



Hondarribiko
Udala

G A I A: Familia ugarietzako Higiezin Gaineko Zergaren hobaria.
ASUNTO: Bonificación del Impuesto de Bienes Inmuebles para familias numerosas.

Zurekin harremanetan jartzen gara, Ondasun Higiezin gaineko Zergaren familia ugarietzako hobarien ezarpenerako arauen aldaketa 2018ko abenduaren 28an indarrean jarri zela komunikatzeko, 2018ko abenduaren 27an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 248/18 zenbakiarekin Udalbatzarrak hartutako hasierako akordioaren behin-betiko onarpena argitaratu eta gero.

Aldaketa honekin Ondasun Higiezin gaineko Zergaren familia ugarietzako hobaria urtero eskatu behar da honako epearen barruan:

Ekitaldi bakoitzeko otsailaren 28a arte ekitaldiko urtarilaren 1eko eraginekin.

Hobariak Lanbide-arteko Gutxieneko Soldatarekin alderatuta Familia-errenta Estandarizatuaren arabera emango dira.

Argibide orria atxikitzen dugu.

Eskaera egiteko inprimakiak Biztanlearen Arreta Zerbitzuan daude eskuragarri (BAZ-SAC – Javier Ugarte kalea) edo www.hondarribia.eus web orrian. Inprimakian bertan eskatzen den dokumentazioaren berri ematen da.

Ordutegia BAZ-SAC:

- Astelehenetik ostiralera
Goizeko 9:00etatik 13:30etara
Arratsalde 16:00etatik – 18:00etara
- Larunbatetan
Goizeko 10:00etatik 13:00etara

Telefonoa 943 11 12 44

Nos ponemos en contacto con usted para comunicarle que el 28 de diciembre de 2018 entró en vigor la modificación de las normas de aplicación de la bonificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para familias numerosas tras la publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa 248/18 con fecha 27 de diciembre de 2018 de la aprobación definitiva del acuerdo inicial adoptado por el Pleno Municipal.

Con esta modificación la bonificación del Impuesto de Bienes Inmuebles para familias numerosas tiene que solicitarse anualmente en el siguiente plazo:

28 de febrero del ejercicio en curso con efectos a 1 de enero de dicho ejercicio.

Las bonificaciones se otorgarán en base a la Renta Familiar Estandarizada en relación con el Salario Mínimo Interprofesional.

Adjuntamos hoja informativa.

Los impresos para su solicitud están a su disposición en el Servicio de Atención al Ciudadano (BAZ-SAC – Javier Ugarte kalea) o en la página web www.hondarribia.eus. En dicho impreso se informa de la documentación requerida.

Horario BAZ - SAC:

- de lunes a viernes
Mañanas: de 9:00 a 13:30 horas
Tardes: de 16:00 a 18:00 horas.
- Sábados
Mañana: de 10:00 a 13:00 horas.

Teléfono SAC 943 11 12 44



A) Hobariaren Ezarpenerako Arauak:

Famili ugarien ohiko bizileku diren etxebizitzek hobaria izango dute zergaren kuotan, Espainiko Lanbide-arteke Gutxieneko Soldatarekiko familia-errenta estandarizatua aintzat hartzen delarik.

<u>Familia-errenta estandarizatua</u>	<u>Hobaria (%)</u>
LGS halako 2 edo hortik behera.....	90
LGS halako 2tik gora eta LGS halako 2,5 edo hortik behera.....	60
LGS halako 2,5etik gora eta LGS halako 2,75 edo hortik behera.....	30
LGS halako 2,75etik gora eta LGS halako 3 edo hortik behera.....	10

Zergaren subjektu pasiboek, hobari-eskaerarekin batera, familia ugaria dela eta familiaren errenta-maila egiaztatzen duten agiri ofizialak aurkeztu beharko dituzte.

Familia-errenta estandarizatua zehazteko, Eusko Jaurlaritzaren Familia-politiken eremuan familia-errenta estandarizatzeko sistemari buruzko uztailaren 24ko 154/2012 Dekretuaren 3, 4, 5 eta 6. Artikuluetan araututako hartuko da aintzat.

Familia-errenta estandarizatuaren kalkulua zatiketa hau egitearen emaitza izango da: familia-errenta zati familia-unitatearen baliokidetasun-koefizientea.

Familia-unitatearen baliokidetasun-koefizientea familia-unitatea osatzen duten pertsona bakoitzari honako koefiziente hauetatik dagokiona aplikatzearen ondoriozko batura izango da.

<u>Subjektu Pasiboa</u>	<u>Koef.</u>
A. Bi gurasoko familia-unitatea Ezkontidea edo izatezko bikotekidea.....	1,5
C. Ezkontiderik edo bikotekiderik gabekoa.....	1,3
D. Genero-indarkeriaren biktima.....	1,3
E. Familia-unitateko seme-alaba bakoitza.....	0,3
F. Desgaitasuna duen familia-unitateko kidea (%33 edo gehiagoko desgaitasuna).....	0,3

Familia-errenta familia-unitateko kide guztien onura fiskalaren aurreko urteko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) zerga-oinarri orokorraren eta aurreztearen zerga-oinarriaren batura izango da.

Ezkontza-deuseztatze, banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arautzaile edo epai judizialaren arabera seme-alaben zaintza daukan aita edo ama eskatzailearen PFEZ-ren zerga-oinarri orokorraren eta aurreztearen zerga-oinarriaren batura hartuko da kontuan, eta horri egungo ezkontide edo izatezko bikotearen diru-sarrerak gehituko zaizkio, halakorik edukiko balu.

B) Hobari eskaera:

Hobariak interesatuak eskatuta emango dira.

Subjektu pasiboak familia ugariaren titular izaera izan behar du zerga sortzapenaren datan, urte bakoitzeko urtarilaren 1ean.

Aurkezteko epea: Ekitaldi bakoitzeko otsailaren 28an ekitaldiko urtarilaren 1eko eraginekin.



A) Normas de aplicación de la bonificación.

Las viviendas que constituyan la residencia habitual de familias numerosas disfrutarán de una bonificación en la cuota del Impuesto según su nivel de Renta Familiar Estandarizada en relación con el Salario Mínimo Interprofesional del Territorio Nacional.

<i>Renta familiar Estandarizada</i>	<i>Bonificación (%)</i>
Menor o igual 2 veces SMI.....	90
Mayor 2 y menor o igual a 2,5 veces SMI.....	60
Mayor de 2,5 y menor o igual a 2,75 veces SMI.....	30
Mayor de 2,75 y menor o igual a 3 veces SMI	10

Los sujetos pasivos del Impuesto deberán presentar junto con la solicitud de bonificación los documentos oficiales acreditativos de su condición de familia numerosa y del nivel de renta de la familia.

Para la determinación de la Renta Familiar Estandarizada se atenderá a lo regulado en los artículos 3, 4, 5 y 6 del Decreto 154/2012, del Gobierno Vasco, de 24 de julio, sobre el sistema de estandarización de la renta familiar en el marco de las políticas de familia.

El cálculo de la renta familiar estandarizada será el resultado de dividir la renta familiar por el coeficiente de equivalencia de la unidad familiar.

El coeficiente de equivalencia de la unidad familiar será la suma resultante de la aplicación a cada una de las personas que componen la unidad familiar el que le corresponda de los coeficientes siguientes:

<i>Sujeto Pasivo</i>	<i>Coef.</i>
A. Unidad familiar biparental con cónyuge o pareja de hecho.....	1,5
C. Sin cónyuge o pareja de hecho.....	1,3
D. Víctima de violencia de género.....	1,3
E. Cada hijo/a integrante de la unidad familiar.....	0,3
F. Algún miembro de la Unidad familiar con discapacidad = y + del 33%.....	0,3

La renta familiar se determinará por la suma de la base imponible general y la base imponible del ahorro del Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas (IRPF) del año anterior al del beneficio fiscal, de todos los integrantes de la unidad familiar.

En los casos de nulidad, separación o divorcio, se considerará la suma de la base imponible general y la base imponible del ahorro del IRPF del padre o la madre solicitante de la ayuda que ostente la guarda y custodia de los hijos según el Convenio Regulador o la sentencia judicial, más los ingresos de su cónyuge o pareja de hecho actual, si fuera el caso.

B) Solicitud de bonificación.

La bonificación se concederá a petición del interesado.

El sujeto pasivo deberá ostentar la condición de titular de familia numerosa en la fecha de devengo del impuesto, 1 de enero de cada año.

Plazo de presentación: 28 de febrero de cada ejercicio con efectos a 1 de enero del ejercicio en curso.