

Gaia: Ondasun Higiezin gaineko Zergan %50eko errekaruaren salbuespena.
Asunto: Exención del recargo del 50% del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Ondasun Higiezin gaineko Zergari dagokionez ez ohiko etxebizitzei %50eko errakargua aplikatzea dagokie. Ohiko etxebizitza ez direnei aplikatzen zaien %50eko errekaruaren balizko salbuespeni buruz Ondasun Higiezin gaineko Zergaren aldaketa 2020ko urtarrilaren 1ean indarrean jarri zen, 2019ko abenduaren 27an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 247 zenbakiarekin Udalbatzarrak hartutako hasierako akordioaren behin-betiko onarpena argitaratu eta gero.

Aldaketa honekin errekaruaren aplikaziotik salbuespena egongo dira sortzapean datan ondoko egoeraren batean dauden higiezinak:

- 1.- Erakunde publiko baten esku jarri direnak, erakundearen helburuetako bat horiek alokairuan jartzea bada.
- 2.- Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako erabiltzen diren etxebizitzak Jarduera Ekonomikoen Zergaren matrikulan alta emanda badaude. Salbuespen hori aplikatzeko beharrezkoa izango da higiezinaren titular katastrala izatea, edo kasua bada, alokairu kontratu bat izatea jardueraren titularraren alde, urte beteko epean edo epe luzeagoan.
- 3.- Zergaren sortzapean dataren aurreko urtean zehar titularra hil den etxebizitzak.
- 4.- Formalki auri-egoeran deklaraturako etxebizitzak.
- 5.- Ondasun Higiezin gaineko zergan hobariren bat dutenak.
- 6.- Hiri Katastroaren erregistroan bi finka desberdin diren etxebizitzak, fisikoki bat eginak

A efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de una vivienda que no constituye residencia habitual y por lo tanto sometido al recargo del 50% el 1 de enero de 2020 entró en vigor la modificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en referencia a las posibles exenciones del recargo del 50% que se aplica a las viviendas que no constituyen la residencia habitual, tras la publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa 247 con fecha 27 de diciembre de 2019 de la aprobación definitiva del acuerdo inicial adoptado por el Pleno Municipal.

Con esta modificación estarán exentos de la aplicación del recargo los bienes inmuebles en los que a fecha del devengo concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- 1.- Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.
- 2.- Las viviendas destinadas a actividades profesionales o comerciales, de forma continuada, dados de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año.
- 3.- Las viviendas cuyo titular haya fallecido a lo largo del año anterior al de la fecha de devengo del Impuesto.
- 4.- Las viviendas que hayan sido formalmente declarados en ruina.
- 5.- Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.
- 6.- Las viviendas que formen dos fincas registrales independientes en el Catastro urbano



Hondarribiko Udala

izanik etxebizitza bakar gisa erabiltzen badira. Egoera hori balioesteko txostena udal zerbitzu tekniko eskudunek egingo dute. Ondasunen titularrak pertsona bera izan behar du.

7.- Zergaren sortzapen dataren aurreko urteko azaro eta abenduan egindako eskualdakei.

8.- Hirugarren Adineko Egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori aplikatuko zaio bakarrik Egoitzan sartu baino lehenago egoiliarraren ohiko etxebizitza izaera zuen etxebizitzari.

9. Mendekotasun balorazioaren bidez, zaintza pertsonaleko behar egiaztatuengatik, zaintza horretaz arduratzen den ahaide batekin bizi diren edo erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori bakarrik aplikatuko zaio, zaintzaz arduratzen den familiarraren etxebizitzara joan baino lehen, mendekotasuna duen pertsonaren ohiko bizileku izaera zuen etxebizitzari.

10. Zergaren sortzapenaren aurreko urtean 9 hilabetez edo epe luzeagoan alokatuta egon diren etxebizitzak (ez daude erabilera lagapenak sartuta). Aplikatzeko jarraian doan dokumentazioa aurkeztu behar da:

- Alokairu kontratua behar bezala data emanda eta sinatua. Kontratu horretan agertu behar du higiezinak helburu edo erabilera etxebizitza duela.

- Zergaren sortzapenaren aurreko urteko errenten kobrantzaren banku-egiaztariak.

Alokairu kontratu horien berri emango zaio Gipuzkoako Foru Aldundiari.

11. Ohiko bizileku izaera ez duten baina urteko 1.750Kwh energia elektrikoaren pareko kontsumoa egiaztatzen duten etxebizitzak. Egoera hori egiaztatuko da zergaren sortzapenaren aurreko urteko elektrizitatearen

que unidas físicamente son utilizadas como una única vivienda. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes. El titular de los bienes tiene que ser la misma persona.

7.- Los bienes que se hayan transmitido durante los meses de noviembre y diciembre del año anterior a la fecha del devengo del impuesto.

8.- Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso en la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente.

9. Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas que, por necesidades de cuidado personal acreditado mediante valoración de dependencia, convivan y estén empadronadas en la vivienda de algún familiar responsable de dicho cuidado. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al traslado a la vivienda del familiar responsable del cuidado, tuviera la condición de vivienda habitual de la persona dependiente.

10. Las viviendas que han estado arrendadas (no se incluyen las cesiones de uso) 9 meses o más en el año anterior al del devengo del impuesto. Se deberá presentar la siguiente documentación para su aplicación:

- Contrato de alquiler debidamente fechado y firmado. En dicho contrato deberá constar que el inmueble tendrá como destino o uso el de vivienda.

- Justificantes bancarios de cobro de las rentas del año anterior al del devengo del impuesto.

Se dará conocimiento de dichos contratos de alquiler a la Hacienda Foral de Gipuzkoa.

11. Las viviendas que no tienen la condición de residencia habitual pero que acrediten un consumo equivalente anual de energía de 1750 Kwh. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de las facturas de electricidad del



Hondarribiko
Udala

fakturak aurkeztuta.

Errekargutik salbuesteko eskaera aurkezteko epea: Urtarrilaren 1etik otsailaren 28a arte, uneko zerga-ekitaldiko eraginekin.

Eskaera egiteko inprimakiak Biztanlearen Arreta Zerbitzuan daude eskuragarri (BAZ-SAC – Javier Ugarte kalea) edo www.hondarribia.eus web orrian. Inprimakian bertan eskatzen den dokumentazioaren berri ematen da.

Ordutegia BAZ-SAC:

- Asteleheneretik ostiralera
Goizeko 9:00etatik 13:30etara
Arratsaldez 16:00etatik – 18:00etara
- Larunbatetan
Goizeko 10:00etatik 13:00etara

Telefonoak:

BAZ 943 11 12 13
Errentak 94311 12 59

año inmediatamente anterior a la fecha de devengo del impuesto.

El plazo de presentación para solicitar la exención del recargo será del 1 de enero hasta el 28 de febrero con efectos al ejercicio en curso.

Los impresos para su solicitud están a su disposición en el Servicio de Atención al Ciudadano (BAZ-SAC – Javier Ugarte kalea) o en la página web www.hondarribia.eus. En dicho impreso se informa de la documentación requerida.

Horario BAZ - SAC:

- de lunes a viernes
Mañanas: de 9:00 a 13:30 horas
Tardes: de 16:00 a 18:00 horas.
- Sábados
Mañana: de 10:00 a 13:00 horas.

Teléfonos:

SAC 943 11 12 13
Rentas 943 11 12 59