	ESTANDAR
	EXISTEN.	PROYECT.	TOTAL	ORDENA.	DE
				nº	DOTACION
m² (t)	m² (t)	m² (t)		m² (t)/viv.	
"38. SAINDUA"	--	--	--	112	---
"44. LABREDER"	--	500	500	119	4.20
"45. LARRAMENDI"	--	--	--	119	--
"46. MASTI"	--	--	--	43	--
TOTAL	--	500	500	393	1.27

"LA CAMPIÑA" (Este)

"39. SOROETA"	150	1.000	1.150	511	2.25
"40. VILLA MIMOSA"	--	--	--	14	--
"41. ITURRIBERRI"	--	--	--	38	--
"42. VILLA ALBERTO"	--	--	--	24	--
TOTAL	150	1.000	1.150	587	1.96

"PORTUA" ("La Marina")

"43. MIRAMAR"	2.356	1.020	3.376	244	14.20
"47. MADALEN AUZOZ"	6.583	--	6.583	227	29.00
"48. PORTUA"	17.400	--	17.400	750	23.20
"49. KAIZARRA"	--	475	475	28	16.96
"50. ARRANTZALE AUZOZ"	362	--	362	60	6.03
"51. ITXAS ARGÍ KALEA"	626	--	626	38	16.47
TOTAL	27.327	1.495	28.822	1.347	21.46

"LA CAMPIÑA" (Norte y Oeste)

"52. DOMINGOTXONEA"	--	--	--	31	
---------------------	----	----	----	----	--

"53. BASERRITAR ETORBIDEA"	480	--	480	266	1.80
"54. SOKOA"	1.517	--	1.517	309	4.91
"55. BIZKUNDI"	96	--	96	88	1.09
"56. MALDAGAIN"	--	--	--	103	---
"57. AINGERUNEA"	1.200	--	1.200	69	17.39
"58. ERREKABEA"	--	--	--	78	---
TOTAL	3.293	--	3.293	944	3.49

"ARROKA"

"59. BASAKO"	--	--	--	55	---
"60. ALDERDIEDER"	--	--	--	30	--
"61. ARROKA"	180	--	180	153	1.17
"63. AITONANDINEA"	--	--	--	17	--
"64. SOKORROPUNTA"	--	--	--	41	--
TOTAL	180	--	180	296	0.61

"65. LURGORRI"	670	2.665	3.335	511	6.52
----------------	-----	-------	-------	-----	------

"66. GAZTELU"	--	1.194	1.194	17	70.24
---------------	----	-------	-------	----	-------

TOTAL AREA URBANA	46.370	24.846	71.216	7.822	8.68
--------------------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------

V. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

V.1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (Dotacionales. "Parque F.100")

-Area "69. Higer":.....	19.700 m ²
-Area "72. San Telmo":.....(70% "superficie zonal")	146.160 m ²
-Total:.....	165.860 m ²
-Estándar dotacional:.....	6.63 m ² /hab.

V.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES ("Espacios Libres Dotacionales f.110")

"JAIZUBIA"

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (Zonas Residenciales)	DOTACION			VIVIEN.	ESTANDAR
				ORDENA.	DE
	EXISTEN.	PROYECT.	TOTAL		DOTACION
	m ²	m ²	m ²	nº	m ² /viv.
"3. JAIZKIBEL URBANIZAZIOA"	88.800	5.030	93.830	206	(1) 455.49

"MENDELU"

"7. MENDELU GIBELETA"	7.200	--	7.200	342	21.10
"8. MENDELU"	--	--	--	51	---
"10. LAU AIZETA"	--	1.890	1.890	105	18.0
"11. HIRUZUBI"	--	--	--	99	---
"12. SAURAENEA"	--	2.000	2.000	70	28.57
"13. PLANETAK"	--	--	--	91	(1)
"14. SAN ISIDRO"	--	--	--	82	(1)
TOTAL	7.200	3.890	11.090	840	13.20

"AMUTE" Y "KOSTA"

"16. AMUTE"	--	--	--	189	---
"17. KOMENTUAURRE"	--	(2) 4.400	4.400	115	38.3
"18. ARKOLL"	--	--	--	45	---
"19. KOSTA"	--	--	--	146	---
TOTAL	--	4.400	4.400	495	8.9

"ALAMEDA" Y "ALDE ZAHARRA"

"23. SANTA ENGRAZIA"	--	--	--	20	---
"26. ERRIBERA"	--	--	--	24	---
"27. ALAMEDA"	3.875	--	3.875	65	59.6
"31. DAMARRI"	1.487	889	2.376	132	18.0
"32. ALDE ZAHARRA"	30.517	10.345	40.862	905	45.2
"33. PRESA"	--	1.854	1.854	103	18.0
"35. BITERI"	--	--	--	68	---
"36. MULIATE"	--	6.138	6.138	341	18.0
"37. ZEZEN PLAZA"	--	5.000	5.000	135	37.0
TOTAL	35.879	24.226	60.105	1.793	33.5

"PUNTALEA"

"24. ITZABERRI"	--	--	--	34	---
"28. LONJA"	--	8.193	8.193	182	45.0
"29. PUNTALEA"	11.122	--	11.122	104	106.9
"30. BRETXA AZPIA"	12.035	--	12.035	101	119.2
TOTAL	23.157	8.193	31.350	421	31.8

V. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (Cont.)

"LA CAMPIÑA" (Sur)

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (Zonas Residenciales)	DOTACION			VIVIEN.	ESTANDAR
	EXISTEN.	PROYECT.	TOTAL	ORDENA.	DE
					DOTACION
	m ²	m ²	m ²	nº	m ² /viv.
"38. SAINDUA"	--	1.190	1.190	112	10.6
"44. LABREDER"	--	(2)5.000	5.000	119	42.1
"45. LARRAMENDI"	--	--	--	119	(1) --
"46. MASTI"	--	--	--	43	(1) --
TOTAL	--	6.190	6.190	393	15.7

"LA CAMPIÑA" (Este)

"39. SOROETA"	5.920	1.500	7.420	511	(1) 14.5
"40. VILLA MIMOSA"	--	--	--	14	(1) --
"41. ITURRIBERRI"	--	--	--	38	--
"42. VILLA ALBERTO"	--	--	--	24	(1) --
TOTAL	5.920	1.500	7.420	587	12.6

"PORTUA" ("La Marina")

"43. MIRAMAR"	--	--	--	244	--
"47. MADALEN AUZOA"	3.470	3.930	7.400	227	32.6
"48. PORTUA"	6.670	1.790	8.460	750	11.3
"49. KAIZARRA"	--	(1.100)	(1.100)	28	---
"50. ARRANTZALE AUZOA"	--	--	--	60	---
"51. ITXAS ARGÍ KALEA"	--	--	--	38	---
TOTAL	10.140	5.720	15.860	1.347	11.8

"LA CAMPIÑA" (Norte y Oeste)

"52. DOMINGOTXONEA"	--	4.887	4.887	31	(1)157.6
---------------------	----	-------	-------	----	----------

"53. BASERRITAR ETORBIDEA"	--	--	--	266	(1) ---
"54. SOKOA"	3.140	--	3.140	309	(1) 10.2
"55. BIZKUNDI"	--	--	--	88	(1) ---
"56. MALDAGAIN"	--	--	--	103	(1) ---
"57. AINGERUNEA"	--	--	--	69	(1) ---
"58. ERREKABEA"	--	--	--	78	(1) ---
TOTAL	3.140	4.887	8.027	944	8.7

"ARROKA"

"59. BASAKO"	--	8.090	8.090	55	(1) --
"60. ALDERDIEDER"	--	--	--	30	(1) --
"61. ARROKA"	10.200	--	10.200	153	(1) 66.7
"63. AITONANDINEA"	--	--	--	17	(1) --
"64. SOKORROPUNTA"	--	--	--	41	(1) --
TOTAL	10.200	8.090	18.290	296	34.9

"65. LURGORRI"	--	--	--	511	(1) --
----------------	----	----	----	-----	--------

"66. GAZTELU"	--	--	--	17	(1) --
---------------	----	----	----	----	--------

TOTAL AREA URBANA	184.436	72.126	256.562	7.850	32.7
--------------------------	----------------	---------------	----------------	--------------	-------------

(1)Areas con elevada dotación de "espacios libres" o "zonas verdes" no edificables de titularidad privada.

(2)Dotación resultante de la "ordenación pormenorizada" propuesta con carácter indicativo.

VI.EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

CENTROS (Localización)	TIPOLOGIA USO	TITULA.	SUPERF. PARCELA		SUPERFIC. TECHO			
			Existe.	Total	Existe.	Total		
			m ²	m ²	m ² (t)	m ² (t)		
<u>EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL</u>								
g.000/32.5	CASA CONSISTORIAL (32. Alde Zaharra)	Sede Ayuntamien. Oficinas Municipi.	Ayto.	325	325	1.064	1.064	
g.000/32.6	AMPLIAC. CASA CONSIST. (32. Alde Zaharra)	Oficinas Municipi.	Ayto.	---	120	---	438	
---	OFICINA DE CORREOS (48.Portua)	Oficinas Correos	Adm.Ce.	---	---	130	130	
---	COFRA. MARE. SAN PEDRO (48.Portua)	Local social cofradía pescad.	Privada	---	---	72	72	
TOTAL EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL			--	---	325	445	1.266	1.704

<u>EQUIPAMIENTO SANITARIO Y ASISTENCIAL</u>								
g.000/5.1	HOSPITAL COM. BIDASOA (Jaizubia)	Hospital Comarc.	Osakid.	41.760	41.760	21.323	25.056	
g.000/9.1	CENTRO ED. ESP. ZUBIETA (Jaizubia)	Asist. Disminui.	Dip.Fo.	22.060	22.060	3.247	3.309	
g.000/25.1	CRUZ ROJA DEL MAR (25. Molla)	Protección Civil	Privada	3.323	3.323	2.490	2.490	
g.000/32.1	RESIDENCIA SAN GABRIEL (32. Alde Zaharra)	Resid. Ancianos	Privada	2.183	2.183	4.300	4.300	
g.000/32.3	CASINO ZAHARRA (32. Alde Zaharra)	Club Jubilados	Dip.Fo.	419	419	324	324	
---	ITXAS ETXEA (49. Kaizarra)	Consul./Asisten.	I.S.M.	289	289	1.156	1.156	
TOTAL EQUIPAM. SANITARIO/ASISTENCIAL			---	---	70.034	70.034	32.840	36.635

EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL							
g.000/7.1	COLEG.APOST.SAN MIGUEL						
	(7. Mendelu/Gibeleta)	Usos socio-cult.	Privada	14.060	14.060	4.218	4.218
g.000/12.1	ESCUELAS						
	(12. Sauraenea)	Usos socio-cult.	Ayto.	515	515	173	173
g.000/14.1	ESCUELAS MARTZ. ANIDO						
	(14. San Pablo)	Usos socio-cult.	Ayto.	860	(1) 710	625	(1) 560
---	CONVENTO P.P.CAPUCHINOS						
	(16. Amute)	Salón de actos	Privado	---	---	---	---
g.000/32.4	CASA ZULOAGA						
	(32. Alde Zaharra)	Bibliot./c. cul.	Ayto.	292	292	876	876
g.000/32.7	ESCUELAS ARMA PLAZA						
	(32. Alde Zaharra)	Usos socio-cult.	Ayto.	145	145	435	435
g.000/32.9	MUSIKA ESKOLA						
	(32. Alde Zaharra)	Escuela música	Ayto.	617	617	181	181
g.000/32.11	MUSEO RAMERI						
	(32. Alde Zaharra)	Museo	Privada	143	143	444	444
g.000/35.1	H.A.B.E.						
	(35. Biteri)	Enseñan. euskara	Ayto.	---	---	278	278
g.000/38.1	GAZTETXE						
	(38. Saindua)	Usos socio-cult.	Ayto.	342	342	500	500
TOTAL EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL	---	---	---	16.974	16.824	7.730	7.665

(1)Parcialmente "fuera de ordenación" por afección del "sistema viario".

VI. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (Cont.)

CENTROS (Localización)	TIPOLOGIA USO	TITULA.	SUPERF. PARCELA		SUPERFIC. TECHO		
			Existe. m ²	Total m ²	Existe. m ² (t)	Total m ² (t)	
<u>EQUIPAMIENTO RECREATIVO</u>							
g.000/53.1	COLONIA BLANCA DE NAVA. (53. Baserritar Etorb.)	Albergue juvenil	Privada	16.012	16.012	4.603	5.604
g.000/53.2	ALBERGUE J. SEB. ELCANO (53. Baserritar Etorb.)	Albergue juvenil	Gobier. Vasco	19.173	19.173	5.174	6.711
TOTAL EQUIPAMIENTO RECREATIVO		--	---	35.185	35.185	9.777	12.315

<u>EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</u>							
---	PARROQUIA DE SAN MIGUEL (7. Mendelu/Gibeleta)	Culto católico	Privada	---	---	---	---
---	CONVENTO P.P. CAPUCHIN. (16. Amute)	Culto católico	Privada	---	---	---	---
g.000/23.1	ERMITA N ^a S ^a DE GRACIA (23. Santa Engrazia)	Culto católico	Privada	78	78	54	54
g.000/32.2	IGLESIA N ^a S ^a ASUNCION (32. Alde Zaharra)	Culto católico	Privada	2.080	2.080	2.446	2.446
g.000/32.8	Servicios Parroquiales (32. Alde Zaharra)	Culto católico	Privada	317	317	457	457
g.000/38.1	ERMITA S ^o C ^o DE SAINDUA (38. Saindua)	Culto católico	Privada	---	---	---	---
---	IGLESIA DE LA MAGDALENA (49. Kaizarra)	Culto católico	Privada	594	594	594	594
---	ERMITA N ^a S ^a GUADALUPE (71. Jaizkibel Mendia)	Culto católico	Privada	1.194	1.194	479	479
TOTAL EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		--	---	4.263	4.263	4.030	4.030

<u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS PUBLICOS</u>							
---	--	--	--	--	--	--	--

g.000/52.1	CEMENTERIO MUNICIPAL						
	(52. Domingotxonea)	Cementerio	Ayto.	10.520	10.520	---	---
g.000/35.1	ALHONDIGA MUNICIPAL						
	(35. Biteri)	Cocheras y alma.	Ayto.	278	278	278	278
--	LONJA DE PESCADO						
	(49. Kaizarra)	Venta reg. pesca	Privada	1.430	1.430	2.400	2.400
e.300/68	NUEVA LONJA PESCADO						
	(68. Kai Berria)	Venta reg. pesca	Privada	---	(1)	---	(1)
TOTAL EQUIPAM. SERVICIOS PUBLICOS		--	---	---	---	---	---

(1)A definir en el proceso de ejecución.

EQUIPAMIENTO

COMUNITARIO

(Cont.)

CENTROS (Localización)	TIPOLOGIA USO	TITULA.	SUPERF. PARCELA		SUPERFIC. TECHO		
			Existe. m ²	Total m ²	Existe. m ² (t)	Total m ² (t)	
EQUIPAMIENTO NO DETERMINADO							
--	DOTAC.REGLAM. PLAN DES. (6. Zubieta Enp. Parq.)	---	Ayunt.	---	3.882	---	(1)
--	DOTAC.REGLAM. PLAN DES. (10. Lau Aizeta)	---	Ayunt.	---	(1)	---	210
--	DOTAC. OBLIG. PLAN DES. (17. Komentuaurre)	---	Ayunt.	---	---	---	400
--	DOTACION EXISTENTE (28. Lonja)	---	Ayunt.	---	---	---	722
--	DOTACION EXISTENTE (29. Puntalea)	---	Ayunt.	---	---	260	260
g.000/31.1	DOTAC. OBLIG. PLAN DES. (31.Damarri)	---	Ayunt.	---	450	---	450
g.000/32.10	POLVORIN (J.Ugarte Ka.) (32. Alde Zaharra)	---	Ayunt.	---	90	---	90
--	DOTAC.REGLAM. PLAN DES. (33.Presa)	---	Ayunt.	---	(1)	---	214
--	DOTAC.REGLAM. PLAN DES. (36. Muliarte)	---	Ayunt.	---	(1)	---	1.143
--	DOTAC.REGLAM. PLAN DES. (37. Zezen Plaza)	---	Ayunt.	---	(1)	---	264
g.000/61.1	DOTACION EXISTENTE (61. Arroka)	---	Ayunt.	1.850	1.850	---	750

(1)Dotación a determinar por el "planeamiento de desarrollo". Se reseña la dotación mínima establecida reglamentariamente.

CENTROS (Localización)	TIPOLOGIA ENSEÑANZA	TITUL.	SUPER.PARCELA		SUPERF. TECHO		
			Exist. m ²	Total m ²	Exist. m ² (t)	Total m ² (t)	
EQUIPAMIENTO ESCOLAR							

g.000/4.2	Ikastola Txingudi						
	(4. Ikastola Txingudi)	Prees./EGB/BUP/COU	Priv.	(1)	(1)	(1)	(1)
--	Preescolar El Puntal						
	(25. Molla)	Preescolar	Públi.	1.166	(2)	369	(2)
g.000/29.1	Reserva Preescolar						
	(29. Puntalea)	Preescolar	Públi.	--	1.459	--	686
g.000/30.1	Guadalupeko Ama Ikast.						
	(30. Bretxa Azpia)	Prees./EGB/REM 1 y 2	Priv.	3.512	3.512	2.458	2.458
g.000/32.12	Colegio Hijas de la Cruz						
	(32. Alde Zaharra)	Prees./ E.G.B.	Priv.	5.547	5.547	3.522	3.522
	Biteri Eskola						
g.000/35.2	(35. Biteri)	E.G.B./Ed.Especial 1	Públi.	3.376	3.376	1.340	1.340
g.000/39.1	Preescolar Soroeta						
	(39. Soroeta)	Preescolar	Públi.	1.120	1.120	130	130
g.000/39.2	Preescolar Torralbaenea						
	(39. Soroeta)	Preescolar	Públi.	2.545	2.545	1.877	1.877
g.000/51.1	Jesus Haurra Ikastetxea						
	(Itxas Argi Kalea)	Preescolar/E.G.B.	Priv.	3.127	3.127	3.435	3.435
g.000/53.3	Pedro Aginagalde Ikasto.						
	(53. Baserritar Etorb.)	Prees./EGB/Ed.Espec.1	Públi.	9.665	9.665	3.422	3.422
g.000/53.4	Instituto Hondarribia						
	(53. Baserritar Etorb.)	B.U.P./C.O.U.	Públi.	28.020	28.020	4.686	9.764
TOTAL EQUIPAMIENTO ESCOLAR				58.078	58.371	21.239	26.634

(1)No se reseñan los datos dado que el centro da servicio exclusivo al Término Municipal de Irun.

(2)Desaparición opcional del "centro" prevista.

VI.EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (Cont.)

DENOMINACION (Localización)	TIPOLOGIA	INSTALACIONES	TITULARIDAD	SUPERFICIE PARCELA	
				Existente m ²	Total m ²
PARQUE DEPORTIVO					
g.000/3.1	CLUB DE GOLF JAIZKIBEL				
(3. Jaizkibel Urbaniz.)		Campo de golf(18 hoyos)	Privada	647.546	647.546
g.000/3.2	CLUB DE GOLF JAIZKIBEL				
(3. Jaizkibel Urbaniz.)		Pistas de tenis/Piscina	Privada	20.000	20.000
g.000/3.3	CLUB DE GOLF JAIZKIBEL				
(3. Jaizkibel Urbaniz.)		No determinada	Privada	(1)60.640	60.640
--	DOTAC.REGLAM. PLAN DES.				
(6. Zubieta Enp. Park.)		No determinada (2)	Ayuntami.	---	(3) 7.762
--	PISTA EXISTENTE				
(7. Mendelu/Gibeleta)		Pista polivalente	Ayuntami.	375	375
g.000/16.1	ZONA DEPORTIVA AMUTE				
(16. Amute)		Campo de fútbol/pista	Ayuntami.	6.164	6.164
g.000/25.1	CLUB DE REMO				
(25. Molla)		Instalaciones remo	Ayuntami.	3.323	3.323
g.000/35.1	FRONTON JOSTALDI				
(35. Biteri)		Frontón cub./pistas	Ayuntami.	4.875	4.875
--	DOTAC.REGLAM.PLAN DES.				
(36. Muliarte)		No determinada	Ayuntami.	---	(3) 2.046
--	DOTAC.OBLIG.PLAN DES.				
(37. Zezen Plaza)		Pistas polivalentes	Ayuntami.	---	2.500
g.000/39.3	ZONA DEPORTIVA SOROETA				
(39. Soroeta)		Frontón cub./pistas	Ayuntami.	3.589	3.589
g.000/43.1	ZONA DEPORTIVA MIRAMAR				
(43. Miramar)		Piscina/pista de tenis	Privada	2.331	2.331
g.000/54.1	ZONA DEPORTIVA SOKOA				
(54. Sokoa)		Piscina/frontón/p.tenis	Privada	2.540	2.540
g.000/58.1	ZONA DEPORT. ERREKABEA				
(58. Errekabea)		No determinada	Privada	---	2.400
g.000/62.1	PARQUE DEP. HONDARTZA				
		Polidep./piscin.cubier.			

	(62. Hondar.Kirol Park.)	c.fútbol/p.atlet./otros	Ayuntami.	43.000	48.500
--	PUERTO DEPORTIVO				
	(67. Hondartza)	Puerto deportivo	Gob.Vasco	---	(4)

(1) Incluye terrenos pertenecientes al Término Municipal de Irún.

(2) En el Area "6. Zubieta Empresa Parkea" se establece la posible implantación opcional de un "parque deportivo comarcal".

(3) Dotación a determinar por el "planeamiento de desarrollo". Se reseña la dotación mínima establecida reglamentariamente.

(4) Desarrollo opcional.

VII. REGIMEN JURIDICO DE DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (A.I.U)

AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA (A.I.U)	CLASIFICACION SUELO		ASIG. APROVECH.		REGIMEN DE DESARROLLO Y EJECUCION	
	SUELO URBANO	SUELO APTO URBAN.	AREA REPARTO	APROVE. TIPO	Condiciones generales	Inicia.
	m ²	m ²		u.a.c.		
1.- ZALDUNBORDA I	14.000	---	---	---	Ejecución Directa	---
2.- ZALDUNBORDA II	---	46.550	(III)	0.576	Plan Parcial	Partic.
3.- JAIZKIBEL URBANIZ.	2.001.408	---	---	---	Ejecución Directa	---
4.- TXINGUDI IKASTOLA	62.685	---	---	---	Ejecución Directa	---
5.- BIDASOAKO OSPITALEA	41.760	---	---	---	Ejecución Directa	---
6.- ZUBIETA ENP. PARKEA	---	443.600	(II)	0.227	Plan Parcial	Admon.
7.- MENDELU GIBELETA	68.023	---	---	---	Ejecución Directa	---
8.- MENDELU	4.130	---	---	---	Ejecución Directa	---
9.- ZUBIETA	22.060	---	---	---	Ejecución Directa	---
10.- LAU AIZETA	---	48.995	(I)	0.686	Plan Parcial	Ayto.
11.- HIRUZUBI	12.684	---	---	---	Ejecución Directa	---
12.- SAURAENEA	11.530	---	---	---	P.E.R.I./E.D.(Ex.Co.)	Ayto.
13.- PLANETAK	9.525	---	---	---	Ejecución Directa	---
14.- SAN ISIDRO	18.756	---	---	---	Ejecución Directa	---
15.- ESKAPATXULO	53.508	---	---	---	Ejecución Directa	---
16.- AMUTE	37.155	---	---	---	Ejecución Directa	---
17.- KOMENTUAURRE	20.243	---	---	---	P.E.R.I.(Exprop.Con.)	Ayto.
18.- ARKOLL	59.395	---	---	---	Ejecución Directa	---
19.- KOSTA	48.926	---	---	---	Ejecución Directa	---
20.- AIREPORTU BIDEA	---	26.163	(I)	0.686	Ejecuc. Direc.(Exp.)	Ay./Di.
21.- AIREPORTUA	343.262	---	---	---	Ejecución Directa	---
22.- TXIPLAO	---	18.626	(I)	0.686	Plan Parcial (Ex.Co.)	Ayto.
23.- SANTA ENGRAZIA	1.885	---	---	---	Ejecución Directa	---
24.- ITZABERRI	17.091	---	---	---	Ejecución Directa	---
25.- MOLLA	65.387	---	---	---	Ejecución Directa	Ay./GV.
26.- ERRIBERA	16.210	---	---	---	Ejecución Directa	---
27.- ALAMEDA	16.860	---	---	---	Ejecución Directa	---
28.- LONJA	26.098	---	---	---	P.E.R.I.(En ejecuc.)	---
29.- PUNTALEA	27.543	---	---	---	Ejecución Directa	---
30.- BRETXA AZPIA	60.960	---	---	---	Ejecución Directa	---
31.- DAMARRI	19.448	---	---	---	P.E.R.I./E.D.(Ex.Co.)	Ayto.
32.- ALDE ZAHARRA	122.596	---	---	---	Ejecuc.Directa/P.R.I.	Ayto.
33.- PRESA	---	16.756	(I)	0.686	Plan Parcial (Exp.)	Ayto.
34.- MENDEBALEKO BIDEA	---	33.274	(I)	0.686	Ejecuc. Direc.(Exp.)	Ay./Di.

35.- BITERI	21.314	---	---	---	Ejecución Directa	---
36.- MULIATE	---	62.887	(I)	0.686	Plan Parcial (Exp.)	Ayto.
37.- ZEZEN PLAZA	---	27.669	(I)	0.686	Plan Parcial (Exp.)	Ayto.
38.- SAINDUA	72.213	---	---	---	Ejecución Directa	---
39.- SOROETA	90.620	---	---	---	Ejecución Directa	---
40.- VILLA MIMOSA	5.208	---	---	---	Ejecución Directa	---
41.- ITURRIBERRI	6.202	---	---	---	Ejecución Directa	---
42.- VILLA ALBERTO	2.979	---	---	---	Ejecución Directa	---
43.- MIRAMAR	21.380	---	---	---	Ejecución Directa	---
44.- LABREDER	---	42.168	(I)	0.686	Plan Parcial (Conve.)	Partic.
45.- LARRAMENDI	66.663	---	---	---	Ejecución Directa	---
46.- MASTI	16.610	---	---	---	Ejecución Directa	---
47.- MADALEN AUZOA	19.947	---	---	---	Ejecuc.Directa/P.R.I.	---
48.- PORTUA	47.604	---	---	---	Ejecución Directa	---
49.- KAIZARRA	21.440	---	---	---	Ejec.Dir./Plan Espec.	Ay./GV.
50.- ARRANTZALE AUZOA	9.838	---	---	---	Ejecución Directa	---
51.- ITXAS ARGÍ KALEA	7.558	---	---	---	Ejecución Directa	---
52.- DOMINGOTXONEA	54.780	---	---	---	Plan Parcial(En eje.)	---
53.- BASERRITAR ETORBID.	235.405	---	---	---	Ejecución Directa	---
54.- SOKOA	64.044	---	---	---	Ejecución Directa	---
55.- BIZKUNDI	12.075	---	---	---	Ejecución Directa	---
56.- MALDAGAIN	61.270	---	---	---	Ejecución Directa	---
57.- AINGERUNEA	34.281	---	---	---	Ejecución Directa	---
58.- ERREKABEA	23.632	---	---	---	Est. Detalle (Conve.)	Partic.
59.- BASAKO	---	83.120	(I)	0.686	Plan Parcial	Partic.
60.- ALDERDIEDER	11.220	---	---	---	Ejecución Directa	---
61.- ARROKA	60.295	---	---	---	Ejecución Directa	---
62.- HONDAR.KIROL PARKEA	69.670	---	---	---	Ejecución Directa	Ayto.
63.- AITONANDINEA	10.610	---	---	---	Ejecución Directa	---
64.- SOKORROPUNTA	20.902	---	---	---	Ejecución Directa	---
65.- LURGORRI	43.765	---	---	---	Ejecución Directa	---
66.- GAZTELU	45.220	---	---	---	Ejecución Directa	---
67.- HONDARTZA	68.287	---	---	---	Ejec.Dir./Plan Espec.	Ay./GC.
68.- KAI BERRIA	144.614	---	---	---	Ejecución Directa	Gob.Va.
69.- HIGER	78.455	---	---	---	Plan Especial Orden.	Ayto.

TOTAL	4.651.229	849.808	---
-------	-----------	---------	-----

"Ejecución Directa":Ejecución directa -sin la formulación previa de "planeamiento de desarrollo"- de la "ordenación pormenorizada" formulada en las presentes Normas Subsidiarias. No se excluye la exigencia, en su caso, de los correspondientes proyectos de "gestión" -"reparcelación", "compensación" o "expropiación"- y de "urbanización" como requisito previo para la ejecución.

"Ejecución Directa / P.R.I." o "Pl.Esp.":Ejecución directa de una parte de las propuestas de ordenación, remitiéndose el resto a un "plan especial de rehabilitación integrada" o a un "plan especial de ordenación".

"P.E.R.I."; "Plan Parcial"; "Plan Especial Orden.":Formulación de "planeamiento de desarrollo" -"plan especial de reforma interior", "plan parcial" o "plan especial de ordenación"- como requisito previo para la ejecución.

"P.E.R.I. / E.D.":Formulación opcional de un "plan de reforma interior" -si se modifica la "ordenación pormenorizada" propuesta- o de un "estudio de detalle" -si no se modifica la misma- como requisito previo para la ejecución.

"(En ejecución)":Planeamiento "en ejecución" cuya vigencia se mantiene.

"(Exp.)":Ejecución por el sistema de "expropiación".

"(Ex. Co.)":Ejecución por "expropiación" que se sustituye por un "convenio urbanístico" con toda o parte de la "propiedad" afectada.

"(Conve.)":Ejecución en base a un "convenio urbanístico" suscrito con la "propiedad" afectada.

Diciembre de 1.996

Fdo.: Francisco de León Molina Arqto. ⁶⁹

⁶⁹Refundición del texto definitivo realizada por Francisco de León Molina, Arqto..

I. ZONIFICACION GLOBAL DE LOS SUELOS "URBANO" Y "APTO PARA URBANIZAR"

AREAS DE INTERVENCION							URBANISTICA
ZONAS DE							
(A. I. U.)							ZONAS DE
USO RESIDENCIAL							
DENOMINACION	SUPERFICIE (1) m ²	A.100	A.200	A.300	A.400	A.500	
		ASENT.RES. ANTIGUOS	ZONAS RES. ENSANCHE	ZONAS RES. ED.ABIERTA	ZONAS RES. BAJO DESA.	ZONAS RES. ED.AISLADA	
1.- ZALDUNBORDA I	14.000						
2.- ZALDUNBORDA II	46.550						
3.- JAIZKIBEL URBANIZ.	2.001.408					1.991.798	
4.- TXINGUDI IKASTOLA	62.685						
5.- BIDASOAKO OSPITALEA	41.760						
6.- ZUBIETA ENP. PARKEA	443.600						
7.- MENDELU GIBELETA	68.023			62.269			
8.- MENDELU	4.130		2.855				
9.- ZUBIETA	22.060						
10.- LAU AIZETA	48.995				39.095		
11.- HIRUZUBI	12.684			11.675			
12.- SAURAENEA	11.530			10.805			
13.- PLANETAK	9.525			9.051			
14.- SAN ISIDRO	18.756			17.019			
15.- ESKAPATXULO	53.508						
16.- AMUTE	37.155			37.155			
17.- KOMENTUAURRE	20.243			19.139			
18.- ARKOLL	59.395					58.900	
19.- KOSTA	48.926			41.186			

NORMAS SUBSIDIARIAS. HONDARRIBIA
(Aprobación Definitiva / Diciembre 1.996)

20.- AIREPORTU BIDEA	26.163					
21.- AIREPORTUA	343.262					
22.- TXIPLAO	18.626					
23.- SANTA ENGRAZIA	1.885	1.885				
24.- ITZABERRI	17.091				17.091	
25.- MOLLA	65.387					
26.- ERRIBERA	16.210					16.210
27.- ALAMEDA	16.860			16.438		
28.- LONJA	26.098			26.098		
29.- PUNTALEA	27.543			27.543		
30.- BRETXA AZPIA	60.960				55.205	
31.- DAMARRI	19.448			16.458		
32.- ALDE ZAHARRA	122.596	115.505				
33.- PRESA	16.756			15.140		
34.- MENDEBALEKO BIDEA	33.274					
35.- BITERI	21.314			21.314		
36.- MULIATE	62.887			62.413		
		117.390	2.855	393.703	111.391	2.066.908
SUBTOTAL	3.921.293			2.692.247		

⁰¹ Incluye exclusivamente las superficies de las Areas pertenecientes al Término Municipal de Hondarribia.

I.2 ZONIFICACION GLOBAL SUELOS "URBANO" Y "APTO PARA URBANIZAR" (Cont.)

AREAS DE INTERVENCION							URBANISTICA
ZONAS DE							
(A.I.U.)							ZONAS DE
DENOMINACION	SUPERFICIE m ²	A.100	A.200	A.300	A.400	A.500	USO RESIDENCIAL
		ASENT.RES.	ZONAS RES.	ZONAS RES.	ZONAS RES.	ZONAS RES.	
		ANTIGUOS	ENSANCHE	ED.ABIERTA	BAJO DESA.	ED.AISLADA	
37.- ZEZEN PLAZA	27.669			26.529			
38.- SAINDUA	72.213				68.643		
39.- SOROETA	90.620			83.485			
40.- VILLA MIMOSA	5.208				4.768		
41.- ITURRIBERRI	6.202			2.245			
42.- VILLA ALBERTO	2.979				2.350		
43.- MIRAMAR	21.380		20.217				
44.- LABREDER	42.168				36.271		
45.- LARRAMENDI	66.663				60.100		
46.- MASTI	16.610				15.764		
47.- MADALEN AUZOA	19.947	19.947					
48.- PORTUA	47.604		37.614				
49.- KAIZARRA	21.440			2.712			
50.- ARRANTZALE AUZOA	9.838			9.838			
51.- ITXAS ARGI KALEA	7.558			6.715			
52.- DOMINGOTXONEA	54.780					44.260	
53.- BASERRITAR ETORBID.	235.405				149.512		
54.- SOKOA	64.044			57.502			

NORMAS SUBSIDIARIAS. HONDARRIBIA
 (Aprobación Definitiva / Diciembre 1.996)

55.- BIZKUNDI	12.075			9.912		
56.- MALDAGAIN	61.270				58.512	
57.- AINGERUNEA	34.281				28.948	
58.- ERREKABEA	23.632				23.460	
59.- BASAKO	83.120					80.930
60.- ALDERDIEDER	11.220				10.736	
61.- ARROKA	60.295				55.525	
62.- HOND. KIROL PARKEA	69.670					
63.- AITONANDINEA	10.610				10.610	
64.- SOKORROPUNTA	20.902				18.899	
65.- LURGORRI	43.765			42.607		
66.- GAZTELU	45.220					43.670
67.- HONDARTZA	68.287					
68.- KAI BERRIA	144.614					
69.- HIGER	78.455					
		19.947	57.831	241.545	544.098	168.860
SUBTOTAL	1.579.744			1.032.281		

		137.337	60.686	635.248	655.489	2.235.768
TOTAL	5.501.037			3.724.528		

USO GLOBAL (Superficie. m ²)											
B. ZONAS USO COMUNICACIONES			INDUSTRIAL			C. Z.USOS TERC.			E. S.G. DE		
B.100	B.200	C.000	C.100	E.110	E.120	E.300	E.400	F.	G.000	G.000	G.000
ZONAS IND. COMUNES	ZONAS IND. ESPECIAL	Z.USO TERC.	PARQUES EMPRES.	CARRET. URBANAS	VIAS	ZONAS PORTUAR	AERO- PUERTO	ESPAC. LIBRES	EQUIP. DIVERSO	EQUIP. ESCOLAR	EQUIP. DEPORT
	14.000										
30.235				16.315							
				9.610							
				3.600					59.085		
								41.760			
		388.105	55.495								
				5.754							
					1.275						
								22.060			
				9.900							
					1.009						
					725						
					474						
					1.737						
40.366				11.930	1.212						
				90	1.014						
					495						
					7.740						

				26.163								
							343.262					
18.626												
	14.525						50.862					
							422					
							5.755					
							2.990					
							7.091					
							1.616					
							33.274					
							474					
89.227	28.525	--	388.105	172.131	34.029	50.862	343.262	--	63.820	59.085	--	
117.752			388.105			600.284		--		122.905		

USO GLOBAL (Superficie. m ²)											
B. ZONAS USO INDUSTRIAL						C. Z.USOS TERC.			E. S.G. DE COMUNICACIONES		
ES.LIB.		S.G. EQ. COMUNITARIO									
B.100	B.200	C.000	C.100	E.110	E.120	E.300	E.400	F.	G.000	G.000	G.000
ZONAS IND. COMUNES	ZONAS IND. ESPECIAL	Z.USO TERC.	PARQUES EMPRES.	CARRET.	VIAS URBANAS	ZONAS PORTUAR	AERO-PUERTO	ESPAC. LIBRES	EQUIP. DIVERSO	EQUIP. ESCOLAR	EQUIP. DEPORT
					1.140						
					3.570						
					7.135						
					440						
					3.957						
					629						
					1.163						
				5.355	542						
				147	6.416						
					846						
					9.990						
					18.728						
					843						
									10.520		
				13.033					35.185	37.675	
				350	6.192						
					2.163						

					2.758							
					5.333							
				172								
				2.190								
				484								
				4.770								
				4.100							65.570	
				2.003								
					1.158							
				1.550								
					26.260			42.027				
						144.614						
		56.860		1.895				19.700				
---	---	56.860	---	31.949	84.635	163.342	---	61.727	45.705	37.675	65.570	
	---	56.860			279.926			61.727		148.950		

89.227	28.525	56.860	388.105	204.080	118.664	214.204	343.262	61.727	109.525	96.760	65.570	
117.752		444.965			880.210			61.727		271.855		