Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2018ko urtarrilaren 9a, asteartea — 6 — Martes, a 9 de enero de 2018

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

HONDARRIBIAKO UDALA

Eraikinen ikuskapen teknikoa (EIT) egiteko eta horren ondoriozko obrak burutzeko diru-laguntzak ematea arautzen duten oinarriei behin betiko onarpena.

Udalbatzak 2016ko ekainaren 23an hasierako onespena eman zien Eraikinen ikuskapen teknikoa (EIT) egiteko eta horren ondoriozko obrak burutzeko diru-laguntzak ematea arautzen duten oinarriei.

Espedientea jendaurrean egon da 30 lanegunez eta iragarkia 2016ko uztailaren 15eko 135. zkiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta udal oholean argitaratu da.

Jendaurreko epea bukatu eta alegaziorik aurkeztu ez denez, hasierako onespena jaso zuen akordioa behin betikotzat jotzen da.

Ondorioz, oinarriak honela idatziak geratuko dira:

Dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak, eraikinen ikuskapen teknikoa (EIT) eta ikuskapen horren ondoriozko obrak egiteko.

ZIOEN AZALPENA

Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politika Sailak zenbait laguntza finantzario ditu arautuak Etxebizitzen Birgaitze Bakandu eta Integratua egiteko, honako dekretu eta aginduetan jasoak: abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuan, Etxebizitza, Gizarte eta Gaietako Sailburuak 2006ko abenduaren 29an emandako Aginduan –dekretua etxebizitzak birgaitzeko finantza neurriei buruzkoa da eta 2007ko urtarrilaren 25eko EHAOan argitaratua da–, eta 2011ko azaroaren 23an Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailburuak emandako Aginduan –aginduak etxebizitza birgaitzeko finantza neurriei buruzko Agindua aldatzen du, eta 2011ko azaroaren 29ko EHAOean argitaratua da–.

Lehen aipatutako laguntza publikoen xedearekin zati batean bat etorriz, Hondarribiko Udalak, Eusko Jaurlaritzaren jardueketaren osagarri, eta Udalerriko eraikuntza parkea birgaitu eta horren mantentze lana egiteko, egokia ikusten du bizilagunei laguntza ematea Eraikinen Ikuskapen Teknikoari eta hiri birgaitze eta birsortzeari buruzko betebeharrak bete ditzaten –betebehar horiek araututa daude 241/2012 Dekretuan, Euskal Herriko Autonomi Erkidegoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoa arautzen duen horretan, 2013ko urriaren 15eko Aginduan (aginduak aurreko 241/2012 Dekretuko II eta III Eranskinak aldatzen ditu), eta Hiri Birgaitze eta Birsortzeari buruzko 8/2013 Legean–.

Ondorioz Oinarri hauek eskabidea bideratzeko baldintzak ezarriko ditu, eta era berean dagokion diru-laguntza emateko baldintzak ere bai.

AYUNTAMIENTO DE HONDARRIBIA

Aprobación definitiva de las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la realización de la inspección técnica de edificios (I.T.E.), así como la ejecución de las obras derivadas del resultado de dicha inspección.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 23 de junio de 2016 aprobó inicialmente las bases reguladoras de concesión de subvenciones para la realización de la inspección técnica de edificios (I.T.E) así como la ejecución de las obras derivadas del resultado de dicha inspección.

El expediente ha sido sometido a información pública por plazo de 30 días hábiles mediante anuncio publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 135 de 15 de julio de 2016 y en el Tablón de Anuncios Municipal.

Transcurrido el plazo de exposición pública sin que se hayan presentado alegaciones, ha quedado elevado a definitivo el acuerdo inicialmente adoptado.

En consecuencia, las bases quedan redactadas de la siguiente manera:

Bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la realización de la inspección técnica de edificios (I.T.E.), así como para la ejecución de las obras derivadas del resultado de dicha inspección.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco tiene reguladas una serie de Ayudas Financieras para la Rehabilitación Aislada e Integrada de viviendas, conforme a la normativa recogida en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, y Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda, publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de 25 de enero de 2007; así como, en la Orden de 23 de noviembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes de modificación de la Orden sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda publicada en el *Boletín Oficial del País Vasco* de 29 de noviembre de 2011.

En concurrencia con una parte del objetivo de las ayudas públicas antes reseñadas, el Ayuntamiento de Hondarribia, de forma complementaria a la actuación del Gobierno Vasco, y con el fin de fomentar la rehabilitación y mantenimiento del parque edificatorio del Municipio, considera oportuno ayudar a sus vecinos para que cumplan las obligaciones sobre Inspección Técnica de los Edificios y sobre la rehabilitación y regeneración urbanas, establecidas en el Decreto 241/2012 por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, en la Orden de 15 de octubre de 2013 de Modificación de los Anexos II y III del anterior Decreto 241/2012, y en la Ley 8/2013 de Rehabilitación y Regeneración Urbanas.

En consecuencia, las presentes Bases van dirigidas a establecer las condiciones conforme a las cuales procederá la solicitud y, en su caso, otorgamiento de la correspondiente subvención.

EK\CV GAO-I-2017-09008

1. *Xedea.*

Oinarri hauen xedea Hondarribiko Udalak bizitoki-eraikinetarako diru-laguntzak ematea da, Eraikinen Ikuskapen Teknikoari (aurrerantzean EITari) dagozkion Txosten eta Diktamenaren eta horien ondoriozko kontserbazio lanen kostuaren zati bat ordaintzeko, bizitoki-eraikin horiek katalogatuak izan nahiz ez izan; hala bermatuko da eraikin horiek segurtasun, osasungarritasun, irisgarritasun, txukuntasun eta begiramen egoera egokia dutela, EITari buruzko xedapenek diotenaren arabera.

2. *Eremua.*

Arau hauek Hondarribiko Udal Barrutian aplikatuko dira, planeamenduak finkatuak dituen eraikinetan.

3. *Onuradunak.*

Diru-laguntza honen onuradunak eraikinetako Jabekide Elkargoak izango dira, baldin eta aldez aurretik haien jabetzako eraikinaren birgaitze bakandu edo integratua egiteko Eusko Jaurlaritzaren diru-laguntzaren bat lortua izanda, dagokion eskabidea egiten badute, Oinarri hauek diotenaren arabera.

4. *Diruz lagunduko diren esku-hartzeak.*

Diruz lagundu daitezkeen esku-hartzeak hauek dira: a) Jabekide Elkargo eskatzailearen titulartasuneko eraikinaren EITari buruzko Txosten-Galdetegia eta Diktamena egitea; b) beharrezko dokumentazio teknikoa eta zuzendaritza fakultatiboa; c) Ikusketa Diktamenean zehaztutako esku-hartzeak gauzatzen dituzten obrak egitea, eta betiere obra horiek udal baimena badaude.

Diru-laguntzak lortu ditzaketen lanak hauek dira:

— Eraikinaren EITan «berehala egin beharreko», «oso presazko» edo «presazko» obrak gisa tipifikatu diren jarduerak.

— EITaren arabera epe ertainean programatuak diren jarduketak, baldin eta eraikuntza osagaien bizitza erabilgarria modu adierazgarrian murrizten duen prozesuen arriskuak kendu edo murrizten badituzte.

5. *Baldintzak.*

Oinarri hauek araututako diru-laguntzak lortzeko baldintza berezi bakarra zera da, dagokion Bizilagun Elkargoak aldez aurretik Eusko Jaurlaritzatik diru-laguntza lortua izatea bere jabetzako birgaitze bakandua edo integratua egiteko.

Egindako gastutzat joko da diru-laguntza arautzen duen araudian zehaztutako justifikazio-aldia amaitu aurretik benetan ordaindu dena.

6. *Diru-laguntzaren zenbatekoa.*

Diru-laguntza babestekoa den jarduketaren aurrekontuaren % 10ekoa izango da, gehienez ere hiru mila (3.000) euroko mugarekin, eskatzen den dokumentazioa aurkeztu ondoren egingo da.

7. *Finantzazioa.*

Diru-laguntza hauek emateko urtero deialdi publikoa egingo da, eta bertan oinarri hauen xedea den programarako baimendutako gastua finkatuko da.

Diru-laguntza emate hau mugatua izango da, aurrekontu aurreikuspenaren zenbatekoaren baitan.

8. *Diru-laguntza eskatu eta emateko prozedura.*

Diru-laguntza hauek eskatu nahi dituzten Jabekide Elkargoek honako dokumentazioa aurkeztu beharko dute BAZ bule-

1. *Objeto.*

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Hondarribia de una subvención de parte del coste de realización del Informe y Dictamen correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios (en adelante ITE), y de las obras de conservación derivadas del resultado de dicha Inspección, en edificaciones residenciales, catalogadas o no, para garantizar que dichas edificaciones puedan presentar un adecuado estado de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato público y decoro, de acuerdo a las disposiciones relativas a la ITE.

2. *Ámbito.*

El ámbito de aplicación de las presentes Bases se corresponde con el del Término Municipal de Hondarribia, a los edificios consolidados por el planeamiento.

3. *Beneficiarios.*

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios de edificios, que, habiendo obtenido con carácter previo alguna de las subvenciones del Gobierno Vasco dirigidas a la rehabilitación aislada o integrada del edificio del que sean propietarias, formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes Bases.

4. *Actuaciones objeto de subvención.*

Las actuaciones protegibles objeto de subvención serán: la emisión del Informe-cuestionario y Dictamen de la ITE del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante, la documentación técnica y dirección facultativa necesarias, y la realización de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el Dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio, siempre y cuando cuenten con licencia municipal.

Las obras que pueden acogerse a las ayudas serán:

— Actuaciones que hayan sido tipificadas en la ITE del edificio como inmediatas, muy urgentes o urgentes.

— Actuaciones programadas a medio plazo según la ITE si eliminan o limitan los riesgos de procesos que produzcan una merma de la vida útil de los elementos constructivos.

5. *Requisitos.*

Como único requisito particular para la obtención de las subvenciones reguladas por las presentes Bases se establece que la Comunidad de Propietarios interesada haya obtenido previamente la concesión de una subvención por parte del Gobierno Vasco para la rehabilitación aislada o integrada del edificio del que sea propietaria.

Se considerará gasto realizado el que ha sido efectivamente pagado con anterioridad a la finalización del período de justificación determinado por la normativa reguladora de la subvención.

6. *Cuantía de la subvención.*

La subvención alcanzará al 10 % del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de tres mil (3.000) euros, y se hará efectivo tras la aprobación de las subvenciones por parte del órgano competente, tras la presentación de la documentación relacionada.

7. *Financiación.*

Para el otorgamiento de estas subvenciones se realizará anualmente una convocatoria pública en la que se fijará el gasto autorizado para el programa objeto de estas bases.

El otorgamiento de subvenciones tendrá como límite el importe de su previsión presupuestaria.

8. *Procedimiento solicitud y concesión de la subvención.*

Aquellas Comunidades de Propietarios de edificios que deseen optar a las presentes ayudas, deberán presentar en la ofi-

EK\CV GAO-I-2017-09008

goan jendaurreko ordutegian, hain zuzen ere Diru-laguntza ematea Arautzen duen Udal Ordenantza Orokorreko 4. artikuluak adierazitakoak eta dagokion dokumentazio espezifikoa:

a) Diru-laguntza eskaera normalizatua, A eredu gisa erantsia doan agiriaren arabera, behar bezala betea.

b) Nortasuna egiaztatzeko agiria (kasuaren baitan, NANa, estatuttuak, eraketa eskriturak dagokion erregistroak inskribatuak, etab.).

c) Identifikazio Fiskaleko Kodearen kopia.

d) Banketxe edo aurrezki kutxa batek luzatutako kopia, dagokion urtean kontu korronte baten titularra dela egiaztatzen duena.

e) Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren jakinarazpena; bertan onartuko da elkargoaren jabetzako birgaitze bakandu edo integraturako laguntza.

f) EITaren arabera epe ertainean programatuak diren jarduketetan, obren memoria deskribatzailea aurkeztuko du.

g) Gabeziak konpondu izanaren egiaztagiria eta obren azken egiaztagiria, behar bezala ikuskatua beharrezkoa den kasuetan, edo obren proiektu teknikoa beharrezkoa ez den kasuetan, EITari buruz indarrean dauden xedapenetan arautútako eredu ofizialera egokitutako gabeziak konpondu izanaren egiaztagiria.

h) Esku-hartzearen gastuen zerrenda sailkatua, eta bertan hartzekoduna, agiria, zenbatekoa, egiaztagiria egin zenekok data, eta ordainketa data adierazita.

Administratiboki onartutako diru-laguntza jasoko da behin obrak amaitu ondoren eta Udalean Eusko Jaurlaritzak emandako laguntza dagokion kontuan sartu izanaren ziurtagiria aurkeztu ondoren.

Babestekoa den esku-hartzearen azterketak eragin dezake diru-laguntza aldatu edo baliogabetzea, egiaztatzen bada Eusko Jaurlaritzaren laguntza ez dela eraginkorra izan eska zitezkeen helburuetakoren bat bete ez delako.

Diru-laguntza izapidetzeko eraginetarako, honako jarduketa hauek lagundu ahal izango dira: Txostena eta diktamena, eta esku-hartzeen egiazko kostua –obren exekuzioaren prezio osoak eragina–, eta diru-laguntzaren izaeraren ondoriozko esku-hartzeak.

Ez da EITren idazketarako diru-laguntzarik aurreikusiko, emaitza aldekoa nahiz aurkakoa bada ere.

9. Diru-laguntzen xedearen kontrola.

Hondarribiko Udalak eskubidea du behar adina egiaztapen egiteko ikusteko datuak fidagarriak direla eta diru-laguntzak egoki erabiltzen direla.

10. Kalteak ondasun publikoetan.

Diruz lagundutako jardueran kalteak eragiten badira diruz lagundutako jardueran kontraesaneko espedientea izapidetuko da, horiek zehazteko. Eragindako kalteak leheneratu edo konpontzeko zenbatekoa jaso beharrekoa den diru-laguntzaren kontura konpentsatuko da. Zenbateko osoa estaltzen ez bada dagozkion neurriak hartuko dira geratzen den kopurua kobratzeko.

11. Azken xedapena.

Oinarri hauek sartuko dira indarrean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoko egunean.

Hondarribia, 2017ko abenduaren 28a.—Txomin Sagarzazu Ancisar, alkatea. (9008)

cina del SAC, en horario de atención al público, la documentación solicitada en el artículo 4 de la Ordenanza Municipal General Reguladora de Subvenciones y la documentación específica, que con carácter general es la siguiente:

a) Solicitud de subvención normalizada, según documento que se adjunta como modelo A, debidamente cumplimentada.

b) Documento acreditativo de la personalidad (según el caso, DNI, estatutos, escrituras constitución inscritas en el registro correspondiente, certificado emitido por el registro correspondiente, etc.).

c) Fotocopia del Código de Identificación Fiscal.

d) Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro que certifique la titularidad de una cuenta corriente a su nombre en el año en curso.

e) Notificación de la resolución del Gobierno Vasco en la que se reconoce la ayuda para la rehabilitación aislada o integrada del edificio del que sea propietaria.

f) Para las actuaciones programadas a medio plazo según la ITE se presentará memoria descriptiva de las obras.

g) Certificado de subsanación de deficiencias y certificado final de obras debidamente visado cuando sea necesario o, en caso de no precisar proyecto técnico de obras, un certificado de subsanación de deficiencias que se ajustará al modelo oficial regulado en las disposiciones vigentes relativas a la ITE.

h) Relación clasificada de los gastos de la actuación, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y fecha de pago.

La percepción de la subvención reconocida administrativamente se realizará una vez que se hayan finalizado las obras y se presente en el Ayuntamiento la justificación del ingreso por parte del Gobierno vasco de la ayuda otorgada.

El análisis de la actuación protegible podrá dar lugar a la modificación de la subvención, o a su revocación en caso de que se verifique que finalmente la ayuda del Gobierno Vasco no ha sido hecha efectiva debido al incumplimiento de alguno de los requisitos exigibles.

A efectos de la tramitación de las subvenciones, se considerarán como gastos subvencionables el Informe y Dictamen y el coste real de las actuaciones, determinado por el precio total de la ejecución de las obras, y actuaciones derivadas que respondan a la naturaleza de la subvención.

No se contemplarán ayudas únicamente para la redacción de la ITE, sea esta favorable o desfavorable.

9. Control del destino de las subvenciones.

El Ayuntamiento de Hondarribia se reserva el derecho a hacer cuantas comprobaciones considere oportunas para verificar la fiabilidad de los datos y la correcta utilización de las subvenciones.

10. Daños en bienes públicos.

Si en el desarrollo de la actividad subvencionada se causaran daños en bienes de dominio público, se tramitará expediente contradictorio para su determinación. El importe de la reposición o reparación de los daños causados se compensará con cargo a la subvención pendiente de percibir. En caso de que no alcanzara a cubrir la totalidad de aquel importe, se adoptarán las medidas oportunas para el cobro de la cantidad restante.

11. Disposición final.

Las presentes Bases entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletin Oficial de Gipuzkoa.

Hondarribia, a 28 de diciembre de 2017.—El alcalde, Txomin Sagarzazu Ancisar. (9008)

EK\CV GAO-I-2017-09008