VIII. ERANSKINA

ERAIKUNTZEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ARAUTZAILEAKZIOEN.

AZALPENA

Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak zenbait finantza-laguntza ditu araututa Eraikinak zati batean edo osorik birgaitzeko, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailburuaren abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuan eta 2006ko abenduaren 29ko Aginduan jasotako araudiaren arabera, 2007ko urtarrilaren 25eko EHAOean jasoa izanik; era beran jasoa dago Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailburuaren 2011ko azaroaren 23ko Aginduan, etxebizitzak birgaitzeko Finantza neurriei buruzko Agindua aldatzen duen horretan, 2011ko azaroaren 29ko EHAOean argitaratua izanik.

Lehen aipatutako diru-laguntzen xedearen zati batekin bat etorriz, Hondarribiko Udalak, Eusko Jaurlaritzaren jarduketaren osagarri, eta udalerriko Eraikuntzen Ikuskapen Teknikoa sustatzeko, ikusi du egokia dela bizilagunei Eraikinen Ikuskapen Teknikoari buruzko eta hiria birgaitu eta berritzeari buruzko betebeharrak betetzen laguntzea, hau da, ondoko Dekretu eta Aginduetan ezarritakoak betetzen: Euskal Herriko Autonomi Erkidegoko Eraikinen Ikuskapen teknikoa arautzen duen 241/2012 Dekretua, 2013ko urriaren 15eko Agindua, 241/2012 Dekretuko II eta III eranskinak aldatzen dituena, alegia, eta Hiria Birgaitu eta Berritzeari buruzko 8/2013 Legea.

ANEXO VIII

BASES REGULADORAS DE LA CONCESION DE SUBVENCIONES PARA LA REALIZACION DE LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS (I.T.E.), ASI COMO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCION

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco tiene reguladas una serie de Ayudas Financieras para la Rehabilitación Aislada e Integrada de viviendas, conforme a la normativa recogida en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, y Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda, publicado en el B.O.P.V. de 25 de enero de 2007; así como, en la Orden de 23 de noviembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes de modificación de la Orden sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda publicada en el B.O.P.V. de 29 de noviembre de 2011.

En concurrencia con una parte del objetivo de las ayudas públicas antes reseñadas, el Ayuntamiento de Hondarribia, de forma complementaria a la actuación del Gobierno Vasco, y con el fin de fomentar la rehabilitación y mantenimiento del parque edificatorio del Municipio, considera oportuno ayudar a sus vecinos para que cumplan las obligaciones sobre Inspección Técnica de los Edificios y sobre la rehabilitación y regeneración urbanas, establecidas en el Decreto 241/2012 por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, en la Orden de 15 de Octubre de 2.013 de Modificación de los Anexos II y III del anterior Decreto 241/2012, y en la Ley 8/2013 de Rehabilitación y Regeneración Urbanas.

Ondorioz, oinarri hauen xedea eskaera eskatu ahal izateko baldintzak ezartzea da, eta hala badagokio, dagokion diru-laguntza ematea.

En consecuencia, las presentes Bases van dirigidas a establecer las condiciones conforme a las cuales procederá la solicitud y, en su caso, otorgamiento de la correspondiente subvención.

1.- HELBURUA

Oinarri hauen xedea zera da, Hondarribiko Udalak ematea Eraikinen Ikuskapen Teknikoari dagokion txostena egiteko eta Ikusketa horren ondoriozko lanak burutzeko kostuaren zati baterako diru-laguntza.

1.- OBJETO

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Hondarribia de una subvención de parte del coste de realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios, y de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección.

2.- EREMUA

Oinarri hauek emateko eremua bar dator Hondarribiko Udal eremuarekin.

2.- AMBITO

El ámbito de aplicación de las presentes Bases se corresponde con el del Término Municipal de Hondarribia.

3.- ONURADUNAK

Diru-laguntza honen onuradunak eraikinetako Jabekide Elkargoak izango dira, baldin eta aurretik haien jabetzako eraikinak osorik edo zati batean birgaitzeko Eusko Jaurlaritzarengandik diru-laguntzaren bat jaso badute, eta dagokion eskabidea egiten badute oinarri hauen arabera.

3.- BENEFICIARIOS

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios de edificios, que, habiendo obtenido con carácter previo alguna de las subvenciones del Gobierno Vasco dirigidas a la rehabilitación aislada o integrada del edificio del que sean propietarias, formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes Bases.

4.- DIRU-LAGUNTZAK JASOTZEKO JARDUKETAK

Ondoko esku-hartzeak bete beharko dira diru-laguntza jaso ahal izateko: Jabekide Elkargoaren titulartasuneko Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren txostena–galdetegia eta diktamena ematea; beharrezko dokumentazio eta zuzendaritza teknikoa aurkeztea; Ikusketa-diktamenean zehaztutako obrak egitea, eta obrak eraikineko osagai komunei eragitea, eta diktamena eta obren zuzendaritza eta burutzapena 2013ko urtarrilaren 1etik aurrekontu aurreikuspena amaitu bitarteko epean egitea.

4.- ACTUACIONES OBJETO DE SUBVENCION

Las actuaciones protegibles objeto de subvención serán: la emisión del informe – cuestionario y dictamen de la Inspección Técnica del Edificio del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante, la documentación y dirección técnica necesarias, y la realización de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio, siempre y cuando la emisión de dictamen y la dirección y realización de las obras se haya ejecutado o se ejecute entre los días 1 de Enero de 2.013 y el agotamiento del importe de la previsión presupuestaria.

5.- BALDINTZAK

Oinarri hauetan araututako diru-laguntzak eskuratzeko baldintza partikular bakarra zera da, interesatutako Jabekide Elkargoak aurretik Eusko Jaurlaritzaren diru-laguntzaren bat lortua izatea bere jabetzako eraikina zati batean edo osorik birgaitzeko.

5.- REQUISITOS

Como único requisito particular para la obtención de las subvenciones reguladas por las presentes Bases se establece que la Comunidad de Propietarios interesada haya obtenido previamente la concesión de una subvención por parte del Gobierno Vasco para la rehabilitación aislada o integrada del edificio del que sea propietaria.

6.- DIRU-LAGUNTZAREN KOPURUA

Diru-laguntza babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %10era iritsiko da, gehienez ere HIRU MILA eurokoa izanik (3.000 euro).

6.- CUANTIA DE LA SUBVENCION

La subvención alcanzará al 10% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de TRES MIL (3.000.-) EUROS.

7.- FINANTZAKETA

Dirulaguntza hauek emateko urtero deialdi publikoa egingo da, eta bertan oinarri hauen xede den programarako baimendutako gastua finkatuko da

Diru-laguntza gehienez ere izango da aurrekontu aurreikuspenaren araberakoa.

7.- FINANCIACION

Para el otorgamiento de estas subvenciones se realizará anualmente una convocatoria pública en la que se fijará el gasto autorizado para el programa objeto de estas bases.

El otorgamiento de subvenciones tendrá como límite el importe de su previsión presupuestaria.

8.- DIRU-LAGUNTZA ESKATU ETA EMATEKO PROZEDURA

Diru-laguntza horiek jaso nahi dituzten ERAIKINEN Jabekide Elkargoek, BAZeko bulegoan aurkeztu beharko dute jendaurreko ordutegian Diru-laguntzak ematea arautzen duen Udal Ordenantzako 4. artikuluan eskatzen den dokumentazioa, honako hau, izaera orokorrez:

- Araututako diru-laguntza eskabidea, A eredu moduan doan agiria, behar bezala beteta
- Nortasunaren egiaztagiria (kasu bakoitzean dagokiona: NAN, estatutuak, eraketa eskriturak, dagokion erregistroan inskribatuak, erregistroan emandako ziurtagiria etab.)

8.- PROCEDIMIENTO SOLICITUD Y CONCESION DE LA SUBVENCION

Aquellas Comunidades de Propietarios de edificios que deseen optar a las presentes ayudas, deberán presentar en la oficina del SAC, en horario de atención al público, la documentación solicitada en el artículo 4 de la Ordenanza Municipal General Reguladora de Subvenciones, que con carácter general es la siguiente:

- Solicitud de subvención normalizada, según documento que se adjunta como modelo A, debidamente cumplimentada.
- Documento acreditativo de la personalidad (según el caso, DNI, estatutos, escrituras constitución inscritas en el registro correspondiente, certificado emitido por el registro correspondiente, etc.).

- Identifikazio Fiskaleko Kodearen fotokopia.

- Banketxe edo aurrezki kutxak emandako agiria, urte horretan kontu korrontearen titularra bera dela egiaztatzen duena.

- Diru-laguntza eskatzen den proiektu, programa edo ekintzari buruzko azalpen-txostena

- Proiektu, programa edo ekintzaren diru-sarrera eta gastuen aurrekontu zehatza

- Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren jakinarazpena, bertan aitortzen baita eraikina osorik edo zati batean birgaitzeko diru-laguntza eman zaiola.

Administrazioak aitortutako diru-laguntza emango da behin obrak egin eta gero, eta Udalean Eusko Jaurlaritzak diru-sarrera egina duela zuritu ondoren.

Babestekoa den esku-hartzearen azterketak eragin lezake diru-laguntza aldatzea edo baliogabetzea, ikusten bada Eusko Jaurlaritzak ez duela diru-sarrera egin, eska litekeen baldintzaren bat bete ez delako.

9.- DIRU-LAGUNTZEI EMATEN ZAIEN XEDEAREN KONTROLA

Hondarribiko Udalak eskubidea izango du beharrezkotzat jotzen dituen egiaztapenak egiteko datuen fidagarritasuna eta diru-laguntzak behar bezala erabili direla egiaztatzeko.

10.- ONDASUN PUBLIKOETAN KALTEAK

Diruz lagundutako jardueraren garapenean jabetza publikoko ondasunetan kalterik eginez gero, aldebiko espedientea izapidetuko da. Eragindako kalteen konponketa edo ordezkapena jaso beharreko diru-laguntzaren kontura izango da.

- Fotocopia del Código de Identificación Fiscal.

- Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro que certifique la titularidad de una cuenta corriente a su nombre en el año en curso.

- Informe explicativo del proyecto, programa o actividad para el que se solicita la ayuda.

- Presupuesto detallado de los ingresos y gastos del proyecto, programa o actividad.

- Notificación de la resolución del Gobierno Vasco en la que se reconoce la ayuda para la rehabilitación aislada o integrada del edificio del que sea propietaria.

La percepción de la subvención reconocida administrativamente se realizará una vez que se hayan finalizado las obras y se presente en el Ayuntamiento la justificación del ingreso por parte del Gobierno vasco de la ayuda otorgada.

El análisis de la actuación protegible podrá dar lugar a la modificación de la subvención, o a su revocación en caso de que se verifique que finalmente la ayuda del Gobierno Vasco no ha sido hecha efectiva debido al incumplimiento de alguno de los requisitos exigibles.

9.- CONTROL DEL DESTINO DE LAS SUBVENCIONES

El Ayuntamiento de Hondarribia se reserva el derecho a hacer cuantas comprobaciones considere oportunas para verificar la fiabilidad de los datos y la correcta utilización de las subvenciones.

10.- DAÑOS EN BIENES PUBLICOS

Si en el desarrollo de la actividad subvencionada se causaran daños en bienes de dominio público, se tramitará expediente contradictorio para su determinación. El importe de la reposición o reparación de los daños causados se compensará

Diru-laguntzak kalteari dagokion zenbatekoa estaliko ez balu, beharrekotzat jotzen diren neurriak hartuko dira falta den kopurua kobratu ahal izateko.

con cargo a la subvención pendiente de percibir. En caso de que no alcanzara a cubrir la totalidad de aquel importe, se adoptarán las medidas oportunas para el cobro de la cantidad restante.

11.- AZKEN XEDAPENA

Oinarri hauek indarrean Gipuzkoako Aldizkari argitaratzen den hurrengo egunetik aurrera jarriko dira indarrean.

11.- DISPOSICION FINAL

Las presentes Bases entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.