

HIRILURREN BALIO-GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGAREN AITORPENA
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

PERTSONA EDO ENTITATE INTERESDUNA / PERSONA O ENTIDAD INTERESADA

IZEN-ABIZENAK – SOZIETATEAREN IZENA / APELLIDOS Y NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	IFZ / NIF

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

IZEN-ABIZENAK – SOZIETATEAREN IZENA / APELLIDOS Y NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	IFZ / NIF

JAKINARAZPENAK NORI ETA NORA BIDALI / A QUIÉN Y DÓNDE NOTIFICAR

- PERTSONA EDO ENTITATE INTERESDUNA / PERSONA O ENTIDAD INTERESADA**
 ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

KALEA / CALLE	ZBK. / N°	PISUA / PISO	ATEA / PUERTA	UDALERRIA / MUNICIPIO	PK / CP
TELEFONO ZBK. / N° DE TELÉFONO	POSTA ELEKTRONIKOA / CORREO ELECTRÓNICO				

ESKUALDATZEAREN DOKUMENTUA / DOCUMENTO DE LA TRANSMISIÓN

<input type="checkbox"/> DOKUMENTU PUBLIKOA / Documento Público (<i>eskritura publikoa / escritura pública ...</i>)	NOTARIOA NOTARIO	PROTOKOLO ZBK. N° DE PROTOCOLO	DOKUMENTUAREN DATA FECHA DEL DOCUMENTO
<input type="checkbox"/> DOKUMENTU PRIVATUA / Documento Privado	DOKUMENTUAREN DATA / FECHA DEL DOCUMENTO		

Lurraren balio gehikuntzarik ez dela egon edo ondare-irabazia zerga kuota baina txikiagoa izan dela egiaztatzeko, eskualdatzen den hirilurraren eskuratzeari dagokion dokumentazioa aurkeztu beharko da eta beheko laukia bete.

Para acreditar que no ha habido incremento de valor del terreno o que la ganancia patrimonial es inferior a la cuota tributaria, se deberá presentar la documentación correspondiente a la adquisición del terreno urbano que se transmite y además, rellenar el siguiente recuadro.

ESKURATZEAREN DOKUMENTUA / DOCUMENTO DE LA ADQUISICIÓN

<input type="checkbox"/> DOKUMENTU PUBLIKOA / Documento Público (<i>eskritura publikoa / escritura pública ...</i>)	NOTARIOA NOTARIO	PROTOKOLO ZBK. N° DE PROTOCOLO	DOKUMENTUAREN DATA FECHA DEL DOCUMENTO
<input type="checkbox"/> DOKUMENTU PRIVATUA / Documento Privado	DOKUMENTUAREN DATA / FECHA DEL DOCUMENTO		

HOBARI ESKAERA / SOLICITUD DE BONIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> HERENTZIETAN ZENDUTAKOAREN OHIKO ETXEBIZITZA IZATEAGATIK %50-eko HOBARIA / EN HERENCIAS BONIFICACIÓN DEL 50% POR VIVIENDA HABITUAL DEL FALLECIDO	EZ da dokumentazio gehigarririk aurkeztu behar. Biztanleen Erroldan egiaztatuko da. Hobari hau aplikatzeko zergaren aitortpena epean aurkeztu behar da. NO hay que presentar documentación adicional. Se comprobará en el Padrón de Habitantes. Para la aplicación de esta bonificación la declaración del impuesto deberá presentarse en plazo.
--	---

TOKIA ETA EGUNA / LUGAR Y FECHA

SINADURA / FIRMA



HOBARIA

%50eko hobaria aplikatuko zaio zerga kuota osoari lurren eskualdaketa eta jabaria mugatzen duten gozameneko ondasun eskubideen eskualdaketa edo eraketatan, beti ere ordainik gabeko eskualdaketa edo eraketak badira eta ondorengo ahaideen, adoptatuen, ezkontideen edo maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak jasotako izatezko bikote lagunen, aurreko ahaideen edo adoptatzaileen alde egiten badira heriotza dela-eta, eskualdatutako ondasuna edo eskubidea hilaren ohiko bizilekua izanez gero, bere eranskin eta guzti.

Hobari horrenik ez da izango kitapen-aitorpena bere garaian eta moduan aurkezteko betebeharrak bete ezean.

ZERGAREN SORTZAPENA

1. Data hauetan sortaraziko da zerga:
2.
 - a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualdatzen denean, kostubidez edo dohain izanik ere, eskualdaketa datan.
 - b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun- eskubide eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.

Aurreko zenbakiko eraginetarako, hurrengo hau hartuko da eskualdaketa datatzat:

- a) Bizien arteko egintza edo kontratuaren agiri publikoa ematen denekoa, eta dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo duen lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.
- b) Heriotza ziozko eskualdaketa, sortzailearen heriotza data.

KUDEAKETA

Subjektu pasiboek Udala Administrazioaren aurrean aurkeztu beharko dute zergagatik dagokien aitortpena, administrazioak emango duen eredu ofizialaren arabera.

Aitortpena eta horren ondoriozko kuotaren ordainketa, hurrengo epeetan egin beharko dira, zergaren sortzapena sortuko den datatik aurrera zenbatura:

- a) Bizien arteko egintzetan, epea 30 lanegunekoa izango da.
- b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea sei hilabetetako izango da, eta subjektu pasiboak horrela eskaturik urtebeteko mugaraino luzatu ahal izango da.

BONIFICACIÓN

Se establece una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto en la transmisión de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho, y los ascendientes y adoptantes, cuando el bien o derecho transmitido se refiera a la vivienda habitual del causante con sus anejos.

La bonificación no se aplicará cuando se incumpla la obligación de presentar en tiempo y forma la declaración-liquidación.

DEVENGO DEL IMPUESTO

1. El impuesto se devenga:
 - a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
 - b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

- a) En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público, y cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
- b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

GESTION

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla.

La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de 30 días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.