



HJPAREN HASIERAKO ONESPENA EMATEA, 5.13.1 E.U., MAGDALENAKO KUBOARI

2020ko ekainaren 9an Hondarribiko Alkate-lehendakariak, 1407/2020 zki. duen dekretu bidez, Magdalenako Kuboa, 5.13.1 E.U.aren Hirigintzako Jarduketa Programari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, txosten teknikoan jasotako baldintzekin.

Urbanizatze Jarduketa Programa honetan jasotzen diren oinarriko edukia hurrengo hauek dira:

- Sustatzailea: Construcciones SUKIA S.A
- Jarduketa sistema.
Exekuzio-unitatea exekuzio publikoko erregimenean garatuko da hitzarmen sistema bidez.
- Egikaritze Unitateak.
Plan Orokorrak ezartzen duena mantenduz, exekuzio-unitate bakarra mugatu da, «finkatu gabeko hiri lurzoru» eremua osatzen duten eta esku-hartzearen gai diren lur guztiei dagokiona.

Exekuzio programa:

- Kontzertazio batzordea eratzea.
- Kontzertazio hitzarmena formulatzea hilabete bateko epean UJP behin betiko onesten denetik.
- Birpartzelazio proiektua aurkeztea 2 hilabeteko epean kontzertazio batzordea onartzen denetik zenbatuta. Birpartzelazio proiektuarekin Birralojatze Hitzarmenak formulatuko dira.
- Urbanizatze lana egitea gehienez 3 urteko epean urbanizatze eta

APROBACIÓN INICIAL PAU DE LA U.E. 5.13.1 CUBO DE LA MAGDALENA

Con fecha 9 de junio de 2020 la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Hondarribia, mediante decreto nº 1407/2020, acordó aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) de la U.E. 5.13.1 Cubo de la Magdalena con las condiciones recogidas en el informe Técnico.

Los contenidos básicos que se recogen en este Programa de Actuación Urbanizadora son los siguientes:

- Promotor: Construcciones SUKIA S.A.
- Sistema de actuación.
La unidad de ejecución se desarrollará en régimen de ejecución privada por el sistema de Concertación.
- Unidades de Ejecución.
Manteniendo lo establecido por el Plan General, se delimita una única Unidad de ejecución que corresponde a la totalidad de los terrenos objeto de intervención y que conforman un ámbito de «Suelo Urbano No Consolidado»,

Programa de ejecución:

- Constitución junta de concertación.
- Formulación del convenio de concertación en el plazo de un mes desde la aprobación definitiva del P.A.U.
- Presentación del proyecto de reparcelación en el plazo de 2 meses desde la constitución de la junta de concertación. Con el proyecto de reparcelación se formularán los Convenios de Realajo.
- Ejecución de la urbanización complementaria de la U.E. 5.13.1.b en



birpartzelatze proiektuak behin betiko onartzen direnetik.

UJP aldatzeko proposamenak proposatzen du urbanizatzeko exekuzioaren betebeharrak ordaineko diru bihurtzea ikusita 5.13.1a eremuan egin beharreko jarduketaren zailtasun handia Harresiaren Plan Zuzentzailearen idazketaren ondorioz.

Balio hauek ezartzen dira:

- ULoren konpentsazioa BPE zuzkidura.....982.054,04€
- Eskubideen nahitaezko lagapena ULO.....584.466,12€.
- Urbanizatzeko kostua (plaza + igogailua).....817.347,00€.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 156.3 artikulua araberako, espedientearen jendaurrean 20 egun egongo da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarri hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, interesaturik daudenek egokitzen jotzen dituzten alegazioak aurkezteko.

Espedientearen aztergai egongo da aipameneko epearen barruan, Udaletxeko Hirigintzako Bulegoan. Alegazioen idatziak Udaletxeko Sarrera Erregistroan aurkeztu behar dira, Udaleko Alkate-Lehendakariari zuzenduta.

el plazo de 3 años desde la aprobación definitiva de los proyectos de urbanización y de reparcelación.

La propuesta de modificación del PAU propone monetizar las obligaciones de ejecución de la urbanización vistas la mayor complejidad de la actuación a realizar en el ámbito 5.13.1a derivada de la redacción del Plan Director de la Muralla.

Se establecen los siguientes valores:

- Compensación PMS déficit dotación VPP.....982.054,04€.
- Cesión obligatoria de derechos PMS.....584.466,12€.
- Coste de urbanización (plaza + ascensor).....817.347,00€.

De conformidad con lo establecido por el art. 156.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco el expediente queda sometido a información pública por término de veinte días contados a partir del día siguiente al de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a fin de las personas interesadas puedan presentar cuantas alegaciones estimen oportunas.

Durante el referido plazo el expediente se hallará de manifiesto para su examen en las Oficinas Municipales de Urbanismo, debiendo presentarse los escritos de alegaciones que se deseen formular en el Registro de Entrada dirigidos al Sr. Alcalde-Presidente de la Corporación.

Elektronikoki sinatutako dokumentua/ Documento firmado electrónicamente
ALKATEA/El Alcalde,