



TESTU bategina 2015eko apirilaren 25ean Udalbatzak onartutako aldatetekin eta 2016ko martxoaren 17ko bilkuran egindako zuzenketarekin
TEXTO refundido con las modificaciones aprobadas por el Ayuntamiento Pleno el 25 de abril de 2015 y la subsanación realizada en sesión de 17 de marzo de 2016.

HONDARRIBIKO UDALA

OINARRIAK, BIGARREN ESQUALDAKETAKO ETXEBIZITZA PUBLIKOAK ESURATZEKO ESKAERAGILE ERREGISTROA SORTZEKO, HONDARRIBIKO UDALERAKO.

SARRERA

Hondarribiko Udalak lehentasunez eskuratzeko eskubidea ezarri du egin dituen babestutako etxebizitzaren sustapenetan, esleipendunek inter vivos eskualdatzen dituzten kasuetarako.

Etxebizitza horiek jabetzan edo azalera eskubidean eskuratzeko interesa duten Hondarribiko herritarren esku jarri ahal izateko, Hondarribiko Udalak bigarren eskualdaketa Etxebizitza Publikoen Eskaeragile Erregistro ireki bat sortu du, babesezko etxebizitzak eskuratzeko baldintzak eta agiri honetan txertatutakoak betetzen dituzten udalerriko herritarren eskaerak jasotzeko; hala, Udalak lehentasunez eskuratzeko eskubidea erabiltzen duen etxebizitza horien esleipendun izan daitezke interesdunak, eta Udalak jatorrizko esleipenduna eta esleipendun berria harremanetan jarriko ditu, babes ofizialeko etxebizitza hori eskualdatzeko.

ERREGISTROAN IZENA EMATEA

1. Izen-emate eskaera

Hondarribiko Udalak lehentasunez eskuratzeko eskubidea duen babesezko etxebizitzaren esleipendun izan nahi bada, aurretik Erregistro horretan eman behar da izena.

Bizikidetzaren unitate bakoitzeko bakarrik eskaera bat onartuko da.

BASES PARA LA CREACIÓN DE UN REGISTRO DE SOLICITANTES DE VIVIENDA PÚBLICA DE SEGUNDA TRANSMISIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE HONDARRIBIA.

INTRODUCCIÓN

El Ayuntamiento de Hondarribia ha venido estableciendo en sus diferentes promociones municipales de vivienda protegida el derecho de adquisición preferente en el supuesto de transmisión intervivos de éstas por parte de sus adjudicatarios.

Para dar solución a la puesta a disposición de la ciudadanía hondarribitarra interesada en el acceso a la adquisición de dichas viviendas en propiedad o en derecho de superficie, el Ayuntamiento de Hondarribia crea un Registro de Solicitantes de Vivienda Pública de segunda transmisión de carácter abierto en el tiempo con el fin de recoger las peticiones de los ciudadanos de su municipio que, reuniendo los requisitos establecidos en la normativa vigente en materia de vivienda protegida así como los incorporados en el presente documento, puedan ser adjudicatarios de las viviendas sobre las que el Ayuntamiento de Hondarribia ejerza su derecho de adquisición preferente, de tal manera que el Ayuntamiento ponga en relación a transmitente y adjudicatario al objeto de que se produzca la transmisión efectiva de dicha vivienda protegida.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO

1. Solicitud de inscripción.

La inscripción en dicho Registro constituye el paso previo para poder acceder a la adjudicación de viviendas protegidas de segunda transmisión sobre las que el Ayuntamiento de Hondarribia tenga derecho de adquisición preferente.

Sólo se admitirá a trámite una solicitud de inscripción por unidad convivencial.



HONDARRIBIKO UDALA

2.- Erregistroan izen emateko baldintzak

Erregistroan izena emateko baldintza orokorrak Eusko Jaurlaritzak babeseko etxebizitza eskuratzeko onartutako indarrean dagoen araudian ezarritakoak dira, eta Etxebideko web orrian ikus daitezke, "Etxebizitza eskaera" atalean.

Gainera, udal Erregistroan izena eman nahi duten eskaeragileek zuritu beharko dute bizikidetzaren unitateko gutxienez kide batek 10 urte edo gehiago daramatzala Hondarribian erroldatua, Erregistroan eskaera aurkezten duen unetik zenbatzen hasita.

3.- Erregistroan izena emateko eskaeraren edukia

3.1 Eskabide orrian datu hauek agerraraziko dira:

- a) Bizikidetzaren unitateko kide bakoitzaren datu pertsonalak.
- b) Egoera hauetan dauden azaltzea:
 - b.1- Etxebizitza beharraren baldintzarekiko salbuespen egoeraren bat dagoen.
 - b.2- Mugikortasun murriztu iraunkorra.

3.2 Eskabide orrian nahitaez sartu beharko da erantzukizunpeko adierazpena, eta bertan etxebizitza eskatzen duten bizikidetzaren unitateko titular guztiek ondokoak adierazi behar dituzte:

- a) Indarrean dagoen araudiak babes ofizialeko etxebizitza bat eskuratzeko ezarritako baldintzak betetzen dituzte eskabide orria aurkeztu duten unean.

2.- Requisitos para inscripción en el Registro

Los requisitos generales para poder inscribirse en dicho registro son los establecidos en la normativa en vigor aprobada por el Gobierno Vasco para acceso a vivienda protegida y que pueden consultarse en la página web de Etxebide, en el apartado "Solicitud de vivienda".

Además, los solicitantes de inscripción en el Registro municipal deberán justificar el empadronamiento en el municipio de Hondarribia durante un periodo de al menos 10 años a contar desde la fecha de presentación de la solicitud de inscripción en el Registro de al menos uno de los integrantes de la unidad convivencial.

3.- Contenido de la solicitud de inscripción en el Registro

3.1 En la solicitud se harán constar los siguientes datos:

- a) Los personales de cada uno de los integrantes de la unidad convivencial.
- b) La concurrencia de las siguientes situaciones:
 - b.1- La existencia de un supuesto de excepción al requisito de necesidad de vivienda.
 - b.2- La movilidad reducida permanente.

3.2 La solicitud deberá incorporar necesariamente una declaración responsable, mediante la cual todos los titulares de la unidad convivencial demandante de vivienda han de manifestar que:

- a) Cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder a una vivienda de protección oficial en el momento de presentar la solicitud.



HONDARRIBIKO UDALA

b) Hori egiaztatzen duen dokumentazioa dute.

Adierazpen hori erabat zuzena ez bada edo okerra bada, izenematea bertan behera geratuko da.

4.- Izen ematearen indarraldia eta berritzeko epea.

Eskabide Erregistroan egiten den izenemateak bi urteko indarraldia izando du.

Behin epe hori igarota etxebizitza eskaera izaten jarraitu nahi duten pertsona edo bizikidetzak unitateek, izenematea berritzea eskatu beharko dute, epe hori bukatu baino lehen.

IZENEMATEAREN ALDAKETA

1.- Etxebizitzaren eskaeragileek Udalari nahitaez jakinarazi behar diote aldaketarik izan den Bigarren Eskualdaketako Etxebizitzarako Erregistroan izen emateko betetako eskabide orriko datuetan, eta hala bada aldatzea eskatu beharko dute.

2.- Bizikidetzak unitatean kide gehiago izanez gero eskabide orrian errekeritutako datuak hornitu beharko dira, eta titularrek espresuki onartu beharko dute.

3.- Bizikidetzak unitatetik ateratzeko bakarrik beharko da ateratzen diren kideen berariazko onepena.

BAJA IZEN-EMATEAN

1.- Erregistroan izen-emandako eskaeren baxa eskaeragileek hala eskatuta edo udalaren ebazpenez egin daiteke.

b) Disponen de la documentación que así lo acredita.

La inexactitud o falsedad de esta declaración dará lugar a la baja de la inscripción.

4.- Plazo de validez y renovación de la inscripción.

La inscripción en el Registro de Solicitantes tendrá un plazo de validez de dos años.

Las personas o unidades convivenciales que deseen mantener su demanda de vivienda deberán solicitar la renovación de su inscripción antes de la finalización de dicho plazo.

MODIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN

1.- Los solicitantes de vivienda tienen el deber de comunicar al Ayuntamiento de Hondarribia cualquier variación sobrevenida de los datos consignados en la solicitud que dio lugar a su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda de segunda transmisión y solicitar su modificación.

2.- La incorporación de nuevos miembros en la unidad convivencial precisará la consignación en la solicitud de los datos requeridos y del consentimiento expreso de todos los titulares de la misma.

3.- La salida de la unidad convivencial únicamente requerirá del consentimiento expreso de los miembros salientes.

BAJA DE LA INSCRIPCIÓN

1.- La baja de las demandas inscritas en el Registro podrán realizarse a petición de los solicitantes o por resolución del Ayuntamiento.



HONDARRIBIKO UDALA

2.- Izen-emateen baja kasu hauetan izango da:

- a) Eskaeragileek haien borondatez hala eskatzen dutenean.
- b) Bizikidetzaren unitatean izandako aldaketak (kide kopurua, diru-sarrerak, etxebizitza beharra...), baldin eta izena emana izaten jarraitzeko baldintzak jada betetzen ez badira.
- c) Izenematearen indarraldiko epea amaitu bada eta espresuki berriro ez bada.
- d) Dagokion epean Udalak espresuki bizikidetzaren unitatei errekeritutako dokumentazioa aurkeztu ez bada.
- h) Bizikidetzaren unitatearen beharretarako logela kopuru egokia duen etxebizitza baten esleipenari uko egin bazaio, non eta ez bada bizikidetzaren unitateko titularren bat langabezi egoeran suertatu, edo non eta ez bada zurutu gutxienez bi finantza erakundek kreditua emateari uko egin diotela.
- i) Egiaztatzen bada eskabide orriko datuak edo dokumentazioko datuak edo Administrazioak eskatutakoak ez direla zuzenak, okerrak direla edo ez direla nahikoak.

3.- Eskaeragile Erregistroan baja emanez gero, debekatuta egongo da bizikidetzaren unitateko kide guztiek berriz izena ematea urte betean, alde batera utzita h) eta i) ataletan aurreikusitako egoerak, izan ere azken kasu hauetan bi urtez luzatuko da.

2.- Serán causa de baja de las inscripciones:

- a) La propia voluntad de los solicitantes.
- b) Las modificaciones de las circunstancias de la unidad convivencial (número de miembros, ingresos, necesidad de vivienda...) que supongan el incumplimiento sobrevenido de las condiciones para la continuidad de la inscripción.
- c) El transcurso del plazo de vigencia de la inscripción sin haber sido expresamente renovada.
- d) La falta de aportación en plazo de la documentación expresamente requerida por el Ayuntamiento a las unidades convivenciales solicitantes.
- h) La renuncia a la adjudicación de una vivienda adecuada a las necesidades habitacionales de la unidad convivencial, salvo que concurra una situación de desempleo sobrevenido de cualquiera de los titulares de la unidad convivencial solicitante o se justifique la denegación de crédito hipotecario de al menos 2 instituciones financieras.
- i) La constatación de la inexactitud, falsedad u omisión de los datos consignados en la solicitud o en la documentación aportada junto con ella o a requerimiento de la Administración.

3.- La baja en el Registro de Solicitantes tendrá como consecuencia la prohibición de nueva inscripción de todos los componentes de la unidad convivencial durante un año salvo los supuestos previstos en los apartados h) e i), en cuyo caso la prohibición se extenderá a dos años.



HONDARRIBIKO UDALA

BIGARREN ESKUALDAKETAKO ETXEBIZITZA ESLEITZEKO PROZEDURA.

1.- Esleitzeko prozedurari hasiera emango zaio Hondarribiko Udalak etxebizitza bat edo gehiago lehenasunez eskuratzeko eskubidea erabiltzeko aukera suertatzen denean.

2.- Urte bakoitzeko otsailako hilabetean, aurretik iragarkia jarrita eta Notario aurrean, zozketa egingo da mota bakoitzeko bizikidetzak unitateen artean —bost kide edo gehiago, hiru edo lau kide, bi edo hiru kide, kide bat edo bi kide, eta mugikortasun urritu iraunkorra duen kideren bat duten/dituzten bizikidetzak unitateak—, baldin eta bizikidetzak unitate horiek data horretan bigarren eskualdaketa etxebizitzaren Eskaragileen Erregistroan izena emana badute; hala, bizikidetzak unitate mota bakoitzerako zerrenda bat osatuko da, eta zerrenda horren arabera eskaini eta hala badagokio esleitzeko dira Udalak dituen bigarren eskualdaketa etxebizitzak horiek.

Urtero zozketa egin ondoren Eskaragile Erregistroan aurkeztu diren izen-emate eskabide berriak dagokien bizikidetzak unitate zerrendaren azken postuan jarriko dira, aurkeztu diren hurrenkeran.

Hiru kide edo gehiago dituzten bizikidetzak unitatei dagokien zerrenda sortzeko lehenasun sistema hau ezartzen da. Zerrendan lehenabizi kide gehien dituen bizikidetzak unitatea egongo da, eta kide kopuru bera duten bi bizikidetzak unitate edo gehiago dauden kasuetan zozketa egingo da haien artean hurrenkeran ezartzeko (Adibidez: Bost kideko bizikidetzak unitate bat, lau kideko bi bizikidetzak unitate, eta hiru kideko hiru bizikidetzak unitate suertatzen badira, zerrendan lehenabizi 5 kideko bizikidetzak unitatea joango da, gero zozketa egingo da 4 kideko bizikidetzak unitateen artean zerrendako 2. eta 3. postua emateko, eta azkenik zozketa egingo da hiru kideko bizikide-

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA TRANSMISIÓN.

1.- El procedimiento de adjudicación se iniciará en el momento en que se presente la opción de aplicar el derecho de adquisición preferente por parte del Ayuntamiento de Hondarribia de una o varias viviendas.

2.- En el mes de febrero de cada año, previo anuncio público, y ante Notario, se procederá a celebrar un sorteo entre las unidades convivenciales de cada tipo, - cinco o más miembros, tres o cuatro miembros, dos o tres miembros, uno o dos miembros, y aquellas con alguno de sus miembros con movilidad reducida permanente -, inscritas a dicha fecha en el Registro de Solicitantes de viviendas de segunda transmisión, con el fin de establecer para cada tipo de unidades convivenciales una lista conforme a la que se irán ofreciendo, y en su caso adjudicando de forma definitiva, las viviendas de las que el Ayuntamiento vaya disponiendo en segunda transmisión.

Las nuevas solicitudes de inscripción en el Registro de Solicitantes que cada año se vayan presentando con posterioridad a la celebración del sorteo se incorporarán en último lugar a la correspondiente lista de su tipo de unidad convivencial, según orden de presentación.

Para la creación de la lista correspondiente a las unidades convivenciales de tres o más miembros se establece el siguiente sistema de prioridad: el primer lugar de la lista lo ocupará la unidad convivencial que más miembros la compongan y así sucesivamente, y en el caso en que haya dos o más unidades convivenciales con igual número de miembros se realizará un sorteo entre éstas para establecer su correspondiente orden (Ejemplo: Concurrencia de una sola unidad convivencial de 5 miembros, dos unidades convivenciales de cuatro miembros, y tres unidades convivenciales de tres miembros. La lista se confeccionará atribuyendo de forma directa el primer lugar a la



HONDARRIBIKO UDALA

tza unitateen artean, 4., 5., eta 6. postua emateko).

Hiru kide edo gehiago dituzten bizikidetza unitateetarako ere salbuespena egingo da, urtero zozketaren ondoren eskabide berriak sartzea dioen arau orokorrean. Hala, zozketaren ondoren bizikidetza unitate bat etortzen bada, azken hori txertatuko da kide kopuruaren baitan dagokion tokian (Adibidez: Aurreko paragrafoan jarritako adibide berean oinarrituta, bost kideko bizikidetza unitate berri bat sartzen bada zuzenean zerrendako 2. postuan jarriko da. Etortzen dena lau kideko bizikidetza unitatea baldin bada, zuzenean 4. postuan jarriko da, eta etortzen dena hiru kideko bizikidetza unitatea baldin bada, 7. postuan jarriko da.

3.- Udalak etxebizitza esleitzeko eskaintzaren berri bizikidetza unitate zerrendaren buruan dagoen eskabidearen titularrari emango dio jakinarazpen bidez: etxebizitza egokitua, mugikortasun urritu iraunkorra duen kideren bat duten bizikidetza unitateentzat; lau logelako etxebizitza, bost kide edo gehiago dituzten bizikidetza unitateentzat; hiru logelako etxebizitza, hiru edo lau kide dituzten bizikidetza unitateentzat; bi logelako etxebizitza, bi edo hiru kide dituzten bizikidetza unitateentzat; eta logela bateko etxebizitza, kide bat edo bi kide dituzten bizikidetza unitateentzat. Udalak hilabete beteko epea emango dio esleipendunari jakinarazpena jasotzen duenetik, bai uko egiteko idatzia aurkez dezan eta bai babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko araudian ezarritako baldintzak betetzen dituela zuritzeko agiriak aurkez ditzan, kasuan kasuko.

Epe horren barruan uko egiten den kasuetan, ez zaio Eskaeragile Erregistroan baja emango, baina eskaera hori zerrendan azken postuan jarriko da.

unidad convivencial de 5 miembros, después mediante sorteo entre las dos unidades convivenciales de 4 miembros se les atribuirán los puestos 2 y 3 de la lista, finalmente también mediante sorteo entre las tres unidades convivenciales de tres miembros se les atribuirán los puestos 4, 5 y 6 de la misma lista).

Para el tipo de unidades convivenciales de tres o más miembros también se exceptiona la regla general de incorporación de nuevas solicitudes tras el sorteo de cada año. Así si tras el sorteo se incorpora una unidad convivencial ésta se intercalará en el puesto que corresponda en atención a su número de componentes (Ejemplo: Sobre la misma base del ejemplo puesto en el párrafo anterior, si se produce la incorporación de una nueva unidad convivencial de cinco miembros, ésta se colocará directamente en el puesto 2 de la lista. Si la incorporación fuese de una unidad convivencial de cuatro miembros, ésta se colocará directamente en el puesto 4. Y si la incorporación es de una unidad convivencial de tres miembros, ésta se colocará en el puesto 7).

3.- El Ayuntamiento notificará el ofrecimiento de adjudicación de la vivienda de que se disponga al titular de la solicitud que encabece la lista de unidades convivenciales que se corresponda con el tipo de vivienda, - vivienda adaptada para unidades convivenciales con alguno de sus miembros con movilidad reducida permanente, vivienda de cuatro habitaciones para unidades convivenciales de cinco o más miembros, vivienda de tres habitaciones para unidades convivenciales de tres o cuatro miembros, de dos habitaciones para unidades de dos o tres miembros, y de una habitación para unidades de uno o dos miembros -, otorgándole un plazo de un mes para presentar su renuncia a la adjudicación, o para la presentación de la oportuna documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa de acceso a una vivienda de protección oficial.

La renuncia expresa y justificada a la adjudicación dentro de ese plazo otorgado no supondrá la baja en el Registro de Solicitantes, si bien la solicitud del renunciante pasará a ocupar el último lugar de la lista.



HONDARRIBIKO UDALA

Dokumentazioa aurkezten ez bada, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko baldintzak betetzen ez badira, edo uko egite hori ez dela zuritua irizten bada —berariaz aurkeztu den arren—, etxebizitza esleitzeko eskaera ezetsi egingo da, eta eskaeragilean Erregistroan izen-emateari baja emateko prozedurari ekingo zaio; horrez gain eskaeragileak ezin izango du berriz eskabiderik aurkeztu eta Eskaeragilean Erregistroan izena eman harik eta beste bi zozketa egiten diren arte.

Behin eskatutako dokumentazioa aurkeztu denean, eta babes ofizialeko etxebizitza bat eskuratzeko baldintzak bete direla egiaztatu ondoren, behin betiko esleitzeko ebazpena egingo da, eta horren jakinarazpena egingo da; jakinarazpenean adieraziko da zein epe dagoen salerosketa kontratua sinatzeko beharrezko dokumentazioa aurkezteko, eta epe hori ezin izango da hilabete betetik gorakoa izan. Behin ezarritako epea igaro ondoren salerosketa kontratua sinatzeko eskatutako dokumentazio osoa aurkezten ez bada, atzera egingo da etxebizitzaren esleipenean, eta bizikidetzaren unitateari eskaeragilean Erregistroan baja emateari ekingo zaio; ondorioz, eskaeragileak ezin izango du berriz eskabiderik aurkeztu eta Eskaeragilean Erregistroan izena eman, harik eta beste bi zozketa egiten diren arte.

Uko egiten bada, behin betiko esleipena ezesten bada edo behin betiko esleipenean atzera egiten bada, etxebizitza hori atxikita dagoen bizikidetzaren unitate motaren arabera zerrendara joko da, eta bertan hurrengo postuan dagoen eskaeragileari eskainiko zaio.

Suertatzen bada etxebizitza hori atxikita dagoen bizikidetzaren unitate motaren arabera zerrendan eskaeragilerik ez dagoela, hurrenkera honetan eskaini eta esleitu da behin betiko (hala badagokio):

Lau logelako etxebizitza mota lau kide edo gehiagoko bizikidetzaren unitatei eskainiko zaie, baldin eta hiru edo lau kideko unitateen zerrendan izena emana badute; zerrenda horretan duten hurrenkera errespetatuko da. Lau kideko bizikidetzaren unitaterik ez badago, hiru kideko unitatei eskainiko zaie, zerrendan dagoen hurrenkeraren arabera.

La no presentación de la documentación, el incumplimiento de los requisitos para el acceso a una vivienda de protección oficial, o la renuncia considerada no justificada, aunque sea expresa, darán lugar a la denegación de la adjudicación, y al inicio del procedimiento de baja de su inscripción en el Registro de Solicitantes, no pudiendo presentar una nueva solicitud e inscribirse en el Registro de Solicitantes hasta celebrados dos nuevos sorteos.

Presentada la documentación requerida, y comprobado el cumplimiento de los requisitos para el acceso a una vivienda de protección oficial, se dictará resolución de adjudicación definitiva, que se notificará con indicación del plazo para la presentación de la documentación precisa para la firma del contrato de compraventa, plazo que no podrá exceder de un mes. Transcurrido el plazo establecido, la no presentación de la totalidad de la documentación requerida para la firma del contrato de compraventa dará lugar a la revocación de la adjudicación de la vivienda, y al inicio del procedimiento de baja de la unidad convivencial del Registro de Solicitantes, no pudiendo presentar una nueva solicitud e inscribirse en el Registro de Solicitantes hasta celebrados dos nuevos sorteos.

La renuncia, la denegación de la adjudicación definitiva o la revocación de ésta última darán lugar al ofrecimiento de la vivienda a adjudicar a quien figure en el siguiente puesto en la lista del tipo de unidades convivenciales que se corresponda con el tipo de vivienda de que se disponga.

La inexistencia de solicitantes en la lista del tipo de unidad convivencial que se corresponda con el tipo de vivienda de que se disponga dará lugar al ofrecimiento, y en su caso adjudicación definitiva, de conformidad con el siguiente orden:

El tipo de vivienda de cuatro habitaciones se ofrecerá a las unidades convivenciales de cuatro o más miembros que estén en la lista de unidades de tipo tres o cuatro miembros, y en el orden en que se encuentren en dicha lista. Caso que no haya unidades convivenciales de cuatro miembros se ofrecerá a los de tres miembros, según el orden que figuren en esta lista.



HONDARRIBIKO UDALA

Hiru logelako etxebizitza bi edo hiru kideko bizikidetzak unitateko zerrendan dauden eskaeragileei eskainiko zaie.

Bi logelako etxebizitza mota lehendabizi hiru kide edo gehiagoko unitate zerrendan dauden eskaeragileei eskainiko zaie, eta zerrenda horretan ere eskaeragilerik ez badago, orduan kide bateko edo bi kideko bizikidetzak unitate zerrendan dauden eskaeragileei.

Logela bateko etxebizitza bi edo hiru kideko bizikidetzak unitateko zerrendan dauden eskaeragileei eskainiko zaie.

Etxebizitza edo etxebizitzak behin betiko eskaini edo esleitu ezin badira, erreserban geratuko dira, harik eta norbaitek bizikidetzak unitate mota horri dagokion etxebizitzarako lehenengo eskaera egiten duen arte, eta hari eskaini eta hala badagokio esleitu zaio; edo bestela, subsidiarioki egingo da, lehen aipaturako eskaintza hurrenkeran. Erreserbako etxebizitza/etxebizitzaren aurreikuspen hau baliogabetu daiteke Udalak etxebizitza horri edo horiei beste erabilera edo xede batzuk ematea erabakitzen badu.

El tipo de vivienda de tres habitaciones se ofrecerá a los solicitantes que se encuentren en la lista de unidades convivenciales de dos o tres miembros.

El tipo de vivienda de dos habitaciones se ofrecerá, primero, a los solicitantes que se encuentren en la lista de unidades de tres o más miembros, y si en ésta tampoco hubiera solicitantes se ofrecerá a los solicitantes que se encuentren en la lista de unidades convivenciales de uno o dos miembros.

El tipo de vivienda de una habitación se ofrecerá a los solicitantes que se encuentren en la lista de unidades convivenciales de dos o tres miembros.

En caso de que la vivienda o viviendas no pudieran ser ofertadas y/o adjudicadas definitivamente quedarán en reserva para su ofrecimiento, y en su caso adjudicación, a la primera solicitud que se presente con correspondencia entre los tipos de vivienda y de unidad convivencial o, subsidiariamente, de conformidad con el orden de ofrecimiento antes señalado. Esta previsión respecto a la vivienda o viviendas en situación de reserva podrá verse anulada si el Ayuntamiento decidiese dedicar la vivienda o viviendas de que se trate a otros usos o destinos.

2015eko apirila / abril de 2015