



IRAGARKIA

5.9.1. E.U., Montañeneako Jabetzan Urbanizatorako Jarduketa-Programaren behin betiko onespena.

Residencial Montañenea, S.L. enpresak sustaturiko Urbanizatorako Jarduketa-Programari 2020ko apirilaren 14an 790/2020 Alkate Dekretuz eman zitzaion hasierako onspena;

Jendaurrean jartzeko epea igarota (iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean jarri zen, 76. zenbakian, 2020ko apirilaren 24an), eta jarduketak eragindako ondasun eta eskubideen titularrei jakinarazita, alegaziorik eta/edo erreklamaziorik aurkeztu ez denez, dokumentu hori behin betiko onartu da 2020ko uztailaren 20an, Alkatezaren 1703/2020 Dekretuaren bidez.

Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 156.5 artikulua xedatutakoaren arabera, argitaratzeari ekin zaio edukiaren laburpenarekin batera.

- Eremua Identifikatzea: 5.9.1.. E.U., Montañeneako Jabetza
- Sailkapena: Hiri-lurra.
- Kalifikazioa: Egoitza erabilera.
- Eraikigarritasun Urbanistikoa: sestra gaineko 4.320m²(t)
- Sustatzailea: Residencial Montañenea S.L.
- Jarduketa sistema.
Exekuzio-unitatea exekuzio publikoko erregimenean garatuko da hitzarmen sistema bidez.
- Egikaritze Unitateak.
Plan Orokorrak ezartzen duena mantenduz, exekuzio-unitate bakarra mugatu da, «finkatu gabeko hiri lurzoru» eremua osatzen duten eta esku-hartzearen gai diren lur guztiei dagokiona.
- Urbanizazio proiektua: 2020ko martxoa, HJParen behin betiko onspenarekin batera.

ANUNCIO

Aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora de la U.E. 5.9.1. Pertencidos a Montañenea.

Aprobado inicialmente el día 14 de abril de 2020 mediante decreto de Alcaldía nº 790/2020 el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) de la U.E. 5.9.1. Pertencidos a Montañenea, promovido por Residencial Montañenea, S.L. y transcurrido el período de información pública mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 76 de 24 de abril de 2020, y notificación a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, sin que se hayan presentado alegaciones y/o reclamaciones, ha sido aprobado definitivamente el citado documento el 20 de julio de 2020 mediante Decreto de Alcaldía nº 1703/2020.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 156.5 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se procede a su publicación acompañado de un extracto de su contenido:

- Identificación del ámbito: U.E. 5.9.1. Pertencidos a Montañenea.
- Clasificación: Suelo Urbano.
- Calificación: Residencial.
- Edificabilidad urbanística: 4.320m²(t) sobre rasante.
- Promotor: Residencial Montañenea S.L.
- Sistema de actuación.
La unidad de ejecución se desarrollará en régimen de ejecución privada por el sistema de Concertación.
- Unidades de Ejecución.
Manteniendo lo establecido por el Plan General, se delimita una única Unidad de ejecución que corresponde a la totalidad de los terrenos objeto de intervención y que conforman un ámbito de «Suelo Urbano No Consolidado»
- Proyecto de urbanización: marzo de 2020, coincidiendo con la aprobación



- Birpartzelazio proiektuaren aurkezpena: 2020ko ekaina. (HJParen behin betiko onepenetik hilabetera).
 - Urbanizazioa gauzatzea: birpartzelazio proiektua onetsi ondoren, 6 hilabeteko epean hasi eta, bai urbanizazioa baita eraikuntzak ere biak batera 36 hilabeteko epean amaitu.
 -
 - Udalaren %15ari dagozkion terreneen lokalizazioa.
Ehuneko horren lagapena edo dirutan ordaintzea egingo den birpartzelazio proiektuaren barruan finkatuko da.
 - Urbanizazio Obren Aurrekontua: Aurrekontuaren EMA 797.977,78€ da.
- definitiva del PAU.
 - Presentación del proyecto de reparcelación: junio de 2020. (Un mes después de la aprobación definitiva del PAU).
 - Ejecución de la urbanización: inicio en el plazo de 6 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de reparcelación y finalización simultánea de la edificación y urbanización en el plazo de 36 meses.
 - Localización de terrenos correspondientes al 15% del Ayuntamiento.
La cesión o monetarización de ese porcentaje se definirá en el marco del Proyecto de reparcelación a realizar.
 - Presupuesto obras urbanización: El PEM del anteproyecto es de 797.977,78€.

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente
ALKATEA/El Alcalde,