



OHZ: %50eko ERREKARGUAREN SALBUESPEN ESKAERA

PERTSONA EDO ENTITATE INTERESDUNA

IZEN-ABIZENAK / SOZIJETATEAREN IZENA	IFZ
--------------------------------------	-----

ORDEZKARIA

IZEN-ABIZENAK / SOZIJETATEAREN IZENA	IFZ
--------------------------------------	-----

JAKINARAZPENAK NORI ETA NORA BIDALI

<input type="checkbox"/> INTERESDUNA <input type="checkbox"/> ORDEZKARIA					
	<i>Zk</i>	<i>PISUA</i>	<i>ATEA</i>	<i>UDALERRIA</i>	<i>PK</i>
KALEA					
TELEFONOA	POSTA ELEKTRONIKOA				

ETXEBIZITZAREN HELBIDEA:

--

SALBUESPENA

<input type="checkbox"/> Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako erabiltzen diren etxebizitzak Jarduera Ekonomikoen Zergaren matrikulan alta emanda badaude. Salbuespen hori aplikatzeko beharrezkoa izango da higiezinaren titular katastrala izatea, edo kasua bada, alokairu kontratu bat izatea jardueraren titularraren alde, urte beteko epean edo epe luzeagoan. Azken kasu honetan, alokairu kontratuaren kopia aurkeztu behar da. Aplikatzeko 036 Zentsu Aitorpenaren kopia aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Erakunde publiko baten esku jarri direnak, erakundearen helburuetako bat horiek alokairuan jartzea bada. Aplikatzeko dagokion Erakunde Publikoaren egiaztagiria aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Zergaren sortzapen dataren aurreko urtean zehar titularra hil den etxebizitzak. Aplikatzeko heriotza ziurtagiria aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Formalki auri-egoeran deklaraturako etxebizitzak. Aplikatzeko aipatu deklarazioa aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan hobariren bat dutenak.
<input type="checkbox"/> Hiri-katastroan bi erregistro-finka independente osatzen dituzten etxebizitzak, horietako bat ohiko etxebizitza izanik eta fisikoki besterekin lotuta egonik etxebizitza bakar gisa erabiltzen direnak. Egoera hori baloratzen duen txostena eskumena duten udal zerbitzu teknikoek egingo dute. Ondasunen jabea pertsona bakarra izan behar da.
<input type="checkbox"/> Zergaren sortzapen dataren aurreko urteko azaro eta abenduan egindako eskualdaketei. Aplikatzeko eskualdaketa egiaztatzen duten eskriturak edo dokumentu pribatua aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Hirugarren Adineko Egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori aplikatuko zaio bakarrik Egoitzan sartu baino lehenago egoiliarren ohiko etxebizitza izaera zuen etxebizitzari. Aplikatzeko Hirugarren Adineko Egoitzan erroldatuta egotearen ziurtagiria aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Mendekotasun balorazioaren bidez, zaintza pertsonaleko behar egiaztatuengatik, zaintza horretaz arduratzen den ahaide batekin bizi diren edo erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori bakarrik aplikatuko zaio, zaintzaz arduratzen den familiarren etxebizitzara joan baino lehen, mendekotasuna duen pertsonaren ohiko bizileku izaera zuen etxebizitzari. Aplikatzeko ahaidetasunaren frogagiria aurkeztu behar da.
<input type="checkbox"/> Zergaren sortzapenaren aurreko urtean 9 hilabetez edo epe luzeagoan alokatuta egon diren etxebizitzak (ez daude erabilera lagapenak sartuta). Aplikatzeko jarraian doan dokumentazioa aurkeztu behar da: - Alokairu kontratua behar bezala data emanda eta sinatua. Kontratu horretan agertu beharko du higiezinak helburu edo erabilera etxebizitza duela. - Zergaren sortzapenaren aurreko urteko errenten kobrantzaren banku-egiaztagiriak. Alokairu kontratu horien berri emango zaio Gipuzkoako Foru Aldundiari.
<input type="checkbox"/> Ohiko bizileku izaera ez duten baina urteko 3.000 Kwh energiaren pareko kontsumoa egiaztatzen duten etxebizitzak. Egoera hori egiaztatuko da zergaren sortzapenaren aurreko urteko energia kontsumoen fakturak aurkeztuta.
<input type="checkbox"/> Gutxieneko bizigarritasun baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak. Egoera hori balioesteko txostena udal zerbitzu tekniko eskudunek egingo dute.
<input type="checkbox"/> Obretan dauden etxebizitzak. Egoera hori Udaletxe honek emandako obra baimena aurkeztuz egiaztatuko da. Emandako obra baimenean jasotako hasiera eta gauzatzeko epea, zerga honen sortzapen datarekin bat etorriko da, indarrean dagoen ekitaldiaren urtarilaren 1arekin alegia.

TOKIA ETA EGUNA

SINADURA



IBI: SOLICITUD DE EXENCIÓN DEL 50% DE RECARGO

PERSONA O ENTIDAD INTERESADA

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	NIF
-----------------------------------	-----

REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	NIF
-----------------------------------	-----

A QUIÉN Y DÓNDE NOTIFICAR

<input type="checkbox"/> PERSONA O ENTIDAD INTERESADA <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE					
	Nº	PISO	MANO	MUNICIPIO	CP
CALLE					
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO				

DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:

--

EXENCIÓN

<input type="checkbox"/> Las viviendas destinadas a actividades profesionales o comerciales, de forma continuada, dados de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. En este último caso, presentar el contrato de alquiler. Para su aplicación presentar copia de la Declaración Censal 036.
<input type="checkbox"/> Las puestas a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de las mismas. Para su aplicación presentar el certificado de la Entidad Pública correspondiente.
<input type="checkbox"/> Las viviendas cuyo titular haya fallecido a lo largo del año anterior al de la fecha de devengo del Impuesto. Para su aplicación presentar certificado de defunción.
<input type="checkbox"/> Las viviendas que hayan sido formalmente declarados en ruina. Para su aplicación presentar dicha declaración.
<input type="checkbox"/> Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.
<input type="checkbox"/> Las viviendas que formen dos fincas registrales independientes en el Catastro urbano que siendo una de ellas vivienda habitual y estando unidas físicamente son utilizadas como una única vivienda. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes. El titular de los bienes tiene que ser la misma persona.
<input type="checkbox"/> Los bienes que se hayan transmitido durante los meses de noviembre y diciembre del año anterior a la fecha del devengo del impuesto. Para su aplicación presentar la escritura o documento privado que acredite la transmisión.
<input type="checkbox"/> Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso en la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente.
<input type="checkbox"/> Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas que, por necesidades de cuidado personal acreditado mediante valoración de dependencia, convivan y estén empadronadas en la vivienda de algún familiar responsable de dicho cuidado. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al traslado a la vivienda del familiar responsable del cuidado, tuviera la condición de vivienda habitual de la persona dependiente. Para su aplicación presentar comprobante de la relación familiar.
<input type="checkbox"/> Las viviendas que han estado arrendadas (no se incluyen las cesiones de uso) 9 meses o más en el año anterior al del devengo del impuesto. Se deberá presentar la siguiente documentación para su aplicación: <input type="checkbox"/> - Contrato de alquiler debidamente fechado y firmado. En dicho contrato deberá constar que el inmueble tendrá como destino o uso el de vivienda. <input type="checkbox"/> - Justificantes bancarios de cobro de las rentas del año anterior al del devengo del impuesto. Se dará conocimiento de dichos contratos de alquiler a la Hacienda Foral de Gipuzkoa.
<input type="checkbox"/> Las viviendas que no tienen la condición de residencia habitual pero que acrediten un consumo equivalente anual de energía de 3.000 Kwh. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de las facturas de consumo energético del año inmediatamente anterior a la fecha de devengo del impuesto.
<input type="checkbox"/> Las viviendas que no cumplan con las condiciones mínimas de habitabilidad. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.
<input type="checkbox"/> Las viviendas que se encuentren en obras. Dicha circunstancia se acreditará presentando la correspondiente licencia de obras otorgada por este Ayuntamiento cuyos plazos de inicio y ejecución coincidan con el de la fecha de devengo de este impuesto, 1 de enero del ejercicio en curso.

LUGAR Y FECHA

FIRMA